

Договор № 02/10/2018 AGA III
о возмездном предоставлении части общедомового имущества во временное пользование
для размещения телекоммуникационного оборудования

г. Всеволожск

«01» ноября 2018 года

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «ВЗЛЕТНАЯ», именуемое в дальнейшем Организация, в лице Председателя правления Соломенниковой Любви Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»**, (далее Оператор), в лице поверенного филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург Крюкова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной за № 10-2898 от 08.12.2017 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является - предоставление Организацией права Оператору по использованию общедомового имущества для размещения своего оборудования и предоставление доступа в места установки этого оборудования. Общедомовое имущество, которое будет предоставляться Оператору для размещения оборудования указано в приложении №4 к Договору, по адресам:

- Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Взлетная, д. 12, к. 2
- Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Взлетная, д. 12, к. 3
- Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Взлетная, д. 12, к. 4
- Ленинградская область, г. Всеволожск, улица Взлетная, д. 12, к. 5

1.2. Под оборудованием Оператора понимается:

телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов, защитные устройства для установки защитных труб, протяжные коробки для прокладки кабелей межэтажных кабельных каналов (МКК) - в местах, указанных в Проектах строительства МКК и схемах размещения оборудования.

1.3. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.5. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние. После демонтажа размещенного оборудования составляется двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние.

1.6. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор остается в силе на прежних условиях.

1.7. Приведение общедомового имущества в прежнее состояние осуществляется Оператором.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация предоставляет Оператору возможность использования **общедомового имущества для размещения своего оборудования.**

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на общедомовом имуществе. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении оборудования, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована в Приложении №2 к Договору.

2.1.3. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах (Проект Строительство сети кабельного телевидения и передачи данных с целью создания мультисервис-

и

ной сети с использованием технологии ФТТВ для предоставления услуг кабельного телевидения, передачи данных и телематических служб в Санкт-Петербурге и Ленинградской области). Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №4). Схема с согласование мест размещения Оборудования (схема размещения) - инженерный документ с чертежами и обозначениями к ним, с указанием зон разграничения ответственности (на случай неправильного размещения Оборудования, отклонения от схемы, нарушения работ и т.п.)

2.1.4. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами (указаны в схемах) и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробов для прокладки кабелей (МКК).

2.1.5. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора, Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования, а также доступ для подключения абонентов и ремонта ДРС **в будние дни с 9 до 22 часов, а в выходные - с 9 до 17 часов**. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявить служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность и ФИО сотрудника должно быть в списке Оператора которых он уполномочивает на доступ в места установки оборудования.

2.1.7. Организация имеет право осуществлять контроль над размещенным оборудованием Оператора, так и при производстве любых связанных с ним работ, в том числе и при ликвидации аварий.

2.1.8. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробов, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефону **8 911 640 50 20**, но не производит самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает меры для тушения пожара. Также Организация обязана сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефону **8 911 640 50 20** и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.1.12. Риск случайной гибели или порчи оборудования, размещенного Оператором на объекте, не по вине Организации не может быть возложена на Организацию.

2.1.13. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператору Организацией предоставляется право размещения Оборудования на общедомовом имуществе в местах, указанных в схемах размещения оборудования и возможность обслуживания размещенного оборудования. Оператор имеет право на размещение оборудования только в случае согласования с Организацией порядка размещения.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неиспол-

М

нение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует Организации компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного размещенным оборудованием Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора. Ущерб считается документально подтвержденным в случае, если Организацией был составлен Акт о причинении с описанием причиненного ущерба за подписью не менее трех сотрудников Организации или членов органа управления и сотрудника Оператора

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к размещенному Оборудованию. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При ликвидации аварии и ее последствий Оператор гарантирует производство действий и работ, направленных на их устранение, а также что действия и работы не будут нарушать действующего законодательства.

2.2.8. Оператор гарантирует безопасность размещаемого оборудования, Оператор гарантирует безопасность эксплуатации размещаемого оборудования. В случае причинения ущерба, нарушению прав или возникновения угрозы возможности нарушения прав Оператор своими силами и за свой счет предпринимает все необходимые и достаточные действия для восстановления положения существовавшего до указанных выше моментов.

2.2.9. Только Оператор несет ответственность за размещаемое оборудование и правильность его эксплуатации и гарантирует, что вся полнота ответственности за размещение и эксплуатацию размещаемого оборудования возложена на Оператора.

2.2.10. Оператор гарантирует соответствие размещаемого оборудования действующему законодательству. Оператор гарантирует эксплуатацию размещаемого оборудования в рамках действующего законодательства.

2.2.11. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние и подписать об этом с Организацией соответствующие акты: двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор признается сторонами действующим на прежних условиях.

2.2.12. За приведение общедомового имущества в прежнее состояние ответственность перед Организацией несет Оператор. В случае если в течении 30 календарных дней со дня подписания двухстороннего акта о полном демонтаже оборудования Оператора последний не приведет в прежнее состояние фактически использованное им общедомовое имущество в прежнее состояние, то Организация имеет право своими силами и за свой счет осуществить приведение в прежнее состояние общедомового имущества. Оператор обязан возместить все затраты Организации за приведение общедомового имущества в прежнее состояние.

2.2.13. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать информационно-рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе, но только после согласования с Организацией формы, мест и времени (сроков) размещения указанной информации. Формы, места и время (сроки) размещения оформляются Приложением №5 к настоящему договору. Размещаемая информация должна соответствовать нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга. Ответственность за достоверность размещаемой информации несет Оператор.

2.2.14. Оператор обязан исполнять решения, принятые общим собранием собственников помещений, членов товарищества, правления ТСЖ.

2.2.15. Организация вправе ограничить доступ оператору для проведения ремонтных работ на линиях абонента и по обращению абонента при наличии задолженности за ЖКУ у данного абонента.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его

условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.3.4. После размещения и подключения оборудования Оператора Оператор обязан предоставить список фактически размещенного оборудования Оператор по первому требованию предоставляет всю интересующую Организацию информацию о размещенном оборудовании.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Начисление платы по Договору производится с даты подписания настоящего договора не зависимо от того, когда будет фактически размещено оборудование.

3.2. Плата по Договору составляет 2000 руб. 00 коп. в месяц. из расчета 500 рублей за один дом, указанная сумма НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ».

3.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств со счета Оператора на счет Организации. Оплата производится только в рублях. Оператор обязан произвести оплату Организации таким образом, чтобы ее поступление происходило не позднее 5 рабочих дней каждого месяца за месяц предыдущий. Без предоставления первичных документов, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора. Фактической датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организации. Фактом подтверждения принятых услуг Оператором является перечисление денежных средств на расчетный счет Организации.

