

**Проект плана содержания и ремонта общего имущества ТСН "Взлетная" на 2015-2016 год.
ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, по улице Взлетная д.12 корпуса 2,3,4,5**

Общая площадь помещений используемая для расчетов 9 464,2 м²

№	Услуга	Описание	Тариф	В месяц	В год
1	Административно управленческие расходы	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	9,78	77835	934020
		Прочие расходы (канцтовары ,почта и пр.)		2017	24204
		Сайт, хостинг		1750	21000
		Содержание электронных систем(пож сигн)		7000	84000
				4000	48000
		Всего:		92602	1111224
2	Содержание общего имущества	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	3,27	19461	233532
		Материалы и инструмент (спецодежда и пр.)		11500	138000
		Всего:		30961	371532
3	ТО общего имущества	ТО канализационной насосной станции	3,40	10000	120000
		Откачка канализационной насосной станции		7000	84000
		Договор на обслуживание газовых сетей ООО "Газпром"		3900	46800
		Запчасти и материалы		11279	135348
		Всего:		32179	386148
4	Содержание и ТО лифтов	Договор на обслуживание ООО "Отис Лифт"	3,31	25205	302460
		Диспетчеризация лифтов и связь		2360	28320
		Запчасти на ремонт		2500	30000
		Страховка и ежегодное освидетельствование		1300	15600
		Всего:		31365	376380
5	Содержание и ТО газоснабжения	Договор на обслуживание ООО "ЭКОТЕКС"	5,88	55640	667680
		Всего:		55640	667680
6	Диспетчеризация	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	3,06	25955	311460
		Инвентари и расходные материалы		3000	36000
		Всего:		28955	347460
7	Вывоз ТБО	Договор на вывоз отходов ООО "ВсеволожскСпецТранс"	2,11	20000	240000
		Всего:		20000	240000
8	Содержание придомовой территории и	Договор на уборку ООО "Студия Чистоты"	9,51	85000	1020000
		Уборка территории в зимнее время, хоз.инвентарь		5000	60000
		Всего:		90000	1080000
9	Резервный фонд	Резервный фонд	3,60	34072	408864
		Всего:		34072	408864
10	Юридически услуги	Юридические услуги	1,06	10000	120000
		Всего:			
11	Прочие услуги	Домофон (за точку)	25,00	6800	81600
				6800	81600
Всего по услугам			44,98	425774	5109288

***Расходы на содержание общедомового имущества в МКД определяются Правлением, на основании показаний ОДПУ, а именно: в виде разницы между показаниями по ОДПУ и сданными показаниями об индивидуальном потреблении собственников помещений МКД - по ИПУ.

Председатель Правления ТСН "ВЗЛЕТНАЯ"



Соломенников Д.С.