

ДОГОВОР ПОДРЯДА №А/81-16 на эксплуатацию сетей и объектов газопотребления

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Правления Соломенникова Даниила Сергеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТЕКС-газ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Лаврова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется осуществлять:

- эксплуатацию сети (объектов) газораспределения и газопотребления Заказчика (далее по тексту договора – ОПО (опасный производственный объект), включая техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание ОПО, в соответствии с требованиями действующих законов и иных нормативных актов РФ в отношении эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов и сетей газораспределения и газопотребления;

- техническое обслуживание тепломеханического оборудования котельных Заказчика в рамках Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

расположенных по адресу:

1. 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2
2. 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 3
3. 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 4
4. 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 5

1.2. С целью исполнения настоящего договора Заказчик передает в аренду Исполнителю оборудование ОПО, являющееся собственностью Заказчика, а именно:

Крышные газовые котельные ТСН «ВЗЛЁТНАЯ», находящаяся по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2, 3, 4, 5, включая внутренние сети газораспределения, находящееся на момент принятия Исполнителем в технически исправном состоянии, которое определяется и принимается представителем Исполнителя в присутствии Заказчика.

целью заключения договора является эксплуатация сети (объектов) газопотребления Заказчика (в т.ч. встроенной газовых котельных) в интересах Заказчика в целях устойчивого и бесперебойного обеспечения тепловой энергией объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 2, 3, 4, 5.

1.4. Исполнитель, своими силами и средствами и (или) с привлечением подрядных организаций, осуществляет эксплуатацию оборудования ОПО, а также управление имуществом (подготовку к использованию, хранение, техническое обслуживание, ремонт, консервацию опасного производственного объекта) в интересах Заказчика и с соблюдением требований правил и законов о промышленной безопасности.

1.5. В стоимость договора входят следующие расходы Исполнителя:

1.5.1. Стоимость эксплуатации, технического и аварийного-диспетчерского обслуживания оборудования ОПО;

1.5.2. Стоимость лицензии на эксплуатацию опасных производственных объектов;

1.5.3. Стоимость обучения обслуживающего персонала Исполнителя;

1.5.4. Проведение мелких и средних ремонтов, не связанных с заменой узлов и агрегатов котельных.

1.6. В стоимость договора не входят:

1.6.1. Расходы, связанные с проведением капитальных ремонтов и ремонтов, связанных с заменой узлов и агрегатов котельных (включая стоимость материалов), превышающих сумму 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% 762 (семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка за один календарный месяц;

1.6.2. Стоимость регистрации объектов в реестре опасных производственных объектов (ОПО);

1.6.3. Стоимость страхования опасных производственных объектов (ОПО).

2. Стоимость договора и порядок оплаты

2.1. За оказываемые по настоящему Договору услуги Исполнителя, Заказчик, в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, обязуется оплачивать Исполнителю:

696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС-18% - 106 169 (сто шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек в год.

58 000 (пятьдесят восемь) тысяч рублей 00 копеек, включая НДС 18% 8 847 (восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек за один месяц эксплуатации.

2.2. Расходы, связанные с оплатой работ, включая стоимость материалов, относящихся к капитальному ремонту и текущим ремонтам, связанным с заменой узлов и агрегатов котельных, превышающих сумму 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% 762 (семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка за один календарный месяц Заказчик оплачивает на основании счетов, выставленных по Дополнительному соглашению.

2.3. Узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта, оплачиваются Заказчиком на основании выставленных Исполнителем счетов.

оплата услуг производится Заказчиком на основании счета с приложением акта выполненных работ, подписанного сторонами, ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

3.Права и обязанности сторон.

3.1.Исполнитель имеет право:

3.1.1.Приостановить выполнение работ, составляющих предмет договора, письменно уведомив Заказчика (в том числе до полного погашения задолженности с одновременным уведомлением органов Ростехнадзора).

3.1.2.Привлекать субподрядные организации для выполнения работ.

3.1.3.В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ или приобретения дополнительных запасных частей и оборудования, предоставить Заказчику письменное предложение по их выполнению или приобретению.

3.2.Исполнитель обязан:

3.2.1.В процессе исполнения настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. №116-ФЗ, Федеральных норм и Правил в области промышленной безопасности, в т.ч. «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010г. №870 об утверждении Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, ПТЭЭ, ПУЭ, производственных инструкций, ПТЭ ТЭ, ПТБ, ЭПТУ, Приказа Ростехнадзора от 15.11.2013г. №542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а так же других законов и нормативных актов в отношении эксплуатации, технического обслуживания и ремонта объектов и сетей газораспределения и газопотребления, действующих в РФ.

3.2.2.Содержать эксплуатируемое оборудование в работоспособном состоянии, соблюдать нормативный отопительный график.

3.2.3.В процессе эксплуатации не допускать инцидентов и аварии в котельных, а при их возникновении, своевременно их устранять.

3.2.4.Не допускать несанкционированного вмешательства в схемы работы систем автоматики и технологической сигнализации. Не производить изменений в конструкции оборудования без согласования с Заказчиком.

3.2.5.Обеспечить ведение оперативных журналов и прочей эксплуатационной документации котельных.

3.2.6.Представлять интересы Заказчика в органах Ростехнадзора.

3.2.7.Выполнять распоряжения и предписания федерального органа исполнительной власти в области промышленной безопасности, его территориальных органов и должностных лиц, отдаваемые ими в соответствии с полномочиями.