3.4. Если Оператор в течение 5-ти рабочих дней месяца, следующего за расчетным периодом, письменно не уведомит Организацию о мотивированном отказе от приемки услуг, обязательства организации по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Оператором, а услуги Организации по настоящему Договору подлежат оплате. Организация на своё усмотрение отправляет Оператору Акт до 5-го числа следующего за отчетным периодом по почте или на e-mail: aashipy1@mts.ru, ovchepen@mts.ru. Оператор подписывает Акт и отправляет в Организацию до 10 –го числа следующего за отчетным периодом.

3.5. После подписания договора сторонами Оператор обязуется выплатить одновременно Организации сумму 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей. Сумма вносимых оплат не является оплатой за предоставление права по использованию общедомового имущества для размещения своего оборудования Оператором. Сумма оплат является компенсацией Организации затрат на согласование проектной документации и сопровождение строительства сети ПАО «МТС». При неисполнении данного условия договор считается не заключенным. Сумма оплат должна быть перечислена на счет Организации не позднее 1 календарного месяца с момента подписания договора.

3.6. Электроэнергия, потребленная оборудованием Оператора, оплачивается по отдельному договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;

- Существенно ухудшает эксплуатационные качества общедомового имущества;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.
- Использование (эксплуатация) осуществлялись с нарушениями действующего законодательства.
- Организации были выданы предписания исполнительных органов государственной власти о прекращении допущенных нарушений норм и правил, вызванных использованием оборудования Оператора.
- Возникновения угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений).

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор в порядке, определенном п.3.4. Договора обязан выплатить Организации неустойку за ненадлежащее исполнение условия договора по оплате в размере 15 % за каждый допущенный день просрочки.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5.4. Организация вправе приостановить в одностороннем порядке исполнение договора если это вызвано возникновением угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений). При этом ответственность за возникновение угрозы и устранения ее причин возложена на Оператора. Оператор обязан устранить причины возникновения угрозы в разумные сроки.

5.5. Стороны в рамках исполнения настоящего договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.6. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

ш

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора.

7.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных"

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

W

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 –; Список сотрудников ПАО «МТС».

Приложение №2 – Образец Акта о размещении оборудования;

Приложение №3 - список фактически размещенного оборудования,

Приложение №4 - согласованные Оператором и Организацией схемы размещения оборудования на общедомовом имуществе Организации;

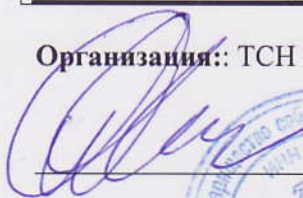
Приложение №5 - формы, места и время (сроки) размещения информации об Операторе.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:	Оператор:
Товарищество собственников недвижимости (жилья) «ВЗЛЕТНАЯ» Юридический адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; Фактический адрес (почтовый): 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5 ОГРН 1154703001860; ИНН/КПП 4703127022/470301001; Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу; БИК 044030653;	ПАО «МТС» Место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 ОГРН 1027700149124 ИНН 7740000076 КПП 770901001 Филиал ПАО «МТС» в г. Санкт - Петербург ИНН 7740000076, КПП 7841443001 Местонахождение филиала: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 8 Банковские реквизиты для поставщиков (расходный счет) Платательщик: ПАО «МТС» р/с 407028108000000001660 Банк ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 301018106000000000232 БИК 044525232

Организация: ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»

Оператор: ПАО «МТС»


/ Соломенникова Л.В. /
М.П.



/ Крюков А.И. /
М.П.


W

Договор № 20-01-06-16
о возмездном предоставлении части общедомового имущества во временное пользование
для размещения телекоммуникационного оборудования

г. Всеволожск

«01» июня 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организация, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НеваЛинк», (далее Оператор), в лице коммерческого директора Григорьева Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является - предоставление Организацией права Оператору по использованию общедомового имущества для размещения своего оборудования. Общедомовое имущество, которое будет предоставляться Оператору для размещения оборудования находится по адресам: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Взлетная, д.12/2, д.12/3, д.12/4, д.12/5.

1.2. Под оборудованием Оператора понимается:

телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов, защитные устройства для установки защитных труб, протяжные коробки для прокладки кабелей межэтажных кабельных каналов (МКК) - в местах, указанных в Проектах строительства МКК и схемах размещения оборудования.

1.3. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.5. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние. После демонтажа размещенного оборудования составляется двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние.

1.6. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор остается в силе на прежних условиях.

1.7. Приведение общедомового имущества в прежнее состояние осуществляется Оператором.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация предоставляет Оператору возможность использования общедомового имущества для размещения своего оборудования.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на общедомовом имуществе. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении оборудования, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования.

2.1.3. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Схема согласования мест размещения Оборудования (схема размещения) - инженерный документ с чертежами и обозначениями к ним, с указанием зон разграничения ответственности (на случай неправильного размещения Оборудования, отклонения от схемы, нарушения работ и т.п.)

2.1.4. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами (указаны в схемах) и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).

2.1.5. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта

Оборудования, а также доступ для подключения абонентов и ремонта ТКС в будние дни с 9 до 22 часов, а в выходные - с 10 до 16 часов. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном и служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.7. Организация имеет право осуществлять контроль над размещенным оборудованием Оператора, так и при производстве любых связанных с ним работ, в том числе и при ликвидации аварий.

2.1.8. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефонам 8(812)601-0-701 (круглосуточно), но не производит самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает меры для тушения пожара. Также Организация обязана сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 8(812)601-0-701 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.1.12. Риск случайной гибели или порчи оборудования размещенного Оператором на объекте не по вине Организации не может быть возложена на Организацию.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператору Организацией предоставляется право размещения Оборудования на общем имуществе в местах указанных в схемах размещения оборудования и возможность обслуживания размещенного оборудования. Оператор имеет право на размещение оборудования только в случае согласования с Организацией порядка размещения.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует Организации компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного размещенным оборудованием Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора. Ущерб считается документально подтвержденным в случае, если Организацией был составлен Акт о причинении с описанием причиненного ущерба за подписью не менее трех сотрудников Организации или членов органа управления.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к размещенному Оборудованию. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При ликвидации аварии и ее последствий Оператор гарантирует производство действий и работ направленных на их устранение, а также что действия и работы не будут нарушать действующего законодательства.

