

12.

Протокол заседания (от 07.03.2015 года)

инициативной группы собственников помещений (время проведения заседания с 12час.00мин. по 18час.00мин.) многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8

Заседание проводится по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5 квартира 51. На заседании присутствуют собственники помещений от каждого дома, а именно:

Притула Андрей Викторович, гражданин РФ, место рождения г. Ленинград, паспорт 4005 551508, выдан 75 Отделом милиции Невского района 21.03.2005, код подразделения 782-075, зарегистрирован по адресу: СПб, Искровский пр. д.28, кв.412, являющийся **собственником** жилого помещения (квартиры) №71, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.2, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 21.03.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №380288, согласно которого **Притула Андрей Викторович с момента внесения записи № 47-47-12/008/2014-455 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-953-354-4888, e-mail для связи frostie@yandex.ru

Кузьменко Елена Ивановна, гражданка РФ, место рождения гор. Апатиты, паспорт 4709 230807, выдан межрайонным отделом УФМС России по Мурманской области в городе Апатиты 25.07.2009, код подразделения 510-005, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к3, кв. 4, являющаяся **собственником** жилого помещения (квартиры) №4, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.3, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 16.06.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №377219, согласно которого **Кузьменко Елена Ивановна с момента внесения записи № 47-47-12/024/2014-425 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-950-001-0954, e-mail для связи m.i.lena@mail.ru

Салуева Светлана Сергеевна, гражданка РФ, место рождения гор. Санкт-Петербург, паспорт 4014 036346, выдан ТП № 67 ОУФМС России по СПб и ЛО в Приморском р-не г. СПб 22.07.2014 г., код подразделения 780-067, зарегистрирована по адресу: СПб, Коломяжский пр. д.32, кв.65, являющаяся **собственником** жилого помещения (квартиры) №41, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.4, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 07.03.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №284351, согласно которого **Салуева Светлана Сергеевна с момента внесения записи № 47-47-12/022/2014-265 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-911-232-2623, e-mail для связи glukhovass@mail.ru

Соломенников Даниил Сергеевич, гражданин РФ, место рождения гор. Сарапул, Удмуртская АССР, паспорт 4010 128385, выдан ТП № 67 ОУФМС России по СПб и ЛО в

Приморском р-не г. СПб 30.09.2010г., код подразделения 780-067, зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к5, кв. 51, являющийся **собственником** жилого помещения (квартиры) №51, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.5, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 25.08.2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №157986 согласно которого **Соломенников Даниил Сергеевич с момента внесения записи № 47-47-12/090/2014-151 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-911-777-5683, e-mail для связи 89111115671@mail.ru

Глебова Елена Германовна, гражданка РФ, место рождения гор. Череповец, паспорт 1910 722477, выдан ОУФМС Вологодской области в 14.10.2010 г., код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: г. Череповец, пр. Победы д.174, кв.132, являющаяся **собственником** жилого помещения (квартиры) №5, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.6, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 17.04.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №394289, согласно которого **Глебова Елена Германовна с момента внесения записи № 47-47-12/041/2014-289 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-953-153-1301, e-mail для связи navagg@yandex.ru

Пяткова Марина Николаевна, гражданка РФ, место рождения Республика Башкортостан, г. Октябрьский, паспорт 8008 612669, выдан ОУФМС России по республике Башкортостан в гор. Октябрьский 16.09.2008 г., код подразделения 020-021, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к7, кв. 35, являющаяся **собственником** жилого помещения (квартиры) №35, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.7, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 04.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №361967, согласно которого **Пяткова Марина Николаевна, с момента внесения записи № 47-47-12/024/2014-235 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-921-890-9643, e-mail для связи pyatka1988@list.ru

Щукина Юлия Михайловна, гражданка РФ, место рождения Псковская обл. г. Невель, паспорт 5800 110281, выдан ОВД Невельского р-на Псковской обл., 10.01.2001 г, код подразделения 602-011, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к8, кв. 70, являющаяся **собственником** жилого помещения (квартиры) №70, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 к.8, **что подтверждается свидетельством** о государственной регистрации права выданного 25.08.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области бланк серии 47 АВ №107235, согласно которого **Щукина Юлия Михайловна, с момента внесения записи № 47-47-12/100/2014-263 в единый государственный реестр прав и сделок с ним является собственником помещения.**

