

**Годовой отчет председателя правления Товарищества собственников недвижимости  
(жилья) «ВЗЛЕТНАЯ» (ТСН (ж) «ВЗЛЕНАЯ»)  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Товарищество собственников недвижимости жилья «ВЗЛЕТНАЯ» (далее ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»/ТСН) зарегистрировано органами ИФНС 18.05.2015 г. на основании решения собственников, оформленным Итоговым Протоколом от 27.04.2015 г.

По решению ОСЧТ от 05.07.2023 г. ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» в состав действующего Правления вошли:

- 1) Соломенникова Любовь Васильевна
- 2) Завьялова Лилия Викторовна;
- 3) Лиценберг Светлана Викторовна;

На основании решения ОСЧ ТСН «ВЗЛЕТНАЯ», оформленного Итоговым протоколом от 05.07.2023 г., председателем Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» повторно избрана Соломенникова Л.В. со сроком полномочий по 30.06.2025 г.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» ведется с июня 2016 г., тариф на содержание и текущий ремонт принят на основании решения ОСЧТ и составил в 2023-2024 гг.:

- тариф на содержание и текущий ремонт 49,97 руб. с 1 кв.м.
- тариф на дополнительную услугу «Домофон» 25 руб. (рассчитывается с квартиры).

Для удобства расчета при планировании сметы на содержание и текущий ремонт в 2015 г. правлением было предложено рассчитывать услугу «Домофон» с квартиры отдельно, без привязки к квадратным метрам, поскольку при расчете услуги с квадратного метра собственники квартир с большим метражом платят больше, чем собственники квартир с меньшим метражом. Т.о., начиная с 01.06.2016 г. и по настоящее время, услуга «Домофон» начисляется с квартиры по 25 руб. за точку (квартиру).

**Общие итоги ТСН «Взлетная» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

В целях обеспечения многоквартирных жилых домов, входящих в ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» коммунальными и иными услугами, необходимыми для безопасного и комфортного проживания жильцов в 2021 г. были заключены и пролонгированы договоры со следующими контрагентами:

- Пролонгирован договор на поставку газа в жилые и нежилые помещения – договор №47-ОК0514 от 01.08.2017 г. - ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».
- Пролонгирован договор энергоснабжения на электроэнергию в целях содержания общего имущества (СОИ) – дополнительное соглашение от 06.05.2019 г. к договору энергоснабжения № 88012 от 01.04.2017 г. - ООО «РКС-Энерго».
- Пролонгирован договор №49009 от 13.05.2019 г. холодного водоснабжения и водоотведения для содержания общего имущества в многоквартирных домах - ОАО «Всеволожские тепловые сети».

- Пролонгирован договор на техническое обслуживание лифтов №В7ОРЕ-011342 от 01.05.20016 г. и техническое обслуживание (ОДС) – договор №В7DPE-000312 от 01.01.2017 г. - ООО «Отис Лифт».
- Пролонгирован договор №03-11/22 на техническое обслуживание котельной - ООО «Варм Лайн».
- Пролонгирован договор №28-ТО на техническое обслуживание ИТП - ООО «Вектор Плюс».
- Пролонгирован договор оказания услуг по комплексной уборке (содержанию придомовой территории) №010616 от 01.06.2016 г. - ООО «Студия чистоты».
- Пролонгирован договор на техническое обслуживание ПЗУ - ООО «Миродом».
- Пролонгирован договор №01-06-2022/АПС от 01.06.2022 г. на обслуживание автоматической пожарной сигнализации - ООО «ССМ».
- Сайт, хостинг: ООО «Айти северо-запад», ООО «Радико».
- Пролонгирован договор на оказание услуг по начислениям за ЖКУ и капитальный ремонт – договор №371-РЦ/2019 от 23.08.2019 г. - ООО «Квартплата онлайн».
- С целью выполнения обязательств и в соответствии с законодательством РФ по размещению обязательной информации на портале ГИС ЖКХ пролонгирован договор №371-ГИС/2019 от 23.12.2019 г. на оказание услуг по первичному и ежемесячному размещению информации на ГИС ЖКХ - ООО «Квартплата онлайн».
- Пролонгирован договор № ДАК-21-263 от 30.11.2021 г. на предоставление сменных ковровых покрытий в лифтовых холлах первых этажей всех корпусов - ООО «ЮниРент».
- В целях улучшения финансовой дисциплины собственников пролонгирован договор №00014404 от 20.01.2017 г. - ООО «Омикрон».
- С целью надлежащего обслуживания и настройки оборудования системы видеонаблюдения (далее «СВН») пролонгирован договор №01/11/ВК от 01.11.2022 г. об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ СВН ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» - ТСН «Всеволожский каскад».

