

Итоговый протокол (составлен 16.06.2025г.)

о результатах проведения очередного годового отчетного выборного собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Взлетная», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2, корпус 3, корпус 4 и корпус 5, проведенного в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 09час.00мин. 15.05.2025г. по 21час.00мин. 15.06.2025г.

На заседании правления было принято решение: провести очередное годовое отчетное выборное собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Взлетная» согласно Жилищного Кодекса РФ (ст.ст.45, 46, 47, 48) в заочной форме (форме заочного голосования по бюллетеням) в период с 09час.00мин. 15.05.2025г. по 21час.00мин. 15.06.2025г. Собрание членов товарищества провести заочной форме в многоквартирных жилых домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 1, 2, 3, 4 и 5. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования по бюллетеням) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества (офис товарищества), расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2 помещение 2Н; помещение (юридический адрес) правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 1, 2, 3, 4 и 5. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН.

повестка дня собрания членов товарищества:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества:

- избрать на пост председателя собрания членов ТСН «Взлетная» Председателя Правления ТСН «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну;

- избрать на пост секретаря собрания членов ТСН «Взлетная» члена ТСН «Взлетная» Лиценберг Светлану Викторовну;

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества:

- избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН «Взлетная» Рослякова Александра Евгеньевича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны правлением товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации:

- утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН «Взлетная» помещение правления ТСН «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:

- утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

1.5. Принятие решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН «Взлетная», а именно: лицом, исполняющим обязанности председателя правления, в рабочие часы приема граждан правлением, расположенным по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2, пом.2Н, до даты окончания собрания, а именно, до 21 час.00 мин. 15.06.2025г.

Вопросы отчетности, планирования и управления товариществом:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2024 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2024 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2024г. включительно (в порядке п.п.5 п.2 ст.145 ЖК)

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) до утверждения нового плана содержания и ремонта; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2025-2026 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества;

2.3. Выборы правления Товарищества собственников недвижимости «Взлётная»:

- избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Взлётная» (продлить полномочия) следующих членов товарищества: Соломенникову Любовь Васильевну, Завьялову Лилию Викторовну, Лиценберг Светлану Викторовну, со сроком полномочий на 2 календарных года по 30.06.2027г. года включительно; избрать на пост (продлить полномочия) председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Взлётная» члена правления Товарищества собственников недвижимости «Взлётная» Соломенникову Любовь Васильевну, со сроком полномочий на 2 календарных года по 30.06.2027г. года включительно;

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Взлётная»:

- избрать в члены ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Взлётная» (продлить полномочия) члена товарищества Никитину Ольгу Станиславовну и Жилякова Сергея Евгеньевича, со сроком полномочий на 2 календарных года по 30.06.2027г. включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН «Взлётная» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2025-2026 календарные годы; приблизительная стоимость аудита 300 000руб. за каждый год);

Согласно подсчетов членов счетной комиссии:

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов №12 корпуса 1, 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9 463,90 кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, которым принадлежит площадь равная 5 740,20 кв.м. В членах товарищества состоит более половины всех собственников

помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие члены товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В собрании приняли участие члены товарищества, обладающие 3 112,00 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества ($5\,740,20 \text{ кв.м.} / 2 = 2\,870,1 \text{ кв.м.} < 3\,112,00 \text{ кв.м.}$; в процентном отношении $3\,112,00 \text{ кв.м.} / 5\,740,20 \text{ кв.м.} = 54,21\%$). Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) принадлежащая собственникам МКД, вступившим в члены товарищества	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	1% от собственников принявших участие в собрании	проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собрании (решение принято если более 1/2 или 50%)
1.1.	2997,50	61,50	53,00	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	96,321
1.2.	2855,00	35,90	221,10	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	91,742
1.3.	3050,40	35,90	25,70	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	98,021
1.4.	3050,50	61,50	0,00	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	98,024
1.5.	3033,50	35,90	42,50	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	97,478
2.1.	2970,70	35,90	105,40	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	95,460
2.2.	2970,60	35,90	105,50	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	95,456
2.3.	2997,80	61,50	53,00	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	96,330
2.4.	3013,40	35,90	62,70	9463,90	5740,20	3112,00	31,120	96,832

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

**Председатель собрания членов ТСН «Взлетная»
Председатель ТСН «Взлетная»**

Соломенникова Любовь Васильевна _____ 16.06.2025г.

**Секретарь собрания членов ТСН «Взлетная»
Член Правления ТСН «Взлетная»**

Лиценберг Светлана Викторовна _____ 16.06.2025г.

Член счетной комиссии _____ Росляков Александр Евгеньевич 16.06.2025г.

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии заочной части собрания (с бюллетенями);
- 2) реестр членов товарищества по состоянию на дату окончания собрания;
- 3) протокол заседания правления о подготовке собрания (с приложениями: Образцы Уведомления и Объявления; Бюллетени для голосования на собрании; проектами отчетов за 2024 год, проектами плана и сметы на 2025-2026 годы);

Прошито и пронумеровано 3 листов

Председатель собрания

М.В. Соломенникова Л.В.