3.2.8.Организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

3.2.9.Использовать собственную диспетчерскую службу, для устранения аварийных остановок котельных. Телефон «горячей линии» 940-48-32, время прибытия дежурного специалиста, в случае аварийной остановки котельной: 2 (два) часа.

3.2.10. Обеспечивать расчётные параметры теплоносителя на выходе из источников теплоснабжения согласно температурному графику работы тепловой сети, режимных карт работы котлов, вспомогательного оборудования, отчётов по наладке гидравлического режима работы котельных.

3.2.11. Экономно расходовать топливо – энергетические ресурсы (газ, электроэнергия, вода).

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Запрашивать у Исполнителя любую информацию, связанную с исполнением условий Договора, в том числе в установленные сроки и по устраненным формам отчёты об отпуске тепловой энергии, расходе топлива, технологическом потреблении электроэнергии и воды, статистическую отчётность; запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с эксплуатацией котельной, а также расчёты, необходимые для определения размера финансирования работ по Договору.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. Передать по акту исполнителю исправное и комплектное оборудование для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора.

3.4.2. Передать по акту Исполнителю исполнительную и техническую документацию по объектам до начала исполнения Исполнителем работ по настоящему договору.

3.4.3. Производить оплату согласно пункту 2 настоящего Договора.

3.4.4. Предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц.

3.4.5. Обеспечивать свободный доступ к оборудованию, не загромождать проходы к помещениям котельной посторонними предметами.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

4.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Заказчика, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

4.3. Исполнитель не несет ответственность в случае передачи информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если он предварительно уведомит Заказчика об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Для целей применения ответственности (расчета её суммы) учетная ставка банковского процента (банка России) принимается равной 7%.

5.3. За просрочку выполнения обязательства сторона, не исполнившая обязательства, уплачивает другой стороне пени в размере 0,05% от цены оказанной услуги за каждый день просрочки, но не более 7% от суммы неисполненного обязательства.

Стороны признают, что право требования штрафной неустойки и обязанность по уплате возникает только в тот момент, когда Заказчик или Исполнитель предъявили требования об уплате штрафной неустойки в письменном виде.

5.5. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по договору.

6.Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие Действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3 настоящего Договора.

7.Решение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

7.3 .В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

8.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

9.Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Настоящего Договора и Передаточного акта (Приложение №4) обеими сторонами и действует до 01 июня 2016 года.

9.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срок действия договора письменно не предупредит другую сторону о намерении прекратить сотрудничество на условиях Договора, Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующие 12 (двенадцать) календарных месяцев. В дальнейшем действует такой же порядок продления срока действия договора.

10.Прочие условия

10.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического статуса, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение пяти рабочих дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои полномочия по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

Приложения:

1. Протокол соглашения о договорной цене.
2. Акт разграничения зон технического обслуживания.
3. График технического обслуживания и ППР котельной.
4. Передаточный акт.

10.Реквизиты сторон.

Заказчик: ТСН «Взлетная»

ИНН 4703127022 КПП 470301001

Юридический адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 5

Расчетный счет: 40703810955410000225 в филиале Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу БИК 044030653

ОГРН 1154703001860

Подрядчик: ООО «ЭКОТЕКС-газ»

ИНН 7841314537 КПП 784201001

Юридический адрес: 191040 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.50, кор.6, лит. Ф, оф. 42

Фактический адрес: 195196 Санкт-Петербург, ул.Таллинская, д.7а, офис 45

Телефон/факс: (812) 445-23-93, телефон (812) 715-15-55

Расчетный счет: 40702810139000005106

Корреспондирующий счет: 30101810200000000704 БИК 044030704

ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

e-mail: ecotexgas@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления ТСН «Взлетная»



Соломенников Д.С.

ПОДРЯДЧИК:

Ген. директор ООО «ЭКОТЕКС-газ»



В.А.Лавров

ПРОГРАММА-СМЕТА

на эксплуатацию сетей и объектов газопотребления
ТСН «Взлётная» по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский
район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12, корпус 5
в период с 01 июня 2016 года по 31 мая 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Основание стоимости	Ед. изм.	Кол -во	Цена	Сумма
1	Эксплуатация крышной газовой котельной	Цена договорная	шт	4	12 500-00	50 000-00
2	Обслуживание ИТП	Цена договорная	шт	4	2 000-00	8 000-00
Итого в месяц:						58 000-00
Итого за 12 месяцев:						696 000-00
В т.ч. НДС 18%						106 169-49

Всего по смете: Шестьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек.



ЗАКАЗЧИК:
Председатель Правления ТСН «Взлетная»

Соломенников Д.С.



ПОДРЯДЧИК:
Ген. директор ООО «ЭКОТЕКС-газ»

В.А.Лавров

ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, ТСН «Взлетная», в лице председателя Правления Соломенникова Даниила Сергеевича, и Подрядчик, ООО «ЭКОТЕКС-газ», в лице генерального директора Лаврова Владимира Александровича, достигли соглашения о величине договорной цены по настоящему договору: 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС-18% - 106 169 (сто шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей 49 копеек в год.

58 000 (пятьдесят восемь) тысячи рублей 00 копеек, включая НДС 18% 8 847 (восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 46 копеек за один месяц эксплуатации.

Настоящий протокол является основанием для проведения финансовых расчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления ТСН «Взлетная»

Соломенников Д.С.

ПОДРЯДЧИК:

Ген. директор ООО «ЭКОТЕКС-газ»

В.А.Лавров