Для обеспечения жильцов интернет, ТВ-услугами, услугами связи и интернет-услугами, а также с целью дополнительного финансирования Товарищества Правлением пролонгированы договоры со следующими ТВ - и интернет провайдерами и иными арендаторами на право размещения оборудования:

ООО «Инфотех («Лайнер») – договор №21-01-06-16 от 01.06.2016 г.;

ООО «Невалинк» - договор №20-01-06-16 от 01.06.2016 г.;

ООО «Всевет» - договор №24-01-08-16 от 05.08.2016 г.;

ООО «Связьмонтаж» - договор №22-01-06-16 от 01.06.2016 г.;

ПАО «МТС» - договор №02/10/2018 АГА Ш от 01.11.2018 г.;

- С целью оказания товариществу комплексной юридической поддержки, представления и защиты интересов товарищества в различных инстанциях, а также оказания юридической помощи товариществу в вопросах:
    - подготовки пакета документов для проведения общих собраний собственников и членов товарищества в 2023 г. и реализации принятых общим собранием собственников помещений решений МКД по адресу: 188645, Россия, ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2,3,4,5;
    - представления интересов товарищества в государственных и надзорных органах, ресурсоснабжающих организациях, а также в любых иных контрагентах при решении текущих вопросов, связанных с управлением МКД;
    - проверки договоров, заключаемых товариществом в 2023 г.;
    - работы (судебной и досудебной) с собственниками помещений и членами товарищества;
    - консультирования Председателя товарищества и Правления по текущим делам и правовым вопросам, консультирование по изменениям действующего законодательства;
- правлением пролонгирован Договор №В3/12-2019 г. от 01.10.2019 г. на оказание юридических услуг с ИП Дремлюков Денис Владимирович.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2023 г. были проведены следующие мероприятия:

- промыты системы ГВС и отопления во всех корпусах;
- проведены работы по чистке фильтров водомерных узлов всех корпусов;
- произведены работы по частичной замене стальных фитингов (тройников), и замене кранов на стояках;
- закуплены запчасти и расходные материалы для котельных;

В рамках аварийно-диспетчерского обслуживания, помимо планового сервисного обслуживания, было ликвидировано 40 аварийных вызовов, силами сотрудников ТСН обработано 432 заявки.

Паспортным столом ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» обработано 14 обращений по вопросам постановки/снятия с регистрационного учета, выдано 50 справок по форме 9, 16 справок по форме 7.

#### **Финансовый отчет.**

Финансовый отчет - отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» представлен в Отчете об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» за 2023 г. На основании договоров аренды общедомового имущества в 2023 г. арендаторам были произведены следующие начисления и поступили следующие оплаты:

Таблица 1 Аренда ОДИ

| Арендатор              | Начислено за аренду ОДИ по договору, руб. | Собрано за аренду ОДИ в ТСН по договору, руб. | Задолженность перед ТСН, руб. |
|------------------------|---|---|-------------------------------|
| ПАО "МТС"              | 24 000,00                                 | 24 000,00                                     | 0                             |
| ООО "ИНФОТЕХ" (Лайнер) | 33 600,00                                 | 28000,00                                      | 5600,00                       |
| ООО "Связьмонтаж"      | 24 000,00                                 | 16 000,00                                     | 8000,00                       |
| ООО "НЕВАЛИНК"         | 48 000,00                                 | 48 000,00                                     | 0,00                          |
| <b>ИТОГО</b>           | <b>129 600,00</b>                         | <b>116 800,00</b>                             | <b>13 600,00</b>              |

