

Итоговый протокол

составлен в 21 час.00 мин. 17.06.2024 г. об итогах

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 корпус 1, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) №3, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12, корп.1.

Данные инициатора собрания:

Перекрест Александр Алексеевич, 18.09.1966 г.р., уроженец гор. Мирополь Житомирской обл., паспорт серии 4011 №395468, выдан 14.10.2011 г. ТП №14 Отдела УФМС России По Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-014.

Свидетельство о государственной регистрации права выданное 24.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, бланк серии 47-АВ №115083, согласно которого на основании договора купли-продажи квартиры №3 от 14.10.2014 г. в единый государственный реестр недвижимости внесена запись №47-47-12/067/2014—844 о регистрации права частной собственности на жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 корп. 1, кв. №3.

Причина проведения внеочередного собрания собственников помещений – односторонний отказ от управления МКД ранее управлявшей МКД организации, а именно ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОРМА-ДОМ" ОГРН 1089847186054 ИНН 7802433594 КПП 780201001.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома №12 корпус 1, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная.

Время проведения очной части собрания: с 19 час.00 мин. до 21 час.00 мин. 17 июня 2024 года.

Площадь МКД 297,70 кв.м. (кв. №1 - 74.5 кв.м., кв. №2 - 74.3, кв. №3 - 74.5, кв. №4 - 74.4).

Место раздачи бюллетеней – во дворе МКД до очной части собрания.

Голосование на собрании проводилось только по бюллетеням.

Каждому собственнику помещения был выдан бюллетень для голосования.

П О В Е С Т К А Д Н Я

общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 1

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений

- **избрать на пост председателя собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 1 собственника жилого помещения (квартиры) №3, Перекрест Александра Алексеевича, 18.09.1966 г.р., уроженец гор. Мирополь Житомирской обл., паспорт серии 4011 №395468, выдан 14.10.2011 г. ТП №14 Отдела УФМС Рос-**

сии По Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-014;

- **избрать на пост секретаря собрания** собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, Председателя Правления ТСН «Взлетная» (ОГРН 1154703001860 ИНН 4703127022 КПП 470301001) **Соломенникову Любовь Васильевну**;

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1:

- **избрать в счетную комиссию собрания** собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, Председателя Правления ТСН «Взлетная» (ОГРН 1154703001860 ИНН 4703127022 КПП 470301001) **Соломенникову Любовь Васильевну**;

1.3. Утверждение места хранения документации собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1:

- утвердить на период проведения собрания местом хранения документации собрания – жилое помещение (квартиру) №3, расположенное по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1;

- после завершения собрания направить (подать) оригиналы документов собрания (один экземпляр итогового протокола общего собрания с бюллетенями), в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской области;

- после завершения собрания утвердить местом хранения документации собрания – помещение правления ТСН «Взлетная» ОГРН 1154703001860 ИНН 4703127022 КПП 470301001, по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2, пом..1Н;

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1:

- утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений из расчета 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3). При подсчете учитывать десятые и сотые квадратных метров, не округляя;

1.5. Принятие решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания - **Перекрест Александра Алексеевича**, 18.09.1966г.р., уроженец гор.Мирополь Житомирской обл., паспорт серии 4011 №395468, выдан 14.10.2011г. ТП №14 Отдела УФМС России По Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор.Санкт-Петербурга, код подразделения 780-014

Вопросы общей компетенции собственников помещений:

2.1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом (ст.44 и ст.161 ЖК РФ), расположенным по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1 –управление товариществом собственников недвижимости (жилья);

2.2. Утверждение решения о присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, к существующему Товариществу собственников недвижимости «Взлетная» (Ленинградская область, ОГРН 1154703001860 ИНН 4703127022 КПП 470301001, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Соломенникова Любовь Васильевна), осуществляющему управление соседними МКД по адресу: ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5;

2.3. Выбрать лицом ответственным за исполнение решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188645, РФ, Ленин-

