

ИП Дремлюковым за 2015-2016 календарный год выполнено:

- 1) входящие письма 413, исходящие 326 (только с vzlet.12@yandex.ru);
- 2) подготовка документации собраний собственников помещений по выбору способа управления МКД; реализация принятых общим собранием собственников помещений решений (дома по адресам: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5); заполнение форм 14001, 13001, заверение их нотариально, подача документов в регистрирующие органы;
- 3) подготовка документации собрания членов товарищества в 2016 году и собственников помещений в каждом доме в 2016 году;
- 4) участие в проверках Комитета государственного жилищного контроля и надзора Правительства Ленинградской (более 4);
- 5) деловая переписка с КГЖКН, администрацией г. Всеволожска, ОАО «ВТС», ООО «РКС-энерго», ООО «Газпром межрегионгаз» и другими контрагентами;
- 6) проверка договоров, заключаемых товариществом в 2015-2016г.г.
- 7) подготовка ответов собственникам помещений и членам товарищества; вся другая деловая переписка товарищества; претензионная работа (отсечки, захватчики, балконы, досудебные претензии о предоставлении доступа, по отключению КУ, досудебные претензии должникам за ЖКУ и т.п.); проверка договоров (со всеми контрагентами товарищества); консультирование председателя товарищества и правления товарищества по текущим делам и вопросам; консультации по изменениям действующего законодательства (порядок размещения информации, оформления протоколов, изменения порядка начисления пени, платы и т.п.);
- 8) дело № А56-68069/2015 о понуждении передать документацию на МКД; 3 инстанции (Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 13 Арбитражный апелляционный суд, Арбитражный суд Северо-Западного округа); выигран: вынесено решение о понуждении ООО УК «Норма Дом» к передаче документации на управление МКД;
- 9) дело № А56-65360/2016 об оспаривании ООО «Норман ЛО» общих собраний собственников помещений в МКД товарищества; выигран, заявление ООО «Норман ЛО» оставлено без рассмотрения;
- 10) дело № А56-46830/2016 о понуждении ТСН передать документацию на управление МКД обратно УК «Норма Дом», выигран, в удовлетворении требований отказано;
- 11) оспариваются собрания собственников помещений по корпусам 3 и 4;
- 12) ведутся гражданские дела, по защите членов товарищества от взыскания денежных средств за период с 01.08.2015г., УК Норма Дом отказывают во взыскании средств за период с 01.08.2015г.;
- 13) ведется подготовка двух дел: - по взысканию обогащения с УК Норма Дом; - по понуждению ООО «Норманн ЛО» устранить строительные недостатки;
- 14) ведется подготовка отчетных собраний собственников помещений и членов товарищества;

Председатель ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»



Соломенников Д.С.

08.04.2017 г.