

Товарищество собственников жилья «Взлетная», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Председателя Правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКА», именуемое в дальнейшем *Исполнитель*, в лице Генерального директора Кордонца Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в совместном упоминании именуемые *Стороны*, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать для Заказчика услуги по ежемесячному техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (далее – Системы) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, корпус 5. (далее – Объект).

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- технический надзор за правильным содержанием и эксплуатацией Систем Заказчиком;
- плановые регламентные работы, необходимые для содержания Систем в исправном, рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта: восстановление работы табло «Выход», сирен, извещателей пожарных, устранение ложных срабатываний);
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации Систем;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы Систем;
- составление и ведение документации, предусмотренной действующими руководящими документами;
- присутствие представителя Исполнителя на всех плановых и внеплановых проверках инспектирующего состава ППС.

1.3. Виды услуг по техническому обслуживанию и их периодичность согласованы Сторонами в Регламенте технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.4. В объем услуг по комплексному техническому обслуживанию не входит и выполняется за отдельную плату замена оборудования, вышедшего из строя в результате его полного износа или повреждения не по вине Исполнителя.

1.5. В случае необходимости выполнения работ/оказания услуг, не предусмотренных настоящим Договором, сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

1.6. Исполнитель оказывает услуги по настоящему Договору на основании Лицензии № 2-Б/00095 от 27.03.2012 г. Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, заверенную копию которой представляет Заказчику при подписании настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1 Заказчик предъявляет Исполнителю Системы, указанные в п. 1.1 перед началом выполнения услуг по настоящему Договору. Приемка Систем к обслуживанию оформляется Актом приемки на техническое обслуживание.

2.2 Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в течение срока действия настоящего Договора со следующей периодичностью:

2.2.1 Ежемесячное техническое обслуживание осуществляется Исполнителем в период с 15 числа и по 25 числа каждого месяца в течение срока действия настоящего Договора.

2.3 В случае выхода из строя Систем, а также при обнаружении повреждений, ведущих к выходу из строя, Заказчик обязан вызвать на объект технического специалиста Исполнителя для устранения неисправности.

2.4 Исполнитель обязан в течение 12 часов прибыть на объект по вызову Заказчика.

2.5 Все действия представителей Заказчика, связанные непосредственно с нештатной ситуацией при эксплуатации обслуживаемых систем, а также действия представителей Исполнителя при проведении регламентных и ремонтных услуг фиксируются в «Журнале регистрации услуг по техническому обслуживанию» на объекте.

2.6 По окончании оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику акт оказанных услуг, счет-фактуру. Заказчик обязуется подписать акт оказанных услуг в течение пяти рабочих дней с даты поступления указанных документов, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки с указанием дефектов и сроков их устранения.

2.7 До начала оказания услуг по настоящему Договору на Объекте Заказчика Исполнитель обязан уведомить уполномоченное лицо Заказчика о прибытии на Объект и начале технического обслуживания.

3. СТОИМОСТЬ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость услуг по настоящему Договору в год составляет **84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в год, в т.ч. НДС 18% - 12 813 рублей 56 копеек.**

3.2 Оплата услуг производится ежемесячно равными частями по **7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек в год, в т.ч. НДС 18% - 5 932 рублей 20 копеек.**

3.3 Оплата услуг производится на основании счетов и подписанных Сторонами актов оказанных услуг до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. В случае не направления либо несвоевременного направления Исполнителем до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения услуг, Заказчику документов, предусмотренных п. 2.6 настоящего договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты на соразмерное количество дней.

3.4 По соглашению Сторон стоимость технического обслуживания может быть изменена.

3.5 Установка нового оборудования, а также проведение иных работ, оказание иных услуг, не предусмотренных настоящим договором оплачиваются дополнительно. При этом составляется дополнительное соглашение или договор.

4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Исполнитель гарантирует:

- соблюдение Регламента технического обслуживания;
- высокое качество технического обслуживания Систем.

4.2 В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя по обеспечению правильной эксплуатации систем или необоснованного нарушения сроков платежей за их техническое обслуживание Исполнитель вправе приостановить оказание услуг, предварительно сообщив об этом Заказчику. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за последствия, возникающие по причине неисправности вышеуказанных систем.

4.3 Заказчик не вправе самостоятельно производить настройки, изменения параметров и другие действия, способные понизить надежность услуги систем, указанных в п. 1.1., без согласования с Исполнителем.

4.4 В случае невыполнения Исполнителем требований пунктов 4.1 и 2.4 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату, письменно предупредив Исполнителя о нарушении им условий договора.