градская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, в том числе на совершение действий, предусмотренных ст.44 ЖК, а также действий необходимых для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (для регистрации изменений в Устав ТСН «Взлетная») – лица, исполняющего обязанности председателя правления ТСН «Взлетная»;

2.4. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, путем размещения информации внутри парадных дома, на информационных досках, дверях парадных дома, сайте ТСН «Взлетная»;

2.5. Принять в члены ТСН всех собственников помещений, проголосовавших на собрании собственников помещений за присоединение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, к ТСН «Взлетная»;

2.6. Принять решение о заключении всеми собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг, со сроком реализации решения не позднее 3 календарных месяцев с даты принятия настоящего решения, с распределением ОДН между собственниками помещений МКД (ОДПУ за минусом ИПУ);

2.7. Для исполнения решения по вопросу 2.6. повестки дня собрания, поручить ТСН «Взлетная» в лице Председателя ТСН «Взлетная», направить необходимый комплект документов в РСО для заключения прямых договоров;

2.8. Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, согласны исполнять решения, принятые на общих собраниях собственников помещений и членов товарищества;

2.9. Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 1, приняли решение о вхождении в состав ТСН «Взлетная» с учетом несения расходов на ОДИ МКД, с учетом отсутствия в МКД ряда услуг (лифты, крышные котельные и т.д.) на основании отдельной сметы на МКД.

Согласно подсчета голосов получены следующие результаты:

вопрос повестки дня	№ квартиры	квартира №					
		1	1	1	2	3	4
	размер доли	1/3 доли	1/3 доли	1/3 доли	частная	частная	частная
	S Квартиры	74.5	74.5	74.5	74.3	74.5	74.4
1.1.	председатель	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
	секретарь	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
1.2.	счетная комиссия	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
1.3.	место хранения на период проведения	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4

	место хранения в Комитет	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
	место хранения в ТСН	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
1.4.	порядок подсчета	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
1.5.	лицо ответственное за прием бюллетеней	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.1.	Выбор способа управления – ТСН (Ж)	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.2.	Присоединение к ТСН (Ж)	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.3.	Выбор ответственно за исполнение	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.4.	Выбор порядка уведомления о собраниях	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.5.	О приеме в члены	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.6.	Решение по прямым договорам	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.7.	Порядок исполнения по прямым договорам	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.8.	О ранее принятых в ТСН решениях	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4
2.9.	О тарифах	74,5	74,5	74,5	74,3	74,5	74,4

**Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.
По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.**

1.1. председатель «ЗА» - 297,7 кв.м. 1.1. секретарь «ЗА» - 297,7 кв.м.

1.2. «ЗА» - 297,7 кв.м.

1.3. «ЗА» - 297,7 кв.м. 1.3. «ЗА» - 297,7 кв.м. 1.3. «ЗА» - 297,7 кв.м.

1.4. «ЗА» - 297,7 кв.м. 1.5. «ЗА» - 297,7 кв.м.

2.1. «ЗА» - 297,7 кв.м. 2.2. «ЗА» - 297,7 кв.м.

2.3. «ЗА» - 297,7 кв.м. 2.4. «ЗА» - 297,7 кв.м.

2.5. «ЗА» - 297,7 кв.м. 2.6. «ЗА» - 297,7 кв.м.

2.7. «ЗА» - 297,7 кв.м. 2.8. «ЗА» - 297,7 кв.м. 2.9. «ЗА» - 297,7 кв.м.

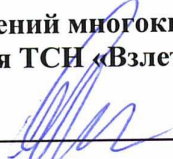
Для принятия решения по вопросам повестки дня достаточно было набрать более 1/2 (50%) от общей площади дома. По всем вышеуказанным вопросам повестки дня приняты положительные решения.

4

**Председатель собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
собственник жилого помещения (квартиры) №3**

Перекрест Александр Алексеевич  _____ 17.06.2024г.

**Секретарь собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
Председатель Правления ТСН «Взлетная»**

Соломенникова Любовь Васильевна  _____ 17.06.2024г.

Приложение: бюллетени;

Прошито и пронумеровано 5 листов

Председатель собрания  Перекрест А.А.