

Итоговый протокол (составлен 07.07.2022г.)

о результатах проведения очередного общего годового отчетного собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Взлетная», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 2, корпус 3, корпус 4 и корпус 5, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 21час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин. 30.06.2022г.

На заседании правления было принято решение: Провести очередное годовое отчетное собрание членов товарищества в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 20час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин.30.06.2022г. Очную часть собрания провести в период с 20час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин. 29.04.2022г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин. 30.06.2022г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской товарищества: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. В связи с тем, что на очной части собрания (с 20час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин. 29.04.2022г.) не был набран кворум, собрание продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, и пройдет в период с 21час.00мин. 29.04.2022г. по 21час.00мин. 30.06.2022г.

повестка дня собрания членов товарищества:

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» Председателя Правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соломенникову Любовь Васильевну, избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена Правления ТСН (Ж) «Взлетная» Завьялову Лилию Викторовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» Непряхину Надежду Ивановну (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания членов товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы планирования и отчетности:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); о размере собранных средств по статье капитальный ремонт за период по 31.12.2021г. включительно (в порядке п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Согласно подсчетам членов счетной комиссии очной части:

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9463,90кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, которым принадлежит площадь равная 6157,4кв.м. В членах товарищества состоит более половины всех собственников помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие члены товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В очной части собрания приняли участие члены товарищества, обладающие 177,70кв.м., что составляет менее половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества. Для наличия кворума на собрании необходимо более 3078,70кв.м. Вывод счетной комиссии: кворум не набран. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Согласно подсчетам членов счетной комиссии по заочной части:

Общая площадь помещений многоквартирных жилых домов №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9463,90кв.м. В членах товарищества состоят собственники помещений, которым принадлежит площадь равная 6157,4кв.м. В членах товарищества состоит более половины всех собственников помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие чле-

ны товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В очной части собрания приняли участие члены товарищества, обладающие 177,70 кв.м., что составляет менее половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества. Для наличия кворума на собрании необходимо более 3078,70 кв.м.

В собрании приняли участие члены товарищества, обладающие 3264,60 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества ($6157,4 \text{ кв.м.} / 2 = 3078,70 \text{ кв.м.} < 3264,60 \text{ кв.м.}$; в процентном отношении $3264,60 \text{ кв.м.} / 6157,4 \text{ кв.м.} = 53,01\%$). Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) принадлежащая собственникам МКД, вступившим в члены товарищества	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	1% от собственников принявших участие в собрании	проголосовало "ЗА" от всех собственников помещений, принявших участие в собрании (решение принято если более 1/2 или 50%)
1.1.	3115,50	52,80	96,30	9463,90	6157,40	3264,60	32,646	95,433
1.2.	2983,20	52,80	228,60	9463,90	6157,40	3264,60	32,646	91,380
1.3.	3221,10	0,00	42,50	9463,90	6157,40	3264,60	32,646	98,668
1.4.	3043,70	78,60	142,30	9463,90	6157,40	3264,60	32,646	93,233
2.1.	3122,50	0,00	142,10	9463,90	6157,40	3264,60	32,646	94,581
2.2.	3089,50	0,00	175,10	9463,90	6157,40	3264,40	32,644	94,642

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания членов ТСН «Взлетная»

Председатель ТСН «Взлетная»

Соломенникова Любовь Васильевна

07.07.2022г.

Секретарь собрания членов ТСН «Взлетная»

Член Правления ТСН «Взлетная»

Завьялова Лилия Викторовна

07.07.2022г.

Член счетной комиссии

Непряхина Надежда Ивановна 07.07.2022г.

Член счетной комиссии

Рекунова Вероника Владимировна 07.07.2022г.

Приложение: 1) протокол счетной комиссии заочной части собрания (с бюллетенями); 2) реестр членов товарищества по состоянию на дату окончания собрания; 3) протокол счетной комиссии очной части собрания (с приложенными: листами регистрации участников очной части собрания и розданных им бюллетеней для голосования; реестром членов товарищества на дату подведения итогов собрания); 4) протокол очной части собрания; 5) протокол заседания правления о подготовке собрания (с приложениями: Образцы Уведомления и Объявления; Бюллетени для голосования на собрании; проекты отчетов за 2021 год, проекты плана и сметы на 2022-2023 годы;