



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Дремлюков Денис Владимирович

ОГРНИП 313470322400040
+7-911-785-1111
e-mail: dremlyukov@mail.ru

Договор №ВЗ/12-2019 об оказании юридической помощи

г.Всеволожск

01.10.2019г.

Индивидуальный предприниматель Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибииковская, д.17, кв.100А, в дальнейшем именуемый «Представитель», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенниковой Любови Васильевны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение об оказании правовой помощи (в дальнейшем именуемое «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С началом действия настоящего договора, договор оказания юридической помощи №ВЗЛЕТ-2015-07-01 заключенный между сторонами 01.07.2015г., прекращает свое действие.

1.2. Представитель принимает на себя выполнение следующей правовой работы:

- оказывает помощь по взысканию задолженности по оплате за содержание, обслуживание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, включая досудебную работу с должниками (составление претензий должникам для товарищества) и судебную, с непосредственным представительством интересов товарищества в судах, по вопросу получения судебного приказа (не более 10 должников за календарный год), взаимодействию с ССП по взысканию задолженности в принудительном порядке (не более 10 должников за календарный год);
- принимает участие в подготовке и заключении товариществом различного рода договоров, заключаемых Доверителем с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями; проверяет соответствие требованиям законодательства внутренних документов Доверителя, оказывает помощь Доверителю в подготовке и правильном оформлении указанных документов, дает консультации, заключения, справки по правовым вопросам, возникающим в деятельности Доверителя (в том числе составление проектов претензий собственникам помещений); дает в письменном виде консультации Правлению товарищества (членам товарищества, собственникам помещений – при соответствующем письменном указании лица, исполняющего обязанности председателя правления товарищества) по вопросам, отнесенным к компетенции товарищества жилищным законодательством по мере их возникновения; оказывает методическую и организационную помощь правлению товарищества при подготовке и проведении собраний членов товарищества и собственников помещений (не более 2 собраний за один календарный год);
- осуществляет представление интересов Доверителя в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, по гражданским и административным делам, связанным с непосредственной деятельностью, как самого товарищества, так и его контрагентов, касающихся обслуживания и эксплуатации МКД, входящих в состав товарищества, общедомового имущества и земельного участка под МКД (прилегающей территории), обеспечения собственников помещений МКД коммунальными услугами, где Доверитель выступает в статусе ответчика, истца (в том числе административного истца), третьей стороны, как заявляющей так и не заявляющей самостоятельных требований, относительно



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Дремлюков Денис Владимирович

ОГРНИП 313470322400040
+7-911-785-1111
e-mail: dremlyukov@mail.ru

предмета спора/дела (не более 3 дел за календарный год; суды только с контрагентами по ОДИ МКД);

- оказывает правовую помощь **Доверителю** по вопросам, возникающим в сфере трудовых отношений и иных, непосредственно связанных с ними, отношений при управлении и эксплуатации домов, входящих в состав товарищества (досудебное урегулирование); представительство интересов **Доверителя** при неправовых попытках изменения способа управления домом и/или исполнительных органов **Доверителя**; юридическая помощь при ведении **Доверителем** деловой переписки с собственниками помещений и/или жильцами многоквартирных домов, входящих в состав товарищества, в соответствии с действующим законодательством и стандартом раскрытия информации;

- принимает участие и представляет интересы **Доверителя** при проведении проверок деятельности товарищества федеральными органами власти, органами власти субъекта федерации, а также муниципальными властями (при необходимости и по указанию председателя правления товарищества) (не более 3 за календарный год); оказывает юридическую помощь по оспариванию, оформляемых при проведении проверок деятельности **Доверителя**, актов государственных федеральных органов, органов государственной власти субъекта федерации, а также и муниципальных властей, а также по оспариванию правовых и нормативных актов органов государственной власти федерации или органов государственной власти субъекта федерации, а также и муниципальных властей (при необходимости и по указанию председателя правления товарищества) (не более 3 за календарный год);

1.3. **Представитель** по поручению **Доверителя** может оказать ему за дополнительную плату иные юридические услуги или выполнить работы, оговорив их условия в дополнительных соглашениях к настоящему договору, оформленных в установленном действующим законодательством порядке.