2.2.8. Оператор гарантирует безопасность размещаемого оборудования, Оператор гарантирует безопасность эксплуатации размещаемого оборудования. В случае причинения ущерба, нарушению прав или возникновения угрозы возможности нарушения прав Оператор своими силами и за свой счет предпринимает все необходимые и достаточные действия для восстановления положения существовавшего до указанных выше моментов.

2.2.9. Только Оператор несет ответственность за размещаемое оборудование и правильность его эксплуатации и гарантирует, что вся полнота ответственности за размещение и эксплуатацию размещаемого

оборудования возложена на Оператора.

2.2.10. Оператор гарантирует соответствие размещаемого оборудования действующему законодательству. Оператор гарантирует эксплуатацию размещаемого оборудования в рамках действующего законодательства.

2.2.11. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние и подписать об этом с Организацией соответствующие акты: двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор признается сторонами действующим на прежних условиях.

2.2.12. За приведение общедомового имущества в прежнее состояние ответственность перед Организацией несет Оператор. В случае если в течении 30 календарных дней со дня подписания двухстороннего акта о полном демонтаже оборудования Оператора последний не приведет в прежнее состояние фактически использованное им общедомовое имущество в прежнее состояние, то Организация имеет право своими силами и за свой счет осуществить приведение в прежнее состояние общедомового имущества. Оператор обязан возместить все затраты Организации за приведение общедомового имущества в прежнее состояние в размере превышающем стоимость затрат на приведение общедомового имущества в прежнее состояние в два раза.

2.2.13. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать информационно-рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе, но только после согласования с Организацией формы, мест и времени (сроков) размещения указанной информации. Формы, места и время (сроки) размещения оформляются Приложением №3 к настоящему договору. Размещаемая информация должна соответствовать нормативным требованиям, установленным законодательством. Ответственность за достоверность размещаемой информации несет Оператор.

2.2.14. Оператор обязан исполнять решения принятые общим собранием собственников помещений, членов товарищества, правления ТСЖ, по вопросам установления размера платы за пользование общим имуществом. При наличии задолженности собственника помещения за ЖКУ перед товариществом, Оператор гарантирует содействие Товариществу в решении вопроса погашения задолженности собственника перед товариществом.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.3.4. После размещения и подключения оборудования Оператора Оператор обязан предоставить список фактически размещенного оборудования с указанием его полных характеристик, стоимости оборудования на момент размещения. Оператор по первому требованию предоставляет всю интересующую Организацию информацию о размещенном оборудовании.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Начисление платы по Договору производится с даты подписания настоящего договора не зависимо от того, когда будет фактически размещено оборудование.

3.2. Плата по Договору составляет 1000 руб. 00 коп. за каждый дом, всего 4000 руб. 00 коп. (без НДС) за каждый календарный месяц. Оплата по договору может быть заменена передачей Оператором Организации компьютерных и офисных оборудования и программ.

3.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств со счета Оператора на счет Организации. Оплата производится только в рублях. Оператор обязан произвести оплату Организации таким образом, чтобы ее поступление происходило не позднее числа 10 числа каждого месяца за месяц предыдущий. Товарищество обязано выставить счет на оплату до 05 числа месяца следующего за месяц оплаты. При необходимости стороны могут составить акт выполненных работ. При отсутствии обоснованных претензий со стороны Оператора к Товариществу, по окончании 5 календарных дней с даты выставления счета на оплату, обязательства со стороны Товарищества, считаются исполненными надлежащим образом. Фактической датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организации.

3.4. В случае если Оператор своевременно не исполнил обязательства по оплате, то он обязан выплатить Организации неустойку за ненадлежащее исполнение условия договора по оплате в размере 5% от суммы оплаты за каждый допущенный день просрочки внесения платежа исходя из размера задолженности по договору, но не более 100% от размера задолженности.

3.5. Акт оказания услуг подписывается Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления оплаты.

3.6. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор (п.2.1.1. Договора) до подписания актов: двухстороннего акта о полном демонтаже и двухстороннего акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние оплата по договору должна производиться Оператором в порядке предусмотренном п.п.3.2.-3.3. Договора.

3.7. Стороны договорились и понимают, что оплата по договору это плата за право размещения оборудования и реализация этого права или не реализация этого права не снимает обязательств Оператора по оплате.

3.8. Стороны договорились и понимают, что за реализацию права по размещению оборудования Оператор Организации дополнительных оплат не осуществляет.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;

- Существенно ухудшает эксплуатационные качества общедомового имущества;

- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.

- Не обеспечил поступление платы указанной в договоре в сроки указанные в договоре на счет Организации более одного раза или поступление платы на счет Организации произошло с задержкой свыше 5 календарных дней.

- Использование (эксплуатация) осуществлялись с нарушениями действующего законодательства.

- Организации были выданы предписания исполнительных органов государственной власти о прекращении допущенных нарушений норм и правил, вызванных использованием оборудования Оператора.

- Возникновения угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений).

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;

- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор, в порядке определенном п.3.4. Договора, обязан выплатить Организации пени.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5.4. Организация вправе приостановить в одностороннем порядке исполнение договора если это вызвано возникновением угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений). При этом ответственность за возникновение угрозы и устранения ее причин возложена на Оператора. Оператор обязан устранить причины возникновения угрозы в разумные сроки. Приостановление Организацией исполнения договора не является основанием для перерасчета платы или для уменьшения размером платы.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независимых от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора.

7.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных"

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация: Товарищество собственников недвижимости «ВЗЛЕТНАЯ» 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; ИНН/КПП 4703127022/470301001; ОГРН 1154703001860; Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо- Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу; БИК 044030653; тел: +7 911 924 94 56	Оператор: Общество с ограниченной ответственностью «Невалинк» 194295, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.64. ИНН/КПП 7802319940/780201001 ОГРН 1057810178788 Р/с 40702810255080005076 в Северо-Западном Банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург. К/С 30101810500000000653 БИК 044030653
---	--



г. Всеволожск

«05» августа 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организация, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Всевет», (далее Оператор), в лице Генерального директора Шамина Константина Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является - предоставление Организации права Оператору по использованию общедомового имущества для размещения своего оборудования. Общедомовое имущество, которое будет предоставляться Оператору для размещения оборудования находится по адресам: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12/2, д. 12/3, д. 12/4, д. 12/5.

1.2. Под оборудованием Оператора понимается: телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов, защитные устройства для установки защитных труб, протяжные коробки для прокладки кабелей межэтажных кабельных каналов (МКК) - в местах, указанных в Проектах строительства МКК и схемах размещения оборудования.