Расходы на приобретенные товарно-материальные ценности в 2023 г. составили **31 221,00 руб.** Указанные расходы в бухгалтерском учете отражены на 10 счете. Согласно учетной политике ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» материально-ответственным лицом является Председатель Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» Соломенникова Любовь Васильевна. Оборот подотчетных средств отражен в бухгалтерском учете на 71 счете.

Расчеты с РСО (ресурсоснабжающими организациями - ООО «Газпром межрегионгаз», ОАО «Всеволожские тепловые сети», ООО «РКС-Энерго») приведены отдельно в Таблице 3.

Таблица 3 Расчеты с РСО за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| Ресурсоснабжающая организация                              | Начислено (с/Ф), руб. | Фактически оплачено ТСН руб. | Задолженность ТСН перед РСО, руб. на 31.12.2023 г. |
|--|-----------------------|------------------------------|--|
| ООО "Газпром межрегион газ"                                | 1843852,55            | 1657320,99                   | 186531,56<br>*начисления декабря 2023 г.           |
| ООО "РКС-Энерго"   | 623569,79             | 509209,87                    | 114359,92<br>*начисления декабря 2023 г.           |
| АО "Вт сети"   | 218 262,14            | 126863,24                    | 91398,9<br>*начисления декабря 2023 г.             |
| <b>ИТОГО на 31.12.2023 г. с учетом начислений декабря.</b> | <b>2 685 684,48</b>   | <b>2 293 1394,1</b>          | <b>392 290,38</b>                                  |

Распределение полученных ресурсов между собственниками в бухгалтерском учете отражено на счете 8б.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.:

- в 2023 г. оказано и оплачено работ и услуг, в т.ч. коммунальных на сумму **8 384 655,25 руб.**

- в т.ч. поставлено коммунальных ресурсов на общую сумму: **2 685 684,48 руб.**

- в т.ч. оплачено коммунальных ресурсов на сумму **2 293 394,1 руб.** - начисления декабря 2023 г., оплата прошла в январе 2024 г.

- собственниками оплачено работ и услуг (в т.ч. коммунальных) на сумму **8 292 206,96 руб.**

Общая задолженность собственников за услуги по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услугам перед ТСН на 31.12.2023 г. составила:

**2 697 140,23 руб.**

в т.ч. задолженность собственника нежилых помещений ООО НОРМАНН ЛЮ составляет:

– **823 330,70 руб.**

Общая задолженность ТСН перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2023 г. составила:

- **2 852 814,64 руб.**

**1. Отчет об исполнении годового плана содержания ремонта ТСН «ВЗЛЕТНАЯ».  
Перечень работ, выполненных Товариществом за 2023 год.**

За период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. товариществом были осуществлены обязательные работы по содержанию и текущему ремонту, утвержденные минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и благоустройству придомовой территории в соответствии с Постановлением №290 от 03.04.2013 г., 491, 416 (срочные, аварийные работы), с учетом всех конструктивных особенностей обслуживаемого МКД и состава ОДИ, а именно проведены следующие виды работ:

