

Итоговый протокол (составлен 15.10.2017г.)

общего очередного годового отчетного собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлетная», обслуживающего многоквартирные жилые дома №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенные по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 11час.00мин. 23.04.2017г. по 18час.00мин. 15.10.2017г.

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 11час.00мин. 23.04.2017г. по 21час.00мин. 25.05.2017г. Очную часть собрания провести в период с 11час.00мин. 23.04.2017г. по 12час.00мин. 23.04.2017г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 12час.00мин. 23.04.2017г. по 21час.00мин. 25.05.2017г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочную часть собрания (заочное голосование), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. При проведении собраний в заочной форме не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме и продлилось до 18час.00мин. 15.10.2017 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

Повестка дня собрания членов товарищества:

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» председателя правления ТСН (Ж) «Взлетная» Соколоменникова Даниила Сергеевича, избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена правления ТСН (Ж) «Взлетная» Притулу Андрея Викторовича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» Алексееву Наталью Юрьевну, Завьялову Лилию Викторовну, Салуеву Светлану Сергеевну (в случае, если не будут выбраны члены счетной

комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания членов товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы отчетности, планирования и управления товариществом (50% + 1 голос):

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2016 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2017 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (оплата паспортиста сдельная) (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь многоквартирных жилых домов №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9463,90 кв.м. В членах товарищества состоит 208 собственников помещений, которым принадлежит площадь равная 6783,7 кв.м. В членах товарищества состоит более половины всех собственников помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие члены товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В собрании приняли участие члены товарищества, обладающие 5319,80 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества ($6783,7 \text{ кв.м.} / 2 = 3391,85 \text{ кв.м.} < 5319,80 \text{ кв.м.}$; в процентном отношении $5319,80 \text{ кв.м.} / 6783,7 \text{ кв.м.} = 78,72\%$). Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

1% от членов товарищества, принимавших участие в собрании (для расчета принятия решения)	в собрании приняли участие члены ТСЖ обла-дающие	кворум для собрания	S (кв.м.) помещений собственников вступив-ших в члены товарищества	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД д.12 корп.2-5	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ЗА"	№ вопроса по повестки дня по бюллетеню
95,79%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	160,90	62,90	5096,00	1.1.
98,28%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	54,25	37,30	5228,25	1.2.
96,23%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	163,50	37,00	5119,30	1.3.
98,62%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	73,25	0,00	5246,55	1.4.
94,42%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	131,50	165,30	5023,00	2.1.
91,91%	5319,80	3391,85	6783,70	9463,90	168,30	262,10	4889,40	2.2.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Соломенников Даниил Сергеевич 15.10.2017г.

Секретарь собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Притула Андрей Викторович 15.10.2017г.

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии заочной части собрания членов товарищества
- 2) сданные на собрании бюллетени членов товарищества
- 3) протокол очной части собрания членов товарищества
- 4) протокол счетной комиссии очной части собрания членов товарищества
- 5) листы регистрации участников очной части собрания и розданных им бюллетеней для голосования;
- 6) реестр членов товарищества по состоянию на 23.04.2017г.
- 7) уведомления о продлении собрания

4



11/11/2019