1.3. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.5. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние. После демонтажа размещенного оборудования составляется двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние.

1.6. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор остается в силе на прежних условиях.

1.7. Приведение общедомового имущества в прежнее состояние осуществляется Оператором.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация предоставляет Оператору возможность использования общедомового имущества для размещения своего оборудования.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на общедомовом имуществе. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении оборудования, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования.

2.1.3. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах согласно проектной документации (Шифр: СКС-26.07.016). Согласование мест размещения Оборудования (схема размещения) - инженерный документ с чертежами и обозначениями к ним, с указанием зон разграничения ответственности (на случай неправильного размещения Оборудования, отклонения от схемы, нарушения работ и т.п.)

2.1.4. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами (указаны в схемах) и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).

2.1.5. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования, а также доступ для подключения абонентов и ремонта ТКД в будние дни с 9 до 22 часов, а в выходные - с 10 до 16 часов. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять служебное удостоверение удостоверяющее личность.

2.1.7. Организация имеет право осуществлять контроль над размещенным оборудованием Оператора, так и при производстве любых связанных с ним работ, в том числе и при ликвидации аварий.

2.1.8. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефонам 8(81370) 43-502; 8(812) 643-03-92 (круглосуточно), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает меры для тушения пожара. Также Организация обязана сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 8(81370) 43-502; 8(812) 643-03-92 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.1.12. Риск случайной гибели или порчи оборудования размещенного Оператором на объекте не по вине Организации не может быть возложена на Организацию.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператору Организацией предоставляется право размещения Оборудования на общем имуществе в местах указанных в схемах размещения оборудования и возможность обслуживания размещенного оборудования. Оператор имеет право на размещение оборудования только в случае согласования с Организацией порядка размещения.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует Организации компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного размещенным оборудованием Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора. Ущерб считается документально подтвержденным в случае, если Организацией был составлен Акт о причинении с описанием причиненного ущерба за подписью не менее трех сотрудников Организации или членов органа управления.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к размещенному Оборудованию. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При ликвидации аварии и ее последствий Оператор гарантирует производство действий и работ направленных на их устранение, а также что действия и работы не будут нарушать действующее законодательство.

2.2.8. Оператор гарантирует безопасность размещаемого оборудования, Оператор гарантирует безопасность эксплуатации размещаемого оборудования. В случае причинения ущерба, нарушению прав или возникновения угрозы возможности нарушения прав Оператор своими силами и за свой счет предпринимает все необходимые и достаточные действия для восстановления положения существовавшего до указанных выше моментов.

2.2.9. Только Оператор несет ответственность за размещаемое оборудование и правильность его эксплуатации и гарантирует, что вся полнота ответственности за размещение и эксплуатацию размещаемого оборудования возложена на Оператора.

2.2.10. Оператор гарантирует соответствие размещаемого оборудования действующему законодательству. Оператор гарантирует эксплуатацию размещаемого оборудования в рамках действующего законодательства.

2.2.11. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать

или размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние и подписать об этом с Организацией соответствующие акты: двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор признается сторонами действующим на прежних условиях.

2.2.12. За приведение общедомового имущества в прежнее состояние ответственность перед Организацией несет Оператор. В случае если в течении 30 календарных дней со дня подписания двухстороннего акта о полном демонтаже оборудования Оператора последний не приведет в прежнее состояние фактически использованное им общедомовое имущество в прежнее состояние, то Организация имеет право своими силами и за свой счет осуществить приведение в прежнее состояние общедомового имущества. Оператор обязан возместить все затраты Организации за приведение общедомового имущества в прежнее состояние в размере превышающем стоимость затрат на приведение общедомового имущества в прежнее состояние в два раза.

2.2.13. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать информационно-рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе, но только после согласования с Организацией формы, мест и времени (сроков) размещения указанной информации. Формы, места и время (сроки) размещения оформляются Приложением №3 к настоящему договору. Размещаемая информация должна соответствовать нормативным требованиям, установленным законодательством. Ответственность за достоверность размещаемой информации несет Оператор.

2.2.14. Оператор обязан исполнять решения принятые общим собранием собственников помещений, членом товарищества, правления ТСЖ, по вопросам установления размера платы за пользование общим имуществом.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.3.4. После размещения и подключения оборудования Оператора Оператор обязан предоставить список фактически размещенного оборудования с указанием его полных характеристик, стоимости оборудования на момент размещения. Оператор по первому требованию предоставляет всю интересующую Организацию информацию о размещенном оборудовании.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Начисление платы по Договору производится в соответствии с Приложением №1.

3.2. Плата по Договору составляет **300 руб. 00 коп.** за каждый дом, всего **1200 руб. 00 коп.** (НДС не облагается) за каждый календарный месяц, оплата производится раз в квартал. Оплата по договору может быть заменена передачей Оператором Организации компьютерных и офисных оборудования и программ.

3.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств со счета Оператора на счет Организации. Оплата производится только в рублях. Оператор обязан произвести оплату Организации таким образом, чтобы ее поступление происходило не позднее числа 10 числа каждого месяца за месяц предыдущий. Товарищество обязано выставить счет на оплату до 05 числа месяца следующего за месяц оплаты. При необходимости стороны могут составить акт выполненных работ. При отсутствии обоснованных претензий со стороны Оператора к Товариществу, по окончании 5 календарных дней с даты выставления счета на оплату, обязательства со стороны Товарищества, считаются исполненными надлежащим образом. Фактической датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организации.

3.4. В случае если Оператор своевременно не исполнил обязательства по оплате, то он обязан выплатить Организации неустойку за ненадлежащее исполнение условия договора по оплате в размере 5% от суммы оплаты за каждый допущенный день просрочки внесения платежа исходя из размера задолженности по договору, но не более 100% от размера задолженности.

3.5. Акт оказания услуг подписывается Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления оплаты.

3.6. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор (п.2.1.1. Договора) до подписания актов: двухстороннего акта о полном демонтаже и двухстороннего акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние оплата по договору должна производиться Оператором в порядке предусмотренном п.п.3.2.-3.3. Договора.

3.7. Стороны договорились и понимают, что оплата по договору это плата за право размещения оборудования и реализация этого права или не реализация этого права не снимает обязательств Оператора по оплате.

3.8. Стороны договорились и понимают, что за реализацию права по размещению оборудования Оператор Организации дополнительных оплат не осуществляет.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2016 года.

