

Утверждаю председатель правления
ТСН "Взлетная" *01.04.2020*
Соломенникова Л.В.

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов ТСН Взлетная,
в г. Всеволожске Всеволожского района к отопительному периоду 2020/2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Сроки исполнения						Отметка о выполнении работ и оценка качества
						май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	
I. Организационные мероприятия												
1	Организация и проведение совещаний по подготовке к осенне-зимнему периоду с жилищно-коммунальными предприятиями города					x					x	
2	Составление комплексного плана подготовки к к осенне-зимнему периоду					x						
3	Проведение весеннего месячника					x						
4	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей					x	x					
5	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях										x	
II. МЕРОПРИЯТИЯ												
КОРПУС № 2												
1	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 2 п. № 1	Подъезд	1		2 000,00						x	
2	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 2 п. № 2	Подъезд	1		2 000,00						x	
3	Ремонт изоляции трубопроводов с темп. нагрева на поверхности выше 45оС	п.м.	15	150,00	2 250,00						x	
4	Разборка и очистка теплообменника ГВС	т/о	1	9 000,00	9 000,00						x	
5	Разборка и очистка теплообменника тепловой сети	т/о	1	9 000,00	9 000,00						x	
6	Замена вышедшего из строя Расширительного бака	шт	1	4 000,00	4 000,00						x	
7	Внешний осмотр манометров, термометров дефектация, поверка и замена ИТП,				20 000,00						x	
8	Внешний осмотр манометров, терм дефектация, поверка и замен КОТЕЛЬНАЯ				5 000,00						x	
9	Промывка котлового контура (КОТЕЛ - ИТП - КОТЕЛ) пневмогидравлическим способом до полного осветления.				10 000,00						x	
10	Промывка гидравлическим способом контура тепловой сети (ИТП - СТОЯКИ -ИТП) до полного осветления				10 000,00						x	
11	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего тепловой сети (ИТП, Приборы отпления, стояки)				3 000,00						x	
12	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего котлового контура (Котел, ИТП)				3 000,00						x	
13	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего контура нагрева ГВС				3 000,00						x	
14	Приобретение вентилятора горелки котла № 1 корпус № 2	шт	1		45 000,00						x	
15	Приобретение Электродов розжига в ЗИП	шт	3		35 000,00						x	
16	Приобретение воздухоотводчиков в ЗИП	шт	2		5 000,00						x	
17	Проведение испытаний системы отопления на равномерность прогрева				5 000,00						x	
18	Очистка и ревизия кровли и приемных воронок ливневой канализации				500,00						x	
19	Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиками		10	900,00	9 000,00							
	ИТОГО				181,750,00							

КОРПУС № 3

1	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 3 п. № 1	Подъезд	1		2 000,00					x		
2	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 3 п. № 2	Подъезд	1		2 000,00					x		
3	Ремонт изоляции трубопроводов с темп. нагрева на поверхности выше 45оС	п.м.	15	150,00	2 250,00				x			
4	Разборка и очистка теплообменника ГВС	т/о	1	9 000,00	9 000,00				x			
5	Разборка и очистка теплообменника тепловой сети	т/о	1	9 000,00	9 000,00				x		x	
6	Внешний осмотр манометров, термометров дефектация, проверка и замена ИТП,				20 000,00				x			
7	Внешний осмотр манометров, терм. дефектация, проверка и замен КОТЕЛЬНАЯ				5 000,00					x		
8	Промывка котлового контура (КОТЕЛ - ИТП - КОТЕЛ) пневмогидравлическим способом до полного осветления.				10 000,00					x		
9	Промывка гидравлическим способом контура тепловой сети (ИТП - СТОЯКИ -ИТП) до полного осветления				10 000,00					x		
10	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего тепловой сети (ИТП, Приборы отпления, стояки)				7 000,00				x			
11	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего котлового контура (Котел, ИТП)				3 000,00				x			
12	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего контура нагрева ГВС				3 000,00				x			
13	Приобретение вентилятора горелки котла № 1 корпус № 3	шт	1		45 000,00					x		
14	Приобретение Электродов розжига в ЗИП	шт	3	11 000,00	33 000,00							x
15	Приобретение воздухоотводчиков в ЗИП	шт	2	2 500,00	5 000,00						x	
16	Приобретение беспорейного блока питания в котельную	шт.	1		7 000,00				x			
17	Проведение испытаний системы отопления на равномерность прогрева				5 000,00							x
18	Очистка и ревизия кровли и приемных воронок ливневой канализации				500,00				x			
19	Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиками		10	900,00	9 000,00							
	ИТОГО				186 750,00							

