

# **Итоговый протокол**

## **составлен в 22час.00мин. об итогах**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 корпус 4, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Взлетная.

07.03.2015г. на заседании инициативной группы собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8, было принято решение: провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Очную часть собрания провести во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 11час.00мин. 21 марта 2015 года. Заочную часть собрания проводить в доме по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4 в период с 11час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для очной и заочной частей собрания многоквартирный дом, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5. Лицом ответственным за уведомления о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней был назначен собственник помещения Салуева Светлана Сергеевна – квартира №41. При проведении очной части собрания не был набран кворум и собрание было продолжено в заочной форме. Собрание было продлено до 20 час. 00 мин. 29.05.2015г. Голосование на собрании проводилось только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения был выдан бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе собственника помещения – Салуева Светлана Сергеевна – квартира №41 и инициативной группы. Собрание состоялось - кворум был набран. По вопросам повестки дня были приняты следующие решения.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Выборы места хранения документации собрания
4. Выбор порядка подсчета голосов на собрании
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья
6. Утверждение решения о присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4, к ТСЖ «Взлетная»
7. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (для регистрации изменений в Устав ТСЖ «Взлетная»)
8. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСЖ
9. Принять в члены ТСЖ всех собственников помещений проголосовавших на собрании собственников помещений за присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4, к ТСЖ «Взлетная»



## Согласно протокола счетной комиссии:

Площадь МКД составляет 2395,2 кв.м. При проведении очной части собрания кворум набран не был и собрание было продолжено в форме заочного голосования. Собрание было продлено до 20 час. 00 мин. 29.05.2015г. В собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1540,05 кв.м. Кворум набран, собрание правомочно. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании. Т.О. кворум был набран. Собрание правомочно. Голоса распределились следующим образом (указано в % отношении от общего числа голосов всех собственников помещений принявших участие в собрании):

№ вопроса по повестке	№ вопроса по бюллетени	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений дома	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех собственников /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений собственников принявших участие в собрании
1	1	1409,95	0,00	130,10	2395,20	1540,05	23,95	58,87	91,55
2	2	1444,75	0,00	95,30	2395,20	1540,05	23,95	60,32	93,81
3	3	1409,95	0,00	130,10	2395,20	1540,05	23,95	58,87	91,55
4	4	1409,95	0,00	130,10	2395,20	1540,05	23,95	58,87	91,55
5	5	1487,85	0,00	52,20	2395,20	1540,05	23,95	62,12	96,61
6	6	1487,85	0,00	52,20	2395,20	1540,05	23,95	62,12	96,61
7	7	1435,75	0,00	104,30	2395,20	1540,05	23,95	59,94	93,22
8	8	1513,65	0,00	26,40	2395,20	1540,05	23,95	63,20	98,28
9	9	1513,65	0,00	26,40	2395,20	1540,05	23,95	63,20	98,28

Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади всех собственников помещений принявших участие в собрании. При рассмотрении членами счетной комиссии бюллетеней установлено, что недействительных бюллетеней нет. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

### Т.О. итоги собрания следующие:

**1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 корпус 4, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная**  
**на пост председателя собрания Притула Андрей Викторович**  
 01.03.1985г.р., место рождения г.Ленинград, паспорт серии 4005 номер 551508, выдан 75 Отделом Милиции Невского района 21.03.2005, код подразделения 782-075, зарегистрирован: СПб, Искровский пр. д.28, кв.412, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №71, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.2 (свидетельство о государственной регистрации права выдано 21.03.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №380288, согласно которого Притула Андрей Викторович с момента вне-



сения записи № 47-47-12/008/2014-455 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения)

**на пост секретаря собрания Соломенников Даниил Сергеевич**

29.12.1983г.р., место рождения гор. Сарапул Удмуртской АССР паспорт серии 4010 номер 128385, выдан ТП 67 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 30.09.2010 г., код подразделения 780-067, зарегистрирован: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гор. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корп.5, кв.51, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №51, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.5 (свидетельство о государственной регистрации права выдано 25.08.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №157986, согласно которого Соломенников Даниил Сергеевич с момента внесения записи № 47-47-12/090/2014-151 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1409,9 кв.м. или 91,55%	0 кв.м.	130,1 кв.м.