4.2. Если по истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1. от Сторон не будет соответствующего заявления о расторжении, настоящий Договор считается автоматически ежегодно пролонгированным на следующий календарный год. Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления другой Стороне письменного уведомления не менее чем за 60 дней до даты расторжения.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества общедомового имущества;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.
- Не обеспечил поступление платы указанной в договоре в сроки указанные в договоре на счет Организации более одного раза или поступление платы на счет Организации произошло с задержкой свыше 5 календарных дней.
- Использование (эксплуатация) осуществлялись с нарушениями действующего законодательства.
- Организации были выданы предписания исполнительных органов государственной власти о прекращении допущенных нарушений норм и правил, вызванных использованием оборудования Оператора.
- Возникновения угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений).

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор, в порядке определенном п.3.4. Договора, обязан выплатить Организации пени.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5.4. Организация вправе приостановить в одностороннем порядке исполнение договора если это вызвано возникновением угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений). При этом ответственность за возникновение угрозы и устранения ее причин возложена на Оператора. Оператор обязан устранить причины возникновения угрозы в разумные сроки. Приостановление Организацией исполнения договора не является основанием для перерасчета платы или для уменьшения размером платы.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных об-

стоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора.

7.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных"

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:	Оператор:
Товарищество собственников недвижимости «ВЗЛЕТНАЯ» 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; ИНН/КПП 4703127022/470301001; ОГРН 1154703001860; Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу; БИК 044030653; тел: +7 911 924 94 56	ООО «Всевет» 188640, ЛО, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Пушкинская, дом 61 ИНН/КПП 4703078495/470301001 ОГРН 1054700054287 Кор. Счет 30101810500000000653 Расчетный счет 40702810855410182820 Наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653

Организация:
Председатель Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»

Оператор:
ООО «Всевет»



/ Соломенников Д.С. /



/ Шамин К.А. /

Договор № 21-01-06-16
о возмездном предоставлении части общедомового имущества во временное пользование
для размещения телекоммуникационного оборудования

г. Всеволожск

«01» июня 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организация, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТЕХ», (далее Оператор), в лице генерального директора Клименко Николая Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является - предоставление Организацией права Оператору по использованию общедомового имущества для размещения своего оборудования. Общедомовое имущество, которое будет предоставляться Оператору для размещения оборудования находится по адресам: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Взлетная, д.12/2, д.12/3, д.12/4, д.12/5.

1.2. Под оборудованием Оператора понимается:

телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов, защитные устройства для установки защитных труб, протяжные коробки для прокладки кабелей межэтажных кабельных каналов (МКК) - в местах, указанных в Проектах строительства МКК и схемах размещения оборудования.

1.3. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора.

1.4. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.5. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние. После демонтажа размещенного оборудования составляется двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние.

1.6. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор остается в силе на прежних условиях.

1.7. Приведение общедомового имущества в прежнее состояние осуществляется Оператором.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация предоставляет Оператору возможность использования общедомового имущества для размещения своего оборудования.

2.1.2. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на общедомовом имуществе. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении оборудования, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования.

2.1.3. Организация согласовывает места размещения Оборудования на Объектах. Согласованные Организацией схемы размещения Оборудования на Объектах являются неотъемлемой частью Договора. Схема согласования мест размещения Оборудования (схема размещения) - инженерный документ с чертежами и обозначениями к ним, с указанием зон разграничения ответственности (на случай неправильного размещения Оборудования, отклонения от схемы, нарушения работ и т.п.)

2.1.4. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местами (указаны в схемах) и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).

2.1.5. Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора

2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта

Оборудования, а также доступ для подключения абонентов и ремонта ТКД в будние дни с 9 до 22 часов, а в выходные - с 10 до 16 часов. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять наряд-допуск с отрывным талоном и служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.7. Организация имеет право осуществлять контроль над размещенным оборудованием Оператора, так и при производстве любых связанных с ним работ, в том числе и при ликвидации аварий.

2.1.8. Организация обязуется не препятствовать Оператору при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки и повреждения Оборудования представитель Организации уведомляет об этом представителя Оператора по телефонам (812) 640-8840 (круглосуточно), но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

2.1.9. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает меры для тушения пожара. Также Организация обязана сообщить об этом Оператору.

2.1.10. Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия в отношении установленного Оборудования. При проведении в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики таких работ и порядок исполнения Договора на период проведения таких работ.

2.1.11. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам (812) 640-8840 (круглосуточно) и предпримет все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору.

2.1.12. Риск случайной гибели или порчи оборудования размещенного Оператором на объекте не по вине Организации не может быть возложена на Организацию.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператору Организацией предоставляется право размещения Оборудования на общедомовом имуществе в местах указанных в схемах размещения оборудования и возможность обслуживания размещенного оборудования. Оператор имеет право на размещение оборудования только в случае согласования с Организацией порядка размещения.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует Организации компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного размещенным оборудованием Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора. Ущерб считается документально подтвержденным в случае, если Организацией был составлен Акт о причинении с описанием причиненного ущерба за подписью не менее трех сотрудников Организации или членов органа управления.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право осуществлять свободный беспрепятственный доступ к размещенному Оборудованию. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При ликвидации аварии и ее последствий Оператор гарантирует производство действий и работ направленных на их устранение, а также что действия и работы не будут нарушать действующего законодательства.

2.2.8. Оператор гарантирует безопасность размещаемого оборудования, Оператор гарантирует безопасность эксплуатации размещаемого оборудования. В случае причинения ущерба, нарушению прав или возникновения угрозы возможности нарушения прав Оператор своими силами и за свой счет предпринимает все необходимые и достаточные действия для восстановления положения существовавшего до указанных выше моментов.

2.2.9. Только Оператор несет ответственность за размещаемое оборудование и правильность его эксплуатации и гарантирует, что вся полнота ответственности за размещение и эксплуатацию размещаемого

оборудования возложена на Оператора.

2.2.10. Оператор гарантирует соответствие размещаемого оборудования действующему законодательству. Оператор гарантирует эксплуатацию размещаемого оборудования в рамках действующего законодательства.

2.2.11. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор обязуется демонтировать все размещенное оборудование и привести общедомовое имущество в прежнее состояние и подписать об этом с Организацией соответствующие акты: двухсторонний акт о полном демонтаже - и двухсторонний акт о приведении общедомового имущества в прежнее состояние. До составления двухстороннего акта о полном демонтаже размещенного Оператором оборудования договор признается сторонами действующим на прежних условиях.

