

Итоговый протокол (составлен 07.09.2016г.)

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3, управляемого и обслуживаемого товариществом собственников недвижимости (жилья) «Взлетная», проведенного в заочной форме (в форме заочного голосования по бюллетеням) в период с 09час.00мин. 25.06.2016г. по 22час.00мин. 31.07.2016г. и продленного до 22час.00мин. 31.08.2016г. Собрание проводилось в многоквартирном доме, по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3. Местом раздачи и приема бюллетеней - многоквартирный дом, расположенный по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3. Голосование на собрании проводилось только по бюллетеням. Каждому собственнику был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На заседании правления товарищества было принято решение:

Провести собрание собственников помещений в заочной форме, - в форме заочного голосования. Провести собрание в заочной форме в период с 09час.00мин. 25.06.2016г. по 22час.00мин. 31.07.2016г. При отсутствии кворума продлить собрание, не изменяя повестки дня собрания. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3. Для собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней многоквартирный дом, расположенный по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3, а также помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, оф.51. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. Установить дату подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - помещение правления ТСН, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, оф.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет с даты подсчета результатов собрания, для бюллетеней – один календарный год.

Повестка дня общего собрания:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов товарищества – на пост председателя собрания членов товарищества – кандидатура Соломенникова Даниила Сергеевича, председателя Правления товарищества, на пост секретаря собрания членов товарищества – кандидатура Притула Андрея Викторовича, члена товарищества, активного члена инициативной группы.

1.2. Выборы счетной комиссии общего собрания членов товарищества

Кандидатура в члены счетной комиссии: Притула Андрея Викторовича

Кандидатура в члены счетной комиссии: Завьяловой Лилии Викторовны

Кандидатура в члены счетной комиссии: Салуевой Светланы Сергеевны

(в случае, если не будут выбраны предложенные члены счетной комиссии, то результаты собрания будут подсчитаны членами правления товарищества)

1.3. Выборы места хранения документации собрания членов товарищества – помещение правление ТСН «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 5, оф.51

1.4. Выбор порядка подсчета голосов на собрании 1 голос = 1 кв.м.

Вопросы управления:

2.1. Подтверждение (выбор) ранее выбранного способа управления многоквартирным домом в виде Товарищества собственников недвижимости «Взлетная»

2.2. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2016-2017г.г.

2.3. Выбор лицом, ответственным за исполнение решений общих собраний МКД, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3, лица, исполняющего обязанности Председателя Правления ТСН «Взлетная» и/или лиц, исполняющих обязанности Правления ТСН «Взлетная»

2.4. Принятие решения об истребовании от ООО «УК «НОРМА-ДОМ» ОГРН 1089847186054 ИНН 7802433594 КПП 780201001 Фактический адрес: 191317, г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, д. 2, к. Литер Е, п.402 Юридический адрес: 194156 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛИЦА СЕРДОБОЛЬСКАЯ Дом 2В ЛИТЕР "А" платы по статье текущий ремонт собранной за период обслуживания МКД в связи с фактическим отсутствием текущего ремонта и отсутствием, принятых на общем собрании собственников помещений, решений о проведении текущего ремонта МКД

2.5. Принятие решения о компенсации инициативной группе затрат, связанных с созданием товарищества в размере 50000 руб. (50000руб.00коп. / S всех МКД входящих в состав товарищества * S конкретного помещения) и разовом сборе с собственников помещений на компенсацию затрат.

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Взлетная»

3.1. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3.2. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере утвержденном Правительством Ленинградской области, в размере 5руб.55коп.; размер тарифа не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а в случае издания соответствующего Распоряжения Правительства Ленинградской области, применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

3.3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК) в составе не менее: чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- Часть 7 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Часть 8 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).
- 8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
 - 9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;
 - 10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;
 - 11) осуществление строительного контроля.
- 3.4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК) - не позднее сроков планируемых региональной программ капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.5. Утверждение владельцем специального счета - ТСН «Взлетная» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК);
- 3.6. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» (п.п.5 п.4 ст.170 ЖК и п.2 ст.176 ЖК)
- 3.7. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления ТСН «Взлетная», а равно лица исполняющего обязанности члена Правления ТСН «Взлетная».
- 3.8. Поручить правлению ТСН «Взлетная» заключить договор для выставления счетов собственникам помещений дома, за капитальный ремонт со специализированной организацией;
- 3.9. Поручить правлению ТСН «Взлетная» в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г.Всеголожска, Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области, Регионального Оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).

Согласно протокола счетной комиссии:

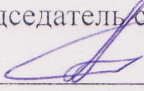
Для наличия кворума необходимо, чтобы в собрании приняли участие собственники помещений обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащей всем собственникам. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1336,6кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем собственникам ($2188,5 / 2 = 1094,25\text{кв.м.} < 1336,6\text{кв.м.}$). Общая площадь всех помещений МКД составляет 2188,5кв.м. Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом:

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв. м.) принадлежащая всем собственникам дома	кворум для собрания	в собрании приняли участие собственники обладающие кв. м.	1% от собственников, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% собственников принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	1307,80	0,00	28,80	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,85
1.2.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
1.3.	1299,60	0,00	37,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,23
1.4.	1299,60	0,00	37,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,23
2.1.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
2.2.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
2.3.	1271,20	0,00	65,40	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	95,11
2.4.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
2.5.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
2.6.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00
3.1.	1262,60	0,00	74,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	94,46
3.2.	1264,80	0,00	71,80	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	94,63
3.3.	1299,60	0,00	37,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,23
3.4.	1299,60	0,00	37,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,23
3.5.	1262,60	0,00	74,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	94,46
3.6.	1299,60	0,00	37,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	97,23
3.7.	1261,60	0,00	75,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	94,39
3.8.	1264,80	0,00	71,80	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	94,63
3.9.	1336,60	0,00	0,00	2188,50	1094,25	1336,60	13,37	100,00

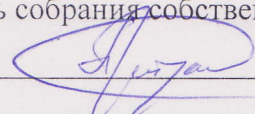
Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

По вопросам 1.1.-2.6. повестки дня были приняты положительные решения, по вопросам 3.1.-3.9. положительные решения приняты не были.

Председатель собрания собственников помещений

07 сентября 2016г.  Соломенников Даниил Сергеевич

Секретарь собрания собственников помещений

07 сентября 2016г.  Притула Андрей Викторович

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии
- 2) бюллетени
- 3) протокол заседания правления
- 4) образец бюллетеня
- 5) образец уведомления / объявления