**2. Выборы членов счетной комиссии**

члена счетной комиссии: Притула Андрей Викторович (Взлетная 12 корпус 2 кв.71)

члена счетной комиссии: Кузьменко Елена Ивановна (Взлетная 12 корпус 3 кв.4)

члена счетной комиссии: Салуева Светлана Сергеевна (Взлетная 12 корпус 4 кв.41)

члена счетной комиссии: Соломенников Даниил Сергеевич (Взлетная 12 корпус 5 кв.51)

члена счетной комиссии: Глебова Елена Германовна (Взлетная 12 корпус 6 кв.5)

члена счетной комиссии: Пяткова Марина Николаевна (Взлетная 12 корпус 7 кв.35)

члена счетной комиссии: Щукина Юлия Михайловна (Взлетная 12 корпус 8 кв. 70)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1444,7 кв.м. или 93,81%	0 кв.м.	95,30 кв.м.

**3. Утверждение местом хранения документации собрания** – у секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 корпус 5, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, а после завершения всех действий и формальностей, связанных с организацией и проведением собрания, регистрационных действий в налоговых и других органах, в помещении правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1409,9 кв.м. или 91,55%	0 кв.м.	130,1 кв.м.

**4. Утверждение порядка подсчета голосов** - 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1409,9 кв.м. или 91,55%	0 кв.м.	130,1 кв.м.

**5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом** №12 корпус 4, расположенным по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная - управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Взлетная» (п.п.4 п.2 ст.44, п.п.3, п.2 ст.161 и ст.136 ЖК РФ, ст.54, ст.ст.123.12, 123.13, ст.123.14 ГК РФ)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1487,8 кв.м. или 96,61%	0 кв.м.	52,2 кв.м.



**6. Утверждение решения о присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4, к ТСН (Ж) «Взлетная»**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1487,8 кв.м. или 96,61%	0 кв.м.	52,2 кв.м.

**7. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации изменений в Устав ТСЖ «Взлетная» и внесения любых изменений в ЕГРЮЛ)**

**Кандидатура собственника помещения Соломенников Даниил Сергеевич**

29.12.1983 г.р., место рождения гор. Сарапул Удмуртской АССР паспорт 4010 128385 выдан ТП 67 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 30.09.2010 г., код подразделения 780-067 зарегистрирован: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гор. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корп.5, кв.51, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №51, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.5

**Кандидатура собственника помещения Алексева Наталья Юрьевна**

06.12.1977 г.р., место рождения гор. Инта Коми АССР, паспорт 4005 680404 выдан 44 отделом милиции Приморского р-на г. Санкт-Петербурга 06.09.2005 г. код подразделения 782-044, зарегистрирована: г. Санкт-Петербург, Невский р-н, ул. Новоселов, дом 2, кв. 34, являющаяся собственником жилого помещения (квартиры) №7, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.5

**Кандидатура собственника помещения Михеев Евгений Петрович**

12.05.1952 г.р., место рождения дер. Карк-Сирмы Красночетайского района Чувашской АССР, паспорт 9702 656335 выдан Ленинским РОВД гор. Чебоксары Чувашский республики 27.06.2002 г., код подразделения 212-025, зарегистрирован: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гор. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корп.5, кв.34, являющийся собственником жилого помещения (квартиры) №34, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.5

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1435,7 кв.м. или 93,22%	0 кв.м.	104,3 кв.м.

**8. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСЖ**

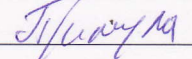
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1513,6 кв.м. или 98,28%	0 кв.м.	26,4 кв.м.

**9. Принять в члены ТСЖ всех собственников помещений проголосовавших на собраниях собственников помещений за присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 4, к ТСН (Ж) «Взлетная»**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1513,6 кв.м. или 98,28%	0 кв.м.	26,4 кв.м.

**Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади дома. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.**

Председатель собрания собственников помещений Притула Андрей Викторович

 //02.06.2015г.//

Секретарь собрания собственников помещений Соломенников Даниил Сергеевич

 //02.06.2015г.//



В настоящем документе прошито и  
пронумеровано 5

( пять ) лист

Председатель собрания В. В. В. В. В.

Секретарь собрания В. В. В. В. В.