2.2.12. За приведение общедомового имущества в прежнее состояние ответственность перед Организацией несет Оператор. В случае если в течении 30 календарных дней со дня подписания двухстороннего акта о полном демонтаже оборудования Оператора последний не приведет в прежнее состояние фактически использованное им общедомовое имущество в прежнее состояние, то Организация имеет право своими силами и за свой счет осуществить приведение в прежнее состояние общедомового имущества. Оператор обязан возместить все затраты Организации за приведение общедомового имущества в прежнее состояние в размере превышающем стоимость затрат на приведение общедомового имущества в прежнее состояние в два раза.

2.2.13. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать информационно-рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе, но только после согласования с Организацией формы, мест и времени (сроков) размещения указанной информации. Формы, места и время (сроки) размещения оформляются Приложением №3 к настоящему договору. Размещаемая информация должна соответствовать нормативным требованиям, установленным законодательством. Ответственность за достоверность размещаемой информации несет Оператор.

2.2.14. Оператор обязан исполнять решения принятые общим собранием собственников помещений, членов товарищества, правления ТСЖ, по вопросам установления размера платы за пользование общим имуществом. При наличии задолженности собственника помещения за ЖКУ перед товариществом, Оператор гарантирует содействие Товариществу в решении вопроса погашения задолженности собственника перед товариществом.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

2.3.4. После размещения и подключения оборудования Оператора Оператор обязан предоставить список фактически размещенного оборудования с указанием его полных характеристик, стоимости оборудования на момент размещения. Оператор по первому требованию предоставляет всю интересующую Организацию информацию о размещенном оборудовании.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Начисление платы по Договору производится с даты подписания настоящего договора не зависимо от того, когда будет фактически размещено оборудование.

3.2. Плата по Договору составляет 700 руб. 00 коп. за каждый дом, всего 2800 руб.00 коп. (без НДС) за каждый календарный месяц. Оплата по договору может быть заменена передачей Оператором Организации компьютерных и офисных оборудования и программ.

3.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств со счета Оператора на счет Организации. Оплата производится только в рублях. Оператор обязан произвести оплату Организации таким образом, чтобы ее поступление происходило не позднее числа 30 числа каждого месяца за месяц предыдущий. Товарищество обязано выставить счет на оплату до 10 числа месяца следующего за месяц оплаты. При необходимости стороны могут составить акт выполненных работ. При отсутствии обоснованных претензий со стороны Оператора к Товариществу, по окончании 5 календарных дней с даты выставления счета на оплату, обязательства со стороны Товарищества, считаются исполненными надлежащим образом. Фактической датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организации.

3.4. В случае если Оператор своевременно не исполнил обязательства по оплате, то он обязан выплатить Организации неустойку за ненадлежащее исполнение условия договора по оплате в размере 0,5% от суммы оплаты за каждый допущенный день просрочки внесения платежа исходя из размера задолженности по договору, но не более 100% от размера задолженности.

3.5. Акт оказания услуг подписывается Сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления оплаты.

3.6. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор (п.2.1.1. Договора) до подписания актов: двухстороннего акта о полном демонтаже и двухстороннего акта о приведении общедомового имущества в прежнее состояние оплата по договору должна производиться Оператором в порядке предусмотренном п.п.3.2.-3.3. Договора.

3.7. Стороны договорились и понимают, что оплата по договору это плата за право размещения оборудования и реализация этого права или не реализация этого права не снимает обязательств Оператора по оплате.

3.8. Стороны договорились и понимают, что за реализацию права по размещению оборудования Оператор Организации дополнительных оплат не осуществляет.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года.

4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
- Существенно ухудшает эксплуатационные качества общедомового имущества;
- Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит Плату по Договору.
- Не обеспечил поступление платы указанной в договоре в сроки указанные в договоре на счет Организации более одного раза или поступление платы на счет Организации произошло с задержкой свыше 5 календарных дней.
- Использование (эксплуатация) осуществлялись с нарушениями действующего законодательства.
- Организации были выданы предписания исполнительных органов государственной власти о прекращении допущенных нарушений норм и правил, вызванных использованием оборудования Оператора.
- Возникновения угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений).

4.4.2. Если Организация:

- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
- Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.

4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

5. Ответственность Сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор, в порядке определенном п.3.4. Договора, обязан выплатить Организации пени.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

5.4. Организация вправе приостановить в одностороннем порядке исполнение договора если это вызвано возникновением угрозы прав и интересов третьих лиц (собственников помещений). При этом ответственность за возникновение угрозы и устранения ее причин возложена на Оператора. Оператор обязан устранить причины возникновения угрозы в разумные сроки. Приостановление Организацией исполнения договора не является основанием для перерасчета платы или для уменьшения размером платы.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независимых от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период равный времени действия таких обстоятельств.

6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора.

7.4. В случае, если в рамках настоящего договора в целях его исполнения одна сторона передает другой стороне персональные данные сотрудников, то передающая сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку персональных данных другой стороной, а принимающая сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных"

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее, чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты). Прекращение и /или переход прав Организации на Объекты к третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Организации.

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до прекращения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенным законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:	Оператор:
Товарищество собственников недвижимости «ВЗЛЕТНАЯ» 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; ИНН/КПП 4703127022/470301001; ОГРН 1154703001860; Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо- Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу; БИК 044030653; тел: +7 911 924 94 56	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОТЕХ» Юр.адрес: 195112, Россия, Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский, д.14, лит. А Факт. адрес: 195279, Россия, Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.38, пом.16-Н ИНН 7806326642; КПП 780601001 р/с 40702810755130183584 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт- Петербург к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; ОКВЭД 64.20 ОКПО 77791354; ОГРН 1057813010243 тел/факс 335-9729

Организация:

Председатель Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»



М.П.

/ Соломенников Д.С. /

Оператор:

Генеральный директор ООО «ИНФОТЕХ»



М.П.

/ Клименко Н.А. /

Договор № 22-01-06-16

о возмездном предоставлении части общедомового имущества во временное пользование для размещения телекоммуникационного оборудования

г. Всеволожск

«01» июня 2016 года

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организация, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬМОНТАЖ.», (далее Оператор), в лице генерального директора Рыбина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является - предоставление Организацией права Оператору по использованию общедомового имущества для оказания услуги по кабельной трансляции телевизионного сигнала и поддержании его характеристик согласно утвержденным стандартам. Общедомовое имущество, которое будет предоставляться Оператору для оказания данной услуги, находится по адресам: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Взлетная, д.12 корпус 2, д.12 корпус 3, д.12 корпус 4, д.12 корпус 5. Общедомовое имущество, предоставляемое Организацией Оператору в целях исполнения Договора, в дальнейшем именуется Оборудованием.