1.4. **Представитель** обязуется сохранить в тайне информацию, которая стала ему известна при оказании Заказчику юридических услуг.

1.5. **Представитель** прилагает все усилия для выполнения поручений, предусмотренных настоящим Договором, наиболее экономным образом с соблюдением необходимых и разумных, по представлению Представителя, требований к качеству и срокам, если такие требования не согласованы сторонами специально.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. **Доверитель** за оказание **Представителем** юридической помощи обязуется уплатить вознаграждение, в порядке и в размерах, установленных в п. 2.2 Договора, а также возмещать издержки (далее – Расходы) **Представителя**. **Договор вступает в силу с 01.10.2019г. и действует до 31.12.2025г.** Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. Договор автоматически пролонгируется на один календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора письменно не заявит об отказе от продления договора.

2.2. Вознаграждение **Представителю** выплачивается ежемесячно в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей 00коп. (от уплаты НДС освобождается) не позднее первого рабочего дня за текущей месяц обслуживания. Оплата производится только в рублях, переводом **Доверителем** денежных средств на банковский счет **Представителя** или иным способом. Размер вознаграждения **Представителя** может быть изменен на основании соответствующего соглашения сторон.

2.3. Размер вознаграждения **Представителя** индексируется ежегодно, в размере 1/14 стоимости услуг (вознаграждения) 2019 года.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Дремлюков Денис Владимирович

ОГРНИП 313470322400040
+7-911-785-1111
e-mail: dremlyukov@mail.ru

3.1. Любая из сторон вправе отказаться (расторгнуть) от Договора по своему усмотрению путем направления письменного уведомления не позднее, чем за десять дней до предполагаемой даты расторжения договора. Договор прекращается с момента истечения десяти дней со дня вручения такого уведомления, или в указанный в уведомлении более поздний срок. Доверитель в этом случае обязан оплатить все Расходы и действия Представителя до момента прекращения Договора, а также, **Доверитель обязан возместить Представителю упущенную выгоду, в размере 50% от сумм оплат по договору за период с даты расторжения договора, до запланированной даты прекращения действия договора.**

3.2. В случае неисполнения или надлежащего исполнения Доверителем любого своего обязательства по настоящему Договору либо наличия оснований полагать, что обязательство не будет надлежащим образом исполнено Доверителем в установленный срок, Представитель вправе приостановить исполнение своих обязательств, в том числе не передавать любые документы и/или информацию, подлежащую передаче Доверителю (встречные обязательства).

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Представитель обязан возместить причиненный Доверителю реальный ущерб, в пределах суммы Вознаграждения, уплаченного Доверителем по Договору, если не докажет, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение совершено неумышленно. Поверенный не несет ответственности за причинение непрямого, косвенного, случайного ущерба Доверителю, в частности, за упущенную выгоду и неполученные доходы. Любая претензия Доверителя должна быть заявлена в течение 12 месяцев после того, как Поверенным была произведена действия, послужившая основанием для претензии.

4. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

4.1. Все споры, противоречия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе по вопросам его существования, действительности или расторжения, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Взлетная"; Председатель правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) – Соломенников Даниил Сергеевич; 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, оф.51; ИНН 4703127022 КПП 470301001 ОГРН 1154703001860; счет №40703810955410000225 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК 044030790 Корр.счет №30101810500000000653 e-mail: vzlet.12@yandex.ru +7-911-777-56-83

Представитель:

ИП Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибиковская, д.17, кв.100А ИНН 434599480623 р/сч N 40802810390110000128 Дополнительный офис "Комендантский" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" по адресу: 197371, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 17, корп.1, лит.А, пом.23-Н КПП 783501001 к.сч банка: 30101810900000000790 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г.Санкт-Петербург БИК 044030790 код ОКПО банка: 09804728 ИНН 7831000027 КПП 783501001 код ОГРН 1027800000140 +7-911-785-1111 e-mail: dremlyukov@mail.ru

Председатель Правления
ТСН (Ж) «Взлетная»

(Соломенникова Л.В.)

М.П.

Индивидуальный предприниматель

(Дремлюков Д.В.)