| № п/п                                | Выполненные работы  | Примечания  |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>Содержание и ТО газоснабжения</b> |   |   |
| 1.                                   | Проведена очистка фильтров систем ГВС и ХВС во всех корпусах.   | Работы направлены на улучшение качества подачи ГВС, ХВС и отопления.  |
| 2.                                   | Произведены работы по замене стальных фитингов (тройников), и замене кранов на стояках всех корпусов.<br>Замена производится по мере необходимости.                           | Застройщиком были установлены стальные фитинги, что привело к образованию на них коррозии и как следствие, снизило общую циркуляцию на стояках и давления воды в квартирах.<br>Замена производится по мере необходимости – приведения в негодность установленных ранее застройщиком (стальных) фитингов.  |
| 3.                                   | Произведена промывка теплообменников в системе ИТП во всех корпусах.<br>Произведена промывка сетевой водой трубопроводов внутренних систем отопления всех корпусов.           | Согласно договора.<br>Работы направлены на улучшение качества подачи ГВС, ХВС и отопления.  |
| 4.                                   | Выполнен плановый и аварийный ремонт котельного оборудования и оборудования ИТП с целью подготовки к отопительному сезону и обеспечения бесперебойной подачи ГВС и отопления. | - заменены воздухоотводчики, электроды розжига и электроды ионизации, газовые клапана газовой горелки, вентиляторы, расширительные баки.<br>- отремонтированы платы котлов в корпусе 3,5, вентиляторы котлов.<br>- выполнен ремонт циркуляционных насосов, ремонт трехходового клапана.<br>- произведена режимная наладка котлов.<br>- заменены датчики температуры котлов.<br>- произведены срочные, аварийные работы в ИТП корпуса 3, 5 - заменены гибкие вставки, циркуляционный насос.<br>Общая стоимость всех расходов с расходными материалами и запчастями – <b>578 714,83 тыс. руб.</b> |

| <b>Содержание и ТО общего имущества</b> |  |  |
|---|--|--|
| 1.                                      | Произведена замена светильников на светодиодные с датчиками звука и освещения. | - в рамках проекта по энергосбережению в квартирных и лифтовых холлах заменено и установлено 7 светодиодных, многорежимных светильников с акустическим датчиком и датчиком освещенности.<br>Конечная цель – заменить все светильники в квартирных и лифтовых холлах на светодиодные многорежимные с акустическим датчиком и датчиком освещенности.<br>Светильники заменяются по мере выхода из строя и/или по заявкам собственников. |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 2. | Выполнены обязательные работы по ежегодному освидетельствованию лифтов.            | В рамках выполнения обязательных требований Ростехнадзора, утвержденных Правительством РФ<br>Стоимость – <b>16 тыс.руб.</b> |
| 3. | Произведены дорожные работы – ямочный ремонт асфальта                              | Стоимость – <b>46 068 тыс. руб.</b>   |
| 4. | Произведены работы по ремонту кровельного покрытия машинного отделения – корпус 3. | Стоимость – <b>118 445 тыс. руб.</b>  |
| 5. | Произведены срочные работы по герметизации стыков на кровле корпусов 2,3.          | Стоимость – <b>30 000 тыс. руб.</b>   |
| 6. | Произведена уборка кровель   | Стоимость – <b>34 200 тыс. руб.</b>   |

#### **Содержание придомовой территории**

|    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1. | Содержание придомовой территории. | Согласно договора.<br>Работы по механизированной уборке составили <b>147 тыс. руб.</b> , без перерасхода.   |
| 2. | Благоустройство:                  | - отремонтированы газонные ограждения (сварка, окраска), восстановлено несколько секций забора (сварка).<br>- проведены работы по озеленению, произведена покраска детской площадки, у подъездов установлены уличные щетки для обуви. |

| <b>Обязательные, внеплановые работы.<br/>Работы в рамках капитального ремонта.</b> |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| 1.   | Произведены работы по частичному (локальному) ремонту кровли в месте примыкания котельной и машинного отделения-корпус 2 | <b>Согласно договора.</b> |
| 2.   | Произведены работы по частичному (локальному) ремонту кровли в месте примыкания котельной и машинного отделения-корпус 3 | <b>Согласно договора</b>  |
| 3.   | Произведены работы по частичному (локальному) ремонту кровли в месте примыкания котельной и машинного отделения-корпус 5 | <b>Согласно договора</b>  |

**1. Проект годового плана содержания, ремонта и благоустройства  
ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» на 2024-2025 гг.**