1.2. Под Оборудованием понимается:

- телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов и межподъездных кабельных переходов;
- защитные устройства для установки защитных труб, протяжные коробки для прокладки кабелей межэтажных кабельных каналов (МКК) - в местах, указанных в проектах строительства МКК и схемах размещения Оборудования.

1.3. Необходимые проекты и схемы Оборудования из состава технической документации домов, управляемых Организацией, предоставляет Организация.

1.4. Дополнительные технические средства иные устройства, включенные по согласованию Сторон в состав Оборудования в целях надлежащего исполнения Договора при выявлении соответствующей необходимости, устанавливаются Оператором на условиях соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

1.5. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение Договора.

1.6. Оборудование, его проекты и схемы, предоставленные Оператору в рамках Договора, являются собственностью Организации.

1.7. После исполнения Договора, а равно при его расторжении, Оператор обязуется в день, установленный для прекращения Договора, сдать Организации использованное по Договору общедомовое имущество в состоянии его естественного износа. Факт сдачи в Организацию использованного по Договору общедомового имущества в предусмотренном Договором состоянии оформляется двухсторонним актом.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

2.1.1. Организация предоставляет Оператору возможность использования Оборудования, а при необходимости - иного общедомового имущества, все только в целях надлежащего исполнения Договора.

2.1.2. С даты подписания Договора обеими Сторонами Организация предоставляет Оператору возможность размещать принадлежащие ему необходимые технические средства на общедомовом имуществе, согласовывает места размещения этих средств и подтверждает факт согласованного размещения этих средств, их вид и количество своей подписью в соответствующем акте согласно п. 1.4 Договора.

2.1.3. Организация не имеет права самостоятельного проведения работ на Оборудовании без письменного согласования с Оператором.

2.1.4. Организация обеспечивает беспрепятственный доступ работников Оператора по прилагаемому списку в обслуживаемые по Договору дома для технического обслуживания Оборудования, его ремонта, подключения/отключения абонентов. Установленное время для проведения указанных работ в будние дни с 9 до 22 часов, в выходные - с 10 до 16 часов. В аварийных ситуациях обеспечивается круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять служебное удостоверение или иной документ, удостоверяющий личность.

2.1.5. Организация имеет право осуществлять контроль за эксплуатацией Оборудования, в том числе при ликвидации аварий.

2.1.6. В случае возникновения пожарной опасности Организация отключает электропитание Оборудования и принимает меры для тушения пожара, информирует Оператора о сложившейся ситуации.

2.1.7. При проведении любых видов работ (в том числе плановых и/или профилактических), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора, Организация предварительно письменно уведомляет представителей Оператора о таких работах и согласовывает с Оператором графики этих работ и порядок исполнения Договора на период их проведения.

2.1.8. Организация незамедлительно уведомляет Оператора об обнаружении повреждений или утраты Оборудования, возникновении аварий или иных ситуаций, включая обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнение Сторонами условий Договора. Соответствующая информация передается Оператору по телефону 529-1473 (с 10 до 20 часов), в выходные дни – с 11 до 17 часов. 1 января – нерабочий день. В нерабочие дни информация передается на автоответчик, в экстренных случаях - на мобильный телефон начальника участка 957-3513.

В указанных случаях Организация обязана предпринять все разумно возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба Оператору. При этом самостоятельный ремонт и любые другие работы на Оборудовании Организация не производит.

2.1.9. Риск случайной гибели или порчи Оборудования не связанный с действиями Оператора, лежит на Организации.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор реализует право на размещение дополнительных технических средств и иных устройств, предоставленное ему по Договору (п.1.4), только по согласованию с Организацией порядка необходимых работ.

2.2.2. Оператор эксплуатирует Оборудование собственными силами или с привлечением третьих лиц. Ответственность, связанная с выполнением работ по Договору, во всех случаях и полностью лежит на Операторе.

2.2.3. Оператор гарантирует Организации компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного его действиями обслуживаемым по Договору домам и имуществу третьих лиц. Ущерб считается документально подтвержденным в случае, если Организацией был составлен Акт о причинении с описанием причиненного ущерба и его причин за подписью не менее трех физических лиц в составе сотрудников Организации или членов ее органа управления и привлеченного сотрудника Оператора.

2.2.4. Оператор осуществляет эксплуатацию Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и действующего законодательства.

2.2.5. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

2.2.6. Оператор (его сотрудники, подрядчики) имеет право на свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию. В случае возникновения аварийных ситуаций с Оборудованием Оператор имеет право на круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию для устранения аварии. При этом выполняемые Оператором работы не должны нарушать действующего законодательства.

2.2.7. В случае причинения ущерба, нарушения прав или возникновения угрозы нарушения прав Оператор своими силами и за свой счет предпринимает все необходимые и достаточные действия для восстановления положения существовавшего до указанных выше нарушений или их угроз.

2.2.8. После исполнения договора, а равно при его расторжении Оператор действует в соответствии с п. 1.7 Договора.

2.2.9. Если работы, предусмотренные в п.1.7 Договора, на дату прекращения Договора Оператором не выполнены, то Организация имеет право распорядиться предоставленным Оператору общим имуществом по своему усмотрению.

2.2.10. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать рекламную и иную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе только после согласования с Организацией формы, мест и времени (сроков) размещения указанной информации. Соответствующее согласование производится при необходимости указанного информирования индивидуально в каждом конкретном случае. Размещаемая информация должна соответствовать нормативным требованиям, установленным законодательством. За достоверность размещаемой информации отвечает Оператор.

2.2.11. Оператор обязан исполнять согласованные с ним решения, принятые общим собранием ТСН, правлением ТСН, в том числе решения по вопросам установления размера платы за пользование общим имуществом.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий Договора или отдельных его условий.

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Стоимость услуг и порядок взаиморасчетов

3.1. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Договора.

3.2. Плата по Договору составляет 500 руб. 00 коп. за каждый дом в месяц (НДС не облагается), всего 2000 руб.00 коп. в месяц. По согласованию Сторон оплата по договору может быть заменена передачей Оператором Организации компьютерных и офисных оборудования и программ.

3.3. Оплата, предусмотренная в п.3.1 Договора, производится в рублях путем перечисления денежных средств со счета Оператора на банковский счет Организации, указанный в Договоре. Стороны согласовали следующий порядок оплаты:

3.3.1. Организация обязана обеспечить получение Оператором акта оказания услуг по Договору и счета на их оплату не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем, который оплачивается. Оператор обязан подписать полученный акт и произвести оплату таким образом, чтобы перечисленные суммы были получены Организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Фактической датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

3.3.2. Все претензии, связанные с указанной оплатой, Оператор письменно доводит до Организации в 5-тидневный срок со дня получения счета на оплату. Не поступление в адрес Организации обоснованных претензий со стороны Оператора в указанный срок означает, что Организация исполнила свои обязательства надлежащим образом.

