

**Проект плана содержания и ремонта общего имущества ТСН "Взлетная" на 2020-2021 год.
ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, по улице Взлетная д.12 корпуса 2,3,4,5
Смета доходов и расходов ТСН "ВЗЛЕТНАЯ" на 2020-2021 гг.**

Общая площадь помещений используемая для расчетов 9 464 м²

№	Услуга	Описание	Тариф	В месяц	В год
1	Административно управленческие расходы	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	11,66	87433	1101600
		Прочие расходы (канцтовары ,почта и пр.)		1000	12000
		Сайт, хостинг		6900	82800
		юридические услуги		15000	180000
		Всего:		110333	1323996
2	Содержание общего имущества	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	3,28	14560	174720
		Материалы и инструмент (спецодежда и пр.)		16500	198000
		Всего:		31060	372720
3	ТО общего имущества	АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	1,06	4000	48000
		СВд (система видеонаблюдения)		6000	72000
		Всего:		10000	120000
4	Содержание и ТО лифтов	Договор на обслуживание ООО "Отис Лифт"	3,59	28000	336000
		Диспетчеризация лифтов и связь		2600	31200
		Запчасти на ремонт		2000	24000
		Страховка и ежегодное освидетельствование		1350	16200
		Всего:		33950	407400
5	Содержание и ТО газоснабжения	Договор на обслуживание ООО "ЭКОТЕКС"	8,24	58000	696000
		Запчасти		20000	240000
		Всего:		78000	936000
6	Диспетчеризация	ЗП сотрудников (включая налоги и отпускные)	4,00	37856	454272
		Всего:		37856	454272
8	Содержание придомовой территории и	Договор на уборку ООО "Студия Чистоты"	9,93	90000	1080000
		механизированная уборка снега		4000	48000
		Всего:		94000	1128000
9	Резервный фонд	Резервный фонд	4,54	43000	516000
		Всего:		43000	516000
10	Домофон	Домофон (за точку)	25,00	6800	81600
		Всего:		6800	81600
Всего по услугам			46,30		

***Услуга домофон не входит в общий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и рассчитывается фиксированно, по 25 руб. с квартиры.

****Расходы на содержание общедомового имущества в МКД определяются на основании показаний ОДПУ в виде разницы между показаниями по ОДПУ и сданными показаниями об индивидуальном потреблении собственников помещений МКД - по ИПУ и оплачиваются согласно расчетных документов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Председатель Правления ТСН "ВЗЛЕТНАЯ"



Соломенникова Л.В.