4.5 Обязанности Заказчика:

4.5.1. до начала оказания услуг по настоящему Договору:

- назначить приказом ответственное лицо за содержание, контроль и эксплуатацию, согласно «Регламента технического обслуживания» (см. Приложение 1), сдающих на техническое обслуживание Систем, уполномочив его принимать услуги у Исполнителя и подписывать документы о выполнении Исполнителем услуг;
- представить Исполнителю для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на обслуживаемые системы.

4.5.2. во время оказания по настоящему Договору Заказчик обязан:

- обеспечить своевременный и беспрепятственный допуск Исполнителя к обслуживаемым им Системам при условии соблюдения Исполнителем п. 2.7 настоящего Договора;
- осуществлять контроль за техническим обслуживанием;
- в случае осуществления услуг на высоте более трех метров обеспечивать, при наличии соответствующей возможности, Исполнителя лестницей, стремянкой и т.п.;

- в случае обнаружения повреждений и неисправностей при проведении обслуживания и контроля, согласно Регламенту технического обслуживания (см. Приложение № 1 к настоящему Договору), составить в произвольной письменной форме двухсторонний Акт дефектации для принятия совместного решения о необходимости ремонта или замены вышедших из эксплуатации составных частей Систем. Указанный Акт дефектации будет являться обязательным для Сторон.

4.6 Исполнитель обязуется:

4.6.1 качественно, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с технической документацией завода-изготовителя оборудования, в рамках действующих законодательных, нормативных и методических документов, регулирующих вопросы пожарной безопасности административных зданий, оказывать услуги, предусмотренные Договором, с согласованной с Заказчиком периодичностью.

4.6.2 допускать к услуге только высококвалифицированных специалистов и использовать аттестованный и проверенный инструмент, предназначенный для проведения технического обслуживания оборудования.

4.6.3 при проведении технического обслуживания соблюдать требования пожарной безопасности, нормы правил техники безопасности, требования правил охраны окружающей среды, охраны труда, миграционного законодательства, иные обязательные нормы.

4.6.4 своевременно извещать Заказчика о состоянии оборудования, обнаруженных неисправностях и о необходимости замены вышедших из строя частей оборудования.

4.6.5 прислать технического специалиста при поступлении заявки от Заказчика о неисправности оборудования в течение 12 часов с момента поступления заявки по телефонам Исполнителя (812) 777-10-01, +7 (981) 874-92-48, и/или по электронной почте ka@merca.ru, и/или по телефону любого из Ответственных лиц, указанных в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию.

4.6.6 по окончании технического обслуживания, предоставлять Заказчику акт оказанных услуг и счет-фактуру.

4.6.7 выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика.

4.6.8 при получении от Заказчика уведомления (в устной или письменной форме) об обнаружении повреждений и неисправностей при проведении Исполнителем услуг по настоящему Договору направить уполномоченного представителя для составления Акта дефектации. В случае не направления в указанный Заказчиком срок уполномоченного представителя, Заказчик вправе составить Акт дефектации в одностороннем порядке.

4.6.9 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Заказчику Списки лиц, уполномоченных Исполнителем представлять интересы последнего на территории Объектов и фактически оказывать Услуги в рамках настоящего Договора и ответственных за соблюдение условий настоящего Договора, а также своевременно и незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех изменениях и дополнениях, вносимых в такие Списки. Такие изменения и дополнения вступают в силу для Заказчика с момента получения уведомления представителями Заказчика.

Списки уполномоченных лиц должны быть заверены печатью и подписью руководителя организации и должны содержать следующие сведения об уполномоченных Исполнителем лицах:

- фамилия, имя, отчество (полностью);
- должность.

4.6.10 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора назначить приказом ответственных лиц (надлежащим образом заверенные копии приказов, должностных инструкций и иных указанных в настоящем подпункте документов передать Заказчику):

4.6.10.1 ответственных за противопожарную безопасность на Объектах, с приложением копии должностной инструкции, действующей в отношении назначенных ответственных лиц, а также документов, подтверждающих право указанных лиц осуществлять деятельность в рамках должностной инструкции, необходимых и требуемых в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства Российской Федерации;

4.6.10.2 ответственных за эксплуатацию всех инженерных систем и коммуникаций, обслуживание которых возложено на Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, с приложением копий должностной инструкции, действующей в отношении назначенных ответственных лиц, а также документов, подтверждающих право указанных лиц осуществлять

деятельность в рамках должностной инструкции, необходимых и требуемых в соответствии с нормами и правилам действующего законодательства Российской Федерации.