3.3.3. Данный порядок оплаты Оператором услуг Организации устанавливается на весь период действия Договора до даты подписания акта, предусмотренного в п.1.7 Договора.

3.4. За необоснованное нарушение срока оплаты услуг Организации, указанного в п.3.3. Договора, Оператор выплачивает Организации пени. Пени рассчитывается согласно ставке рефинансирования ЦБ РФ (ключевой ставке) на дату образования задолженности от сумм, не выплаченных в установленный Договором срок, за каждый последующий день задержки оплаты. Уплата неустойки не освобождает Оператора от выполнения лежащих на нем обязательств.

3.7. Стороны договорились и понимают, что оплата по Договору это плата за право использования Оборудования Организации Оператором и реализация этого права или не реализация этого права не снимает обязательств Оператора по оплате в порядке, установленном в п.3.3 Договора.

3.8. Стороны договорились и понимают, что никакие дополнительные выплаты, кроме выплат, установленных в разделе 3 Договора, Оператор за предоставленное ему право на использование Оборудования не осуществляет.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года.

4.2. Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении Договора или изменении его условий не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания основного (п.4.1 Договора) или пролонгированного срока действия Договора.

4.3. Стороны устанавливают запрет на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора. Это означает, что настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по письменному соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:

4.4.1. Если Оператор:

- использует предоставленное ему в пользование общедомовое имущество не по назначению;
- существенно ухудшает эксплуатационные качества используемого общедомового имущества;
- более двух раз подряд необоснованно нарушает установленный Договором порядок производства выплат за услугу Организации (раздел 3 Договора);

- использует (эксплуатирует) предоставленное ему общедомовое имущество с нарушениями действующего законодательства.

- допустил такие нарушения норм и правил использования предоставленного ему общедомового имущества, в результате которых Организации были выданы предписания надзорных и иных исполнительных органов государственной власти о прекращении деятельности Оператора с применением данного имущества;

- более двух раз создал своими действиями угрозу правам и интересам третьих лиц (собственников помещений) или допустил разовое существенное нарушение таких прав и интересов.

4.4.2. Если Организация не предоставляет Оператору возможность эксплуатировать предоставленное ему общедомовое имущество в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для деятельности Оператора, предусмотренной Договором.

4.5. Досрочное расторжение Договора инициируется только после подтверждения факта невыполнения письменного требования Стороны-инициатора о прекращении нарушений Договора и устранении их последствий Стороной-нарушителем в разумный срок, заявленный в требовании.

5. Ответственность Сторон

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

5.2. Стороны вправе в одностороннем порядке приостанавливать исполнение Договора, если его дальнейшее исполнение создает угрозу общедомовому имуществу, правам и интересам третьих лиц (собственников помещений). При этом ответственность за возникновение угрозы, устранение ее причин и последствий ее реализации лежит на Стороне, создавшей такую угрозу и не обеспечившей ее своевременного устранения.

Виновная Сторона обязана устранить угрозу или ее последствия в разумные сроки. Соответствующая приостановка Договора и его возобновление оформляются двухсторонними актами, которые являются основанием для неоплаты услуг по Договору за период его приостановки, если виновной Стороной была Организация, и не меняют порядка и размера оплаты услуг по Договору, если приведшая к его приостановке угроза была создана действиями Оператора.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые не зависят от Сторон и напрямую препятствуют исполнению Сторонами своих обязательств (форс-мажор). В форс-мажор включаются, но не ограничивают его: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. Срок исполнения обязательств по Договору в условиях форс-мажора продлевается на период действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в условиях конкретных форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить другую Сторону о сложившейся ситуации не позднее 5 (пяти) дней с момента ее наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны иметь необходимые и достаточные документальные подтверждения.

6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон. Сторона-инициатор расторжения направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление, которое вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.

6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает Сторону, подвергнутую форс-мажору, права ссылаться на него в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

7. Конфиденциальность

7.1. Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Стороны обязуются ограничить доступ к связанной с Договором информации любых лиц, за исключением тех, кому такой доступ необходим для надлежащего исполнения Договора.

7.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока Договора.

7.4. Если в целях исполнения Договора одна Сторона передает другой Стороне персональные данные своих сотрудников, то передающая Сторона гарантирует наличие согласия сотрудника на такую передачу и обработку его персональных данных другой Стороной, а принимающая Сторона гарантирует обработку, конфиденциальность и защиту персональных данных в соответствии с требованиями ФЗ "О персональных данных".

8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны разрешаться, в первую очередь, путем переговоров Сторон на основе действующего законодательства РФ. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только при совершении в письменной форме, наличии подписей лиц и печатей Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее чем за 3 (три) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное Оператору для исполнения Договора.

8.4. Прекращение Договора по любому основанию не прекращает деятельность Оператора в обслуживавшихся по Договору домах на основании индивидуальных договоров об оказании услуг Оператора жильцам этих домов.

Если прекращение Договора было обусловлено прекращением прав Организации на общедомовое имущество, ранее предоставленное Оператору в целях исполнения Договора, то Оператор продолжает использовать это имущество, пока его новый правообладатель письменно не известит Оператора о своих взаимоотношениях с ним.

8.5. При изменении реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, его адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление в адрес другой Стороны с указанием новых реквизитов. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:	Оператор:
Товарищество собственников недвижимости «ВЗЛЕТНАЯ» 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; ИНН/КПП 4703127022/470301001; ОГРН 1154703001860; Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо- Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу; БИК 044030653; тел: +7 911 924 94 56	Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬМОНТАЖ.» ИНН 7816247326, КПП 781601001, ОГРН 1157847053154 Юридический адрес: СПб, ул. М. Бухарестская, 5 к.2, пом. 273 Фактический адрес: 195279, СПб, пр. Энтузиастов, 38 т/ф 647-0747 (многоканальный), e-mail: 5299703@mail.ru р/с 40702810310010000994 в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, СПб к/с 30101810200000000704, БИК 044030704 код ОКОНХ 52300, 61110, код ОКПО 56170599

Организация:
Председатель Правления ТСН «ВЗЛЕТНАЯ»



/ Соломенников Д.С. /

М.П.

Оператор:
Генеральный директор ООО «СВЯЗЬМОНТАЖ.»



/ Рыбин Д.В. /

М.П.