

Итоговый протокол (составлен 28.01.2019г.)

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3, управляемого и обслуживаемого товариществом собственников недвижимости «Взлетная»,

На заседании правления товарищества было принято решение:

Провести очередное годовое собрание собственников помещений в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 20час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. Очную часть собрания провести в период с 20час.00мин. 27.06.2018г. по с 21час.00мин. 27.06.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской товарищества: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. В связи с тем, что в заочном собрании (с 20час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г.), приняли участие не все собственники помещений, по решению правления, собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в той же заочной форме и продлилось до 21час.00мин. 20.01.2019 с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

повестка дня собрания собственников помещений:

- 1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений члена ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну, избрать на пост секретаря собрания собственников помещений члена правления ТСН (Ж) «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича.
- 1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания собственников помещений:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений: Рекунову Викторину Владимировну, Шелепова Николая Владимировича и Притулу Андрея Викторовича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания, то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания).
- 1.3. Утверждение места хранения документации собственников помещений:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений

помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, пом.правления. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов собственников помещений: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ)

2.1. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная», **прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (КУ)** непосредственно с ресурсоснабжающими организациям (РСО), с условием прямых оплат, собственниками помещений, за получаемые (потребляемые) КУ непосредственно на счет РСО, минуя счет ТСН.

3.1.1. Обязать Правление и Председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная» направить необходимый комплект документов о принятом решении (вопрос 2.1.) организациям, поставляющим коммунальные услуги собственникам помещений МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная», **для обеспечения возможности заключения прямых договоров** между собственниками помещений МКД и РСО поставляющими КУ.

3.1.2. Установить срок реализации принятых решений, по вопросу 2.1. повестки дня собрания - сразу же после подведения итогов собрания собственников помещений.

3.2. Возложить обязанность исполнения решений всех общих собраний собственников помещений МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная», **на председателя Правления и Правление ТСН (Ж) «Взлетная».**

3.3. Утверждение решения о благоустройстве придомовой территории МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная», а именно поручить правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Взлетная»: разработку, согласование и исполнение проекта по благоустройству придомовой территории для установки, в том числе и по периметру земельного участка, на котором расположены МКД, ограждений (забора) с шлагбаумами (воротами) и лежащими полицейскими, для проезда автотранспорта только собственников помещений дома и членов товарищества, и калитками, для свободного прохода пешеходов;

3.4. Утверждение решения о поручении правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Взлетная»: просчитать и внести в смету ТСН (Ж) «Взлетная» тариф, связанный с реализацией разработки, согласования и исполнения проекта по благоустройству придомовой территории (вопроса 3.3. собрания) МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная» (тариф будет рассчитан правлением и внесен в смету ТСН (Ж) «Взлетная»)

3.5. Утверждение решения об оснащении МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная», **и придомовой территории МКД, системой видеонаблюдения;**

3.6. Утверждение решения о поручении правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Взлетная»: просчитать и внести в смету ТСН (Ж) «Взлетная» тариф, связанный с реализацией проекта по об оснащении МКД и придомовой территории МКД, системой

видеонаблюдения (видеонаблюдение будет установлено бесплатно, тариф за обслуживание системы видеонаблюдения будет рассчитан правлением и внесен в смету ТСН (Ж) «Взлетная»)

3.7. Утверждение решения поручить правлению и председателю правления ТСН (Ж) «Взлетная» принять на баланс ТСН (Ж) «Взлетная» ограждения, шлагбаумы и систему видеонаблюдение МКД и прилегающей территории МКД, расположенных по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпуса 2, 3, 4 и 5, управляемых ТСН (Ж) «Взлетная»; рассчитать тарифы, связанные с увеличением общего имущества МКД и внести соответствующие тарифы в смету ТСН (Ж) «Взлетная», после выполнения всех работ;

Согласно протокола счетной комиссии:

Для наличия кворума необходимо, чтобы в собрании приняли участие собственники, помещений обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащей всем собственникам. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1737,40 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем собственникам. Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	1% от собственников принявших участие в собрании	проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собрании (решение принято если более 1/2 или 50%)
1.1.	1342,90	127,10	267,40	2188,50	1737,40	17,374	77,294
1.2.	1433,00	73,80	230,60	2188,50	1737,40	17,374	82,480
1.3.	1472,60	125,00	139,80	2188,50	1737,40	17,374	84,759
1.4.	1547,10	34,50	155,80	2188,50	1737,40	17,374	89,047
2.1.	1702,60	0,00	34,80	2188,50	1737,40	17,374	97,997
3.1.1.	1649,80	0,00	87,60	2188,50	1737,40	17,374	94,958
3.1.2.	1665,60	0,00	71,80	2188,50	1737,40	17,374	95,867
3.2.	1684,60	0,00	52,80	2188,50	1737,40	17,374	96,961
3.3.	1700,40	37,00	0,00	2188,50	1737,40	17,374	97,870
3.4.	1562,70	66,10	108,60	2188,50	1737,40	17,374	89,945
3.5.	1529,50	171,10	36,80	2188,50	1737,40	17,374	88,034
3.6.	1358,90	180,00	198,50	2188,50	1737,40	17,374	78,215
3.7.	1472,70	127,00	137,70	2188,50	1737,40	17,374	84,765

Расчет голосов осуществляется исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Председатель собрания собственников помещений

28 января 2019г. _____ Соломенникова Любовь Васильевна

Секретарь собрания собственников помещений

28 января 2019г. _____ Притула Андрей Викторович

Приложение: 1) протокол счетной комиссии 2) бюллетени 3) протокол заседания правления о подготовке собрания 4) образец бюллетеня 5) образец уведомления / объявления

прогнозировано

ЖИСТ