

Утверждаю председатель правления ТСН "Взлетная"
О.С. О.С. 2024 Соломенникова Л.В.

Комплексный план мероприятий по подготовке к отопительному периоду в 2023-2024 гг. многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСН "Взлетная",
 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2,3,4,5

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Сроки исполнения						Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
I. Организационные мероприятия												
1	Организация и проведение совещаний по подготовке к осенне-зимнему периоду с жилищно-коммунальными предприятиями города					x					x	
2	Составление комплексного плана подготовки к к осенне-зимнему периоду					x					x	
3	Проведение весеннего месячника					x						
4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей							x	x			
5	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях										x	
КОРПУС № 2												
1	Утепление входных тамбуров (подъездов), лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 2 п. № 1	Подъезд	1	3 000,00	3 000,00						x	
2	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 2 п. № 2	Подъезд	1	3 000,00	3 000,00						x	
3	Ремонт изоляции трубопроводов с темп. нагрева на поверхности выше 45оС	п.м.	15	150,00	2 250,00						x	
4	Разборка и очистка теплообменника ГВС	т/о		13 500,00	13 500,00						x	
5	Разборка и очистка теплообменника тепловой сети	т/о		13 500,00	13 500,00						x	
6	Замена расширительного бака	шт	1	4 000,00	4 000,00	x						
7	Внешний осмотр манометров, терм дефектация, поверка и замен КОТЕЛЬНАЯ		10	3 000,00	30 000,00			x				
8	Промывка котлового контура (КОТЕЛ - ИТП - КОТЕЛ) пневмогидравлическим способом до полного осветления.											
9	Промывка гидравлическим способом контура тепловой сети (ИТП - СТОЯКИ -ИТП) до полного осветления			4 000,00	4 000,00			x				
10	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего тепловой сети (ИТП, Приборы отпления, стояки)			0,00	0,00			x				
11	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего котлового контура (Котел, ИТП)			0,00	0,00			x				
12	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего контура нагрева ГВС			0,00	0,00			x				
13	Приобретение вентилятора горелки котла	шт	2	110 000,00	220 000,00						x	
14	Приобретение электродов розжига в ЗИП	шт	2	20 000,00	20 000,00						x	
15	Приобретение воздухоотводчиков в ЗИП	шт	1	12 000,00	12 000,00						x	
16	Проведение испытаний системы отопления на равномерность прогрева			0,00	0,00						x	
17	Очистка и ревизия кровли и приемных воронок ливневой канализации			1 000,00	1 000,00	x						
18	Приобретение циркуляционного насоса	шт	2	40 000,00	80 000,00						x	
19	Приобретение газового клапана газовой линейки котла	шт	2	40 000,00	80 000,00						x	
20	Приобретение теплообменника	шт	1	500 000,00	500 000,00						x	
21	Приобретение электронной панели управления котлом	шт	1	70 000,00	70 000,00						x	
	ИТОГО по корпусу 2				1 056 250,00							