Телефон для связи 8-911-278-6669, e-mail для связи yulya_krasavica7@mail.ru

Повестка заседания инициативной группы:

- 1) выборы председателя и секретаря заседания инициативной группы**
- 2) обсуждение вопроса о создании в многоквартирных домах ТСЖ**
- 3) утверждение повестки дня и организационных вопросов собраний собственников помещений**

По первому вопросу повестки дня выступил Притула Андрей Викторович. Для внесения упорядоченности в заседание предложил в качестве председателя заседания инициативной группы собственников помещений свою кандидатуру, секретарем - **Соломенникова Даниила Сергеевича**. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному предложению:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Принято решение: заседание инициативной группы собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8, проводит председатель заседания Притула Андрей Викторович, протокол заседания ведет секретарь Соломенникова Даниила Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель заседания инициативной группы Притула Андрей Викторович и сообщил собравшимся: согласно п.п.4. п.2 ст.44 и п.2 ст.161 Жилищного Кодекса РФ выбор способа управления многоквартирным домом является правом и обязанностью собственников помещений дома. Во исполнение указанной обязанности и реализации права собственников предлагаю провести общие собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8 и принять решение о выборе способа управления домами. Исходя из положений п.3 ст.45 и п.1 ст.136 ЖК РФ предлагается в одном из домов провести собрание и создать в нем ТСЖ, в других домах провести собрания и принять решение о вхождении (**присоединении**) к ТСЖ других домов, для их обслуживания созданным ТСЖ. Этот способ более удобный, нежели одним собранием пытаться охватить сразу все дома (п.2 ст.136 ЖК РФ). Разница в том, что при вхождении в состав существующего ТСЖ, собственники помещений принимают решение более чем 50% голосов, при единовременном создании ТСЖ всеми домами (**объединении**) необходимо набрать более 2/3 голосов, что является затруднительным на практике. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному предложению:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По второму вопросу повестки дня приняты решения: провести собрание собственников помещений в одном из домов с целью выбора способа управления домом в виде ТСЖ, в других домах провести собрания собственников помещений и присоединиться к созданному ТСЖ.

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель заседания инициативной группы Притула Андрей Викторович и предложил повестки собраний собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Выборы места хранения документации собрания
4. Выбор порядка подсчета голосов на собрании
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья
6. Создание ТСЖ «Взлетная» для управления многоквартирным домом
7. Утверждение устава ТСЖ «Взлетная»
8. Утверждение внутренних документов ТСЖ «Взлетная» (положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о счетной комиссии, положения об ознакомлении с информацией в ТСЖ, положение о порядке расходования средств)
9. Утверждение количественного состава Правления ТСЖ «Взлетная» в количестве не менее 3 и не более 7 человек
10. Выборы правления ТСЖ «Взлетная»
11. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Взлетная»
12. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации ТСЖ «Взлетная»)
13. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСЖ.
14. Наделение правом заключения договоров управления, эксплуатации, обслуживания, обеспечения коммунальными ресурсами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5 лица, исполняющего обязанности Председателя Правление ТСЖ «Взлетная» и/или лиц, исполняющих обязанности Правление ТСЖ «Взлетная»
15. Возложить обязанность исполнения всех решений общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5 на лицо, исполняющее обязанности Председателя Правление ТСЖ «Взлетная» и/или лиц, исполняющих обязанности Правление ТСЖ «Взлетная»
16. Утверждение предложения о применении в ТСЖ услуг и тарифов за ЖКУ (коммунальные услуги и ремонт, обслуживание и благоустройство жилья), принятых Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области, Муниципальным образованием Всеволожский муниципальный район без дополнительного собрания членов ТСЖ
17. Принять в члены ТСЖ всех собственников помещений проголосовавших на собрании собственников помещений за создание ТСЖ
18. Решение члена ТСЖ «Взлетная» о принятие (присоединении) к созданному ТСЖ «Взлетная» соседних многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-4, 6-8

19. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях членов ТСЖ «Взлетная» путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСЖ

20. Утверждение решения о проведении выборов правления после завершения всех действий и формальностей связанных с регистрацией ТСЖ и др.