Настоящий план работ составлен с учетом всех обязательных работ по содержанию и текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и придомовой территории, утвержденных Постановлением №290 от 03.04.2013 г., 491, 416 с учетом конструктивных особенностей обслуживаемого МКД и состава ОДИ МКД, а также планов по развитию и благоустройству в 2023 г.

| № п/п     | Вид работ   | Состав работ   | Стоимость (включая НДС)   |
|-----------|---|--|---|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                    |  |   |
| 1.1.      | Техническое и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома. | Обход и осмотр, профилактические и регламентные работы.<br>Профилактические промывки канализации, открытие – закрытие всей запорной арматуры.  | Согласно тарифа на содержание и ТО общедомового имущества и системы газоснабжения<br><b>Постановления №290 от 03.04.2013 г.</b> |
| 1.2.      | Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:                          | 1) Очистка кровли от посторонних предметов и мусора;<br>2) Приведение в порядок подвальных помещений;<br>3) Проверка состояния фасадов и кровли;<br>4) Непредвиденные работы;  | Согласно тарифа на содержание и ТО общедомового имущества и<br><b>Постановления №290 от 03.04.2013 г.</b>                       |
| 1.3.      | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:                           | 1)Перевод пластиковых окон в зимний режим в подъездах;<br>2) Замена разбитых стекол окон и дверей;<br>3) Утепление трубопроводов в подвальных помещениях;<br>4) Регулировка и испытание котлов и ИТП;<br>5) Промывка котлового и отопительного контура;<br>6) Промывка теплообменников;<br>5) Починка и регулировка доводчиков на входных дверях, замена входной двери – корпус 5, подъезд 1.<br>6) Ремонт и укрепление входных дверей;<br>7) Проверка, прочистка канализационных систем;<br>8) Подготовка инструмента и оборудования;<br>10) Непредвиденные работы; | Согласно тарифа на содержание и ТО общедомового имущества<br><b>Постановления №290 от 03.04.2013 г.</b>                         |



|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
| 1.4. | Внутренняя система электроснабжения:   | 1) Замена светильников на светодиодные;<br>2) Техобслуживание оборудования ГРЩ;<br>3) Работа над увеличением энергосбережения;<br>4) Ремонт поэтажных щитов (по мере необходимости).    | Согласно тарифа на содержание и ТО общедомового имущества и <b>Постановления №290 от 03.04.2013 г.</b>        |
| 1.5. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными объектами общего имущества, расположенными на земельном участке. Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка в зимний период. | 1) Уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка снега.   | Согласно договора и тарифа на содержание придомовой территории.   |
| 1.6. | Работы по обслуживанию домофонов.  | Выполняется обслуживающей организацией согласно договора.   | Согласно договора и тарифа на содержание и ТО ПЗУ.  |
| 1.7. | Работы по обслуживанию лифтового хозяйства.  | Обслуживание выполняется специализированной организацией согласно договора на техническое обслуживание и технического регламента.   | Согласно договора и тарифа на содержание и ТО общего имущества  |
| 1.8. | Работы по обслуживанию котельных и ИТП.  | 1) Обслуживание выполняется специализированной организацией согласно договора на техническое обслуживание и технического регламента и годового плана подготовки к отопительному сезону. | Согласно договора и тарифа на содержание и ТО системы газоснабжения, в т.ч. за счет средств резервного фонда. |