4.6.11 В случае изменения списка ответственных лиц, указанных в настоящем пункте, Исполнитель обязан предоставить такие изменения Заказчику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента внесения таких изменений с приложением копий документов, требуемых Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1 Договор заключается на срок с «01» сентября 2017 г. по «31» августа 2018 г., и считается пролонгированным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о своём несогласии за 30 дней до истечения срока действия Договора.

5.2 Общий срок оказания услуг соответствует сроку действия настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор по требованию одной из сторон может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4 Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке, с уведомлением Исполнителя за пять рабочих дней до даты расторжения, при существенном нарушении Исполнителем условий настоящего Договора. Существенным нарушением условий настоящего договора признается:

- нарушение сроков (периодичности) оказания услуг по настоящему Договору;
- отсутствие у Исполнителя соответствующей лицензии на выполнение услуг по настоящему Договору.

- нарушения Исполнителем п. 2.7 настоящего Договора.

5.5 Договор составляется в двух экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

5.6 Все споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При разрешении спора стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования, срок ответа на претензию составляет семь рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательств, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случаях, не оговоренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение сроков выполнения технического обслуживания по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.4. Исполнитель несёт ответственность за недостатки технического обслуживания. Исполнитель в случае нарушения сроков оказания услуг, некачественного оказания услуг иного неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего Договора обязан возместить Заказчику убытки, в том числе, суммы штрафов, выставленных контролирующими органами.

6.5. Вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу любых лиц в результате некачественного оказания услуг Исполнителем, возмещается Исполнителем в полном объеме.

6.6. Заказчик вправе уменьшить сумму платежа, подлежащую уплате в соответствии с настоящим Договором на сумму начисленных Заказчиком в соответствии с настоящим Договором штрафных санкций (неустойки) и/или причиненных убытков.

6.7. В случае, если в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Исполнителем причинен ущерб Заказчику, его персоналу, третьим лицам, имуществу Заказчика, или Объекту, указанному в п. 1.1. Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать от Исполнителя безвозмездно устранить причиненный ущерб, либо потребовать неустойку в размере, равном стоимости оказываемых по настоящему Договору услуг за полгода. Исполнитель в течение пяти рабочих дней с даты получения такого требования обязуется удовлетворить требование Заказчика, содержащееся в настоящем пункте. Убытки, понесённые Заказчиком, взыскиваются сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом.

6.8. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполненного технического обслуживания, в том числе и за те, которые обнаружены при подписании Акта оказанных услуг, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками оказанной Услуги.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик, принявший услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

7.2. В случае ненадлежащего выполнения Услуг Исполнитель не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль и надзор за их выполнением.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Приложение № 1 – Регламент технического обслуживания

8.3. Приложение № 2 – Форма Акта приемки систем на техническое обслуживание

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Взлетная»

Юридический адрес: 188645, Россия,
Ленинградская область, Всеволожский район, город
Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5;
Фактический адрес (почтовый): 188645, Россия,
Ленинградская область, Всеволожский район, город
Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5
ОГРН 1154703001860;
ИНН/КПП 4703127022/470301001;
Р/с 40703810955410000225
в филиале Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» по г. Санкт-Петербургу;
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МЕРКА»

Юридический адрес:
196191, Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 36-Н
Тел./факс 777-10-01
ИНН 7810528793 КПП 781001001
ОГРН 1089847341330
р/с 40702810340260005503
ПАО «ВТБ 24» филиал № 7806
Банка ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург
к/с 30101810300000000811
БИК 044030811
ОКПО 87395872, ОКАТО 40284561000,
ОКВЭД 31.62.1

Председатель правления

Генеральный директор

М.П.

/ Соломенников Д.С. /

М.П.

/ Кордонец Д.В. /

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией		
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	Ежемесячно
5	Продувка/прочистка пожарных извещателей	1 раз в год

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Взлетная»

Председатель правления

М.П.

/ Соломенников Д.С./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МЕРКА»

Генеральный директор

Д.В.

/ Кордонец

М.П.

Форма Акта приёмки систем на техническое обслуживание

**АКТ
приёмки систем на техническое обслуживание**

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Заказчика

_____ (наименование предприятия, организации, учреждения)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны, и представитель Исполнителя

ООО «МЕРКА»

_____ (наименование предприятия, организации, учреждения)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель принимает на регламентное техническое обслуживание системы Заказчика:

автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

_____ (перечислить системы)

смонтированные и налаженные _____

_____ (наименование монтажной организации, номер и дата выпуска проекта)

на объекте _____

_____ (наименование объекта)

по адресу: _____

_____ (адрес объекта)

Состояние Систем: _____

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Взлетная»

Председатель правления

_____ М.П.

_____ / Соломенников Д.С./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МЕРКА»

Генеральный директор

_____ М.П.

_____ / Кордонец Д.В. /