КОРПУС № 4

1	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 4 п. № 1	Подъезд	1		2 000,00						x	
2	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 4 п. № 2	Подъезд	1		2 000,00						x	
3	Ремонт изоляции трубопроводов с темп. нагрева на поверхности выше 45оС	п.м.	15	150,00	2 250,00					x		
4	Разборка и очистка теплообменника ГВС	т/о	1	9 000,00	9 000,00				x			
5	Разборка и очистка теплообменника тепловой сети	т/о	1	9 000,00	9 000,00				x		x	
6	Замена вышедшего из строя Расширительного бака	шт	1	4 000,00	4 000,00					x		
7	Внешний осмотр манометров, термометров дефектация, проверка и замена ИТП,				20 000,00				x			
8	Внешний осмотр манометров, терм. дефектация, проверка и замен КОТЕЛЬНАЯ				5 000,00					x		
9	Промывка котлового контура (КОТЕЛ - ИТП - КОТЕЛ) пневмогидравлическим способом до полного осветления.				10 000,00					x		
10	Промывка гидравлическим способом контура тепловой сети (ИТП - СТОЯКИ -ИТП) до полного осветления				10 000,00					x		
11	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего тепловой сети (ИТП, Приборы отпления, стояки)				3 000,00				x			
12	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего котлового контура (Котел, ИТП)				3 000,00				x			
13	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего контура нагрева ГВС				3 000,00				x			
14	Приобретение Электродов розжига в ЗИП	шт	3		33 000,00							x
15	Приобретение воздухоотводчиков в ЗИП	шт	2		5 000,00						x	
16	Приобретение беспорейного блока питания в котельную	шт.	1		7 000,00				x			
17	Проведение испытаний системы отопления на равномерность прогрева				5 000,00							x
18	Очистка и ревизия кровли и приемных воронок ливневой канализации				500,00				x			
19	Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиками		10	900,00	9 000,00							
	ИТОГО				141 750,00							

КОРПУС № 5

1	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 5 п. № 1	Подъезд	1		2 000,00				x			
2	Утепление входных тамбуров (подъездов) лестничных площадок, дверей пожарных проходов чердачных, подвальных и других помещений общедомового пользования корпуса № 5 п. № 2	Подъезд	1		2 000,00				x			
3	Ремонт изоляции трубопроводов с темп. нагрева на поверхности выше 45оС	п.м.	15	150,00	2 250,00				x			
4	Разборка и очистка теплообменника ГВС	т/о	1	20 000,00	9 000,00				x			
5	Разборка и очистка теплообменника тепловой сети	т/о	1	25 000,00	9 000,00				x			
6	Внешний осмотр манометров, термометров, дефектация, поверка и замена ИТП,				20 000,00				x			
7	Внешний осмотр манометров, терм. дефектация, поверка и замен КОТЕЛЬНАЯ				5 000,00					x		
8	Промывка котлового контура (КОТЕЛ - ИТП - КОТЕЛ) пневмогидравлическим способом до полного осветления.				10 000,00					x		
9	Промывка гидравлическим способом контура тепловой сети (ИТП - СТОЯКИ -ИТП) до полного осветления				10 000,00					x		
10	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего тепловой сети (ИТП, Приборы отпления, стояки)				3 000,00				x			
11	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего котлового контура (Котел, ИТП)				3 000,00				x			
12	Гидравлические испытания на 1,25 от рабочего контура нагрева ГВС				3 000,00				x			
13	Приобретение Электродов розжига в ЗИП	шт	3	11 000,00	33 000,00							x
14	Приобретение воздухоотводчиков в ЗИП	шт	2		5 000,00						x	
15	Приобретение бесперебойного блока питания в котельную	шт.	1		7 000,00				x			
16	Проведение испытаний системы отопления на равномерность прогрева				5 000,00							x
17	Приобретение нового блока управления температурой ГВС				50 000,00					x		
18	Очистка и ревизия кровли и приемных воронок ливневой канализации				500,00				x			
19	Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные с датчиками		10	900,00	9 000,00							
		ИТОГО			187 750,00							



Соломенникова А.К.