Повестка дня общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-4, 6-8

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Выборы места хранения документации собрания
4. Выбор порядка подсчета голосов на собрании
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья
6. Утверждение решения о присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус ____, к ТСЖ «Взлетная»
7. Выбор лица ответственного за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (для регистрации изменений в Устав ТСЖ «Взлетная»)
8. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСЖ
9. Принять в члены ТСЖ всех собственников помещений проголосовавших на собрании собственников помещений за присоединение многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус ____, к ТСЖ «Взлетная»

Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному предложению:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Принято решение: провести собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8 в предложенной повестке

Выступил Председатель заседания инициативной группы **Притула Андрей Викторович** и предложил: провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Очную часть собрания провести во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 11час.00мин. 21 марта 2015 года. Заочную часть собрания проводить в доме по адресу 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом

12 корпус 5 в период с 11час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для очной и заочной частей собрания многоквартирный дом, расположенного по адресу: **188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5.** Лицом ответственным за уведомления о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначить инициаторов собрания по каждому дому. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум собрание будет продолжено в заочной форме. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственников помещений. Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному предложению:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По указанному вопросу приняли решение: провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Очную часть собрания провести во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: **188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5,** в период с 10час.00мин. 21 марта 2015 года до 11час.00мин. 21 марта 2015 года. Заочную часть собрания проводить в доме по адресу **188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5** в период с 11час.00мин. 21 марта 2015 года до 20час.00мин. 17 апреля 2015 года. Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для очной и заочной частей собрания многоквартирный дом, расположенного по адресу: **188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5.** Лицом ответственным за уведомления о собрании, ознакомление собственников с информацией, касающейся собрания, раздачу бюллетеней, прием бюллетеней назначить инициаторов собрания по каждому дому. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум собрание будет продолжено в заочной форме. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственников помещений.

Выступил Председатель заседания инициативной группы **Притула Андрей Викторович** и предложил:

утвердить местом подсчета голосов – по адресу: **188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5** квартира 51.

осуществить подсчет голосов в период с 11час.00мин. 21 марта 2015 года (для очной части собрания) и с 21час.00мин. 17 апреля 2015 года (для заочной части собрания).

Предлагаю голосовать из расчета **1 кв.м. равен 1 голосу.**

Предлагаю на пост председателя собраний кандидатуру **Притула Андрея Викторовича,** на пост секретаря собраний собственника помещения **Соломенникова Даниила Сергеевича.** Предлагаю в счетную комиссию следующие кандидатуры:

Корпус 2 - Притула Андрей Викторович

Корпус 3 –Кузьменко Елена Ивановна

корпус 4 – Салуева Светлана Сергеевна

корпус 5 – Соломенников Даниил Сергеевич

корпус 6 – Глебова Елена Германовна

корпус 7 – Пяткова Марина Николаевна

корпус 8 - Щукина Юлия Михайловна

Предлагаю утвердить временным местом хранения оригиналов документации (протоколов и бюллетеней) у секретаря собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2-8, а после завершения всех действий и формальностей связанных с организацией и проведением собраний, регистрационных действий в налоговых и других органах в помещении правления ТСЖ «Взлетная».

Предлагаю утвердить Образцы Уведомления и Объявления о проведении собрания.

Предлагаю утвердить Утверждение способа/порядок вручения уведомления о проведении собрания - почтовыми отправлениями, лично под роспись, а также путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома.

Предлагаю утвердить Образец Бюллетеня для голосования по вопросам повестки собрания.

Предлагаю утвердить листы вручения уведомления о собрании, о регистрации участников собрания, о розданных бюллетенях для голосования.

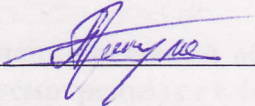
Желающих выступить нет. Предложено голосовать по данному предложению:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

По всем вышеуказанным вопросам приняты положительные решения.

Протокол изготовлен в 7 экземплярах на 7 листах формата А4.

Председатель собрания:  Притула Андрей Викторович

Секретарь собрания:  Соломенников Даниил Сергеевич

Приложение:

- 1) Образец Объявления/Уведомления
- 2) Образец Бюллетеня для голосования
- 3) Образец листа регистрации вручения уведомления, участника собрания, списка выданных бюллетеней для голосования