

Итоговый протокол (составлен 10.07.2021г.)

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2, управляемого и обслуживаемого товариществом собственников недвижимости «Взлетная».

На заседании правления товарищества было принято решение: с учетом сложившейся ситуации с пандемией коронавируса (Пандемия COVID-19; Коронавирусная инфекция COVID-19), статьями 44.1 и 47 ЖК РФ, Указами Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", от 2 апреля 2020 года № 239, Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 г. № 7 "Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-2019", провести очередное годовое отчетное выборное собрание в заочной форме (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести заочное собрание (в заочной форме - в форме заочного голосования по бюллетеням) с 09час.00мин. 25.05.2021г. по 21час.00мин. 30.06.2021г. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней одновременно (на выбор), и помещение диспетчерской товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; и помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Голосование на заочном собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Взлетная» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Взлетная».

повестка дня собрания собственников помещений:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений: избрать на пост председателя собрания собственников помещений председателя правления ТСН «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну, избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена ТСН «Взлетная» Лиценберг Светлану Викторовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания собственников помещений: избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений: Непряхину Надежду Ивановну и Рекунову Веронику Владимировну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания собственников помещений, то результаты собрания собственников помещений будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания собственников помещений).

1.3. Утверждение места хранения документации собрания собственников помещений: утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании собственников помещений: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ)

2. Вопросы определения порядка оплаты коммунальных услуг ресурсов, СОИ (ОДН):

2.1. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2, прямых договоров о предоставлении услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО/КГО/КО непосредственно с региональным оператором (РО), с условием прямых оплат соб-

ственниками помещений за получаемые (потребляемые) услуги непосредственно на счет РО;

2.1.1. Обязать, Правление Товарищества собственников недвижимости «Взлетная» и лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Взлетная», после завершения собрания (подведения итогов общего собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений), направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 2.1.) в организацию, поставляющую соответствующие услуги собственникам помещений МКД, для обеспечения возможности заключения прямых договоров между собственниками помещений МКД и Региональным оператором, предоставляющим услуги;

2.1.2. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 2.1. повестки дня собрания - согласно установленных ЖК РФ сроков реализации принятых решений, не позднее трех месяцев, с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений;

3.1. Утверждение решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3.2. Утверждение решения о начале исполнения решений общего собрания собственников помещений, сразу после подведения итогов собрания собственников помещений и оформления итогового протокола общего собрания собственников помещений

Согласно протокола счетной комиссии:

Для наличия кворума необходимо, чтобы в собрании приняли участие собственники, помещений обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащей всем собственникам. Общая площадь всех помещений 2 388,60 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 257,00 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем собственникам. Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв. м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв. м.) помещений собственников принявших участие в собрании	1% от собственников принявших участие в собрании	проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собрании (решение принято если более 1/2 или 50%)
1.1.	1163,00	0,00	94,00	2388,60	1257,00	12,570	92,522
1.2.	1163,00	0,00	94,00	2388,60	1257,00	12,570	92,522
1.3.	1188,70	0,00	68,30	2388,60	1257,00	12,570	94,566
1.4.	1188,70	0,00	68,30	2388,60	1257,00	12,570	94,566
2.1.	1108,30	0,00	148,70	2388,60	1257,00	12,570	88,170
2.1.1.	1108,30	0,00	148,70	2388,60	1257,00	12,570	88,170
2.1.2.	1108,30	0,00	148,70	2388,60	1257,00	12,570	88,170
3.1.	1021,40	61,10	174,50	2388,60	1257,00	12,570	81,257
3.2.	1082,50	0,00	174,50	2388,60	1257,00	12,570	86,118

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.
По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Председатель собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Соломенникова Любовь Васильевна _____ 10.07.2021г.

Секретарь собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Лиценберг Светлана Викторовна _____ 10.07.2021г.

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии;
- 2) бюллетени;
- 3) протокол заседания правления о подготовке собрания;
 - образец бюллетеня;
 - образец уведомления / объявления;

Член счетной комиссии _____ Непряхина Надежда Ивановна 10.07.2021г.

Член счетной комиссии _____ Рекунова Вероника Владимировна 10.07.2021г.