

Протокол счетной комиссии (составлен 09.08.2020г.)

о результатах проведения очередного общего годового отчетного выборного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Взлетная», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 2, корпус 3, корпус 4 и корпус 5, проведенного в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 17час.00мин. 14.06.2020г. по 21час.00мин. 31.07.2020г.

На заседании правления товарищества было принято решение: с учетом сложившейся ситуации с пандемией коронавируса (Пандемия COVID-19; Коронавирусная инфекция COVID-19), статьями 44.1 и 47 ЖК РФ, Указами Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", от 2 апреля 2020 года N 239, Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 г. N 7 "Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-2019", провести очередное годовое отчетное выборное собрание в заочной форме (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести заочное собрание (в заочной форме - в форме заочного голосования по бюллетеням) с 17час.00мин. 14.06.2020г. по 21час.00мин. 31.07.2020г. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней одновременно (на выбор), и помещение диспетчерской товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; и помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Голосование на заочном собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) «Взлетная» будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН (Ж) «Взлетная».

повестка дня собрания членов товарищества:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну, избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена ТСН (Ж) «Взлетная» Салдуеву Светлану Сергеевну.

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества: избрать в члены счетной комиссии собрания: Непряхину Надежду Ивановну, Андриенко Екатерину Владимировну, председателем счетной комиссии избрать Андриенко Екатерину Владимировну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания членов товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней - семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы отчетности, планирования и управления товариществом:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2019 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2019 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); а также, впервые, в порядке п.п.5 п.2 ст.145 ЖК, проекта отчета по статье капитальный ремонт (о размере собранных средств по данной статье за период с 01.05.2014 по 29.02.2019 г. включительно);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2020 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Выборы правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»: избрать в правление товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» членов товарищества в составе: Соломенниковой Любови Васильевны, Завьяловой Лилии Викторовны, Салуевой Светланы Сергеевны, Лиценберг Светланы Викторовны, со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2022г. включительно. **Выборы председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»:** избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» Соломенникову Любовь Васильевну, со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2022г. включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» члена товарищества Никитину Ольгу Станиславовну, Жилякова Сергея Евгеньевича со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2022 г. включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН (Ж) «Взлётная» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2021-2022 календарные годы; приблизительная стоимость аудита 300 000руб. за каждый год);

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь многоквартирных жилых домов №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9464,2 кв.м. В членах товарищества состоят 173 собственника помещений, которым принадлежит площадь равная 5539,50 кв.м. В членах товарищества состоит более половины всех собственников помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие члены товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В собрании приняли участие члены товарищества, обладающие 2800,50 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества, что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества (5539,50 кв.м. / 2 = 2769,75 кв.м.; Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании.

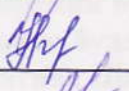
Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД Д.12 корп.2-5	S (кв.м.) помещений собственников вступивших в члены товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)
1.1.	2765,35	35,20	25,60	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	98,74%
1.2.	2765,35	35,20	96,90	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	98,74%
1.3.	2800,55	0,00	0,00	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	100,00%
1.4.	2705,05	95,50	0,00	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	96,59%
2.1.	2800,55	0,00	60,30	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	100,00%
2.2.	2800,55	0,00	60,30	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	100,00%
2.3.	2714,65	85,90	0,00	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	96,93%
2.4.	2765,35	35,20	60,20	9464,20	5539,50	2769,75	2800,55	98,74%

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

Председатель счетной комиссии  Андриенко Е.В. 09.08.2020 г.

Член счетной комиссии  Непряхина Н. И. 09.08.2020г.

Член счетной комиссии  Андриенко Е. В. 09.08.2020г.

Приложение: 1) бюллетени

(Signature) _____

Секретарь собрания