**2. Текущий ремонт (планируемые мероприятия на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.)**

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
| 2.1. | Работы, выполняемые по содержанию и текущему ремонту ОДИ (сантехника, электрика, текущий ремонт ОДИ, внутриподъездных помещений) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Текущий локальный ремонт ОДИ;</li> <li>2) Ремонт и закупка запчастей, оборудования и материалов (по мере необходимости);</li> <li>3) Текущий ремонт стен подъездов (по мере необходимости);<br/>- восстановление и покраска потолка с частичным ремонтом (по мере необходимости, в т.ч. устранение следов от старых светильников во всех подъездах);<br/>- восстановление (замена) плитки в подъездах (по мере необходимости);<br/>- оштукатуривание потолков, устранение следов от старых светильников, покраска.</li> <li>4) Ремонт покрытия (брусчатки) на придомовой территории - корпус 2,3 - аллея.</li> <li>5) Замена входных металлических дверей.</li> </ol> | <p>Согласно тарифа на содержание общедомового имущества, в т.ч. за счет средств резервного фонда и иных источников финансирования.</p> <p>По мере необходимости</p>   |
| 2.2. | Работы, выполняемые по установке внутренних светодиодных светильников.   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена старых светильников на светодиодные с 3 режимами работы: оптоакустический, акустический, дежурный режим освещения.<br/>Замена по мере необходимости.</li> </ol>  | 20 светильников   |
| 2.3. | Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Ремонт системы газоснабжения по мере необходимости и согласно годового плана подготовки к отопительному сезону.</li> <li>2.) Закупка 4-х котлов и 4 насосов, работы по демонтажу/монтажу оборудования, закупка материалов и запчастей.</li> </ol>  | <p>Согласно тарифа на содержание и ТО общедомового имущества системы газоснабжения, договора (в т.ч. за счет средств содержания и текущего ремонта систем резервного фонда и иных средств финансирования)<br/>Примерная стоимость оборудования с работами и материалами – 1 656</p> |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | Благоустройство                           | <p>1.) Озеленение</p> <p>2.) Установка комплексной системы наружного видеонаблюдения – 2 этап.</p> <p>3.) Закрытие въезда на территорию ЖК;</p> | <p>3 камеры (корпус 5-основная дорога, корпус 2-основная дорога и въезд в ЖК)</p> <p><b>Для закрытия необходимо принятие решения по всем домам комплекса, требуется проведение ОС по корпусам 1,6,7,8.</b></p> |
| 4. | Содержание и ТО общего имущества (кровля) | Локальный ремонт кровли корпуса 2,3,4,5.  | Согласно тарифа на содержание общедомового имущества, в т.ч. за счет средств резервного фонда и иных средств финансирования.   |

**ОБЩИЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ВЗЛЕТНАЯ» ЗА 2023 год.:**

В 2023 г. правлением ТСН выполнены следующие задачи:

- Проведены ремонтные и обязательные профилактические работы системы ГВС и отопления – котельного оборудования и ИТП, частично закуплено новое оборудование, в т.ч. 4 газовых котла.
- Произведены работы по локальному ремонту кровли в месте примыканий (котельная, машинное отделение) в корпусе 2,3,5;
- Произведены работы по ремонту кровли машинного отделения в корпусе 3.
- Проведены частичные ремонтно-восстановительные работы в подъездах.
- Проведен локальный ямочный ремонт асфальтового покрытия.
- Проведены работы по озеленению благоустройству придомовой территории.
- Решен вопрос с наружными газовыми сетями. Проведены мероприятия по постановке сетей на бесхозный учет и включены в договор на выполнение работ по обслуживанию и аварийно-восстановительным работам на 2024 год, постановление №600 от 01.03.2023 г.

## В планах Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»:

### 1. Вопросы содержания и текущего ремонта:

- Ремонт кровли корпуса 2,3,4,5 с целью дальнейшего устранения строительного дефекта (протечек).
- Ремонт и замена имеющегося котельного оборудования, закупка 4 газовых котлов.
- Ремонт фасадов с целью дальнейшего устранения строительного дефекта - намокания фасадов – 4, 5 этажи всех корпусов.
- Дальнейшее устранение всех имеющихся недоделок и дефектов застройщика.

### 2. Развитие и благоустройство:

- Развитие системы наружного и внутреннего видеонаблюдения – установка камер на придомовой территории – въезд в комплекс и корпус 2 - фасад, основная дорога, лифты.
- Благоустройство – ремонт покрытия придомовой территории – замена брусчатки, ямочный ремонт по мере необходимости.
- Благоустройство детской площадки между 5 и 6 корпусом.  
Ответственное лицо – администрация.

Председатель ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»



Соломенникова Л.В.

13.04.2023 г.