

ДОГОВОР поставки газа № 47-ОК-0514

Санкт-Петербург

01 августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника управления по работе с социально значимой категорией потребителей Австрийского Дениса Валентиновича, действующей на основании доверенности № 020-2017 от 30.12.2016, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Взлётная", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Правления Соловьевой О.С. действующего/ей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о следующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила поставки газа), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162, «Правилам учета газа в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила учета газа), утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2013 № 961, «Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее по тексту – Основные положения), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 N 549; Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.02.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", и иными нормативными правовыми актами в сфере газоснабжения.

1.2. ГРО (газораспределительная организация) - специализированная организация, обеспечивающая транспортировку газа по своим сетям, допущенная в установленном законодательством РФ порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

1.3. Поставщик – организация - собственник газа, осуществляющая поставку газа на основании заключенного Договора.

1.4. Покупатель – Сторона Договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Покупателем может выступать юридическое лицо, приобретающее газ на коммунально-бытовые и коммерческие цели.

1.5. Точка подключения (далее по тексту – ТП) – место соединения газопроводов потребителя газа с магистральным газопроводом или газопроводом газораспределительной сети, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях.

1.6. Газоиспользующее оборудование - газовая котельная, предназначенная для отопления и (или) горячего водоснабжения, находящаяся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставлять на ТП Покупателя (ТП указана в Приложении №1), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ горючий природный и/или газ горючий

природный сухой отбензиненный (далее по тексту – газ).

По Договору может поставляться газ, добытый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, и добытый организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром» и/или организаций – собственников региональных систем газоснабжения либо созданными во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17 ноября 1992 г. № 1403 (кроме организаций, являющихся собственниками региональных систем газоснабжения), (далее по тексту – газ независимых организаций). Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

2.2. Местом передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница газораспределительной сети газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее по тексту – ГРО). Право собственности на поставленный газ переходит от Поставщика к Покупателю в месте передачи газа.

2.3. Договор транспортировки газа с ГРО от границы магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее по тексту – Трансгаз) с газораспределительными сетями ГРО до места передачи газа, указанного в пункте 2.2. Договора, заключает Поставщик.

Покупатель самостоятельно организует транспортировку газа до ТП через газораспределительные сети, принадлежащие сторонним ГРО или третьим лицам.

2.4. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Покупателю газа надлежащего качества и в необходимом количестве за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.1. и 3.2.2. Договора.

3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, с предварительным письменным уведомлением Покупателя о дате и времени проведения проверки.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке приостанавливать подачу газа Покупателю после письменного уведомления в следующих случаях:

а) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2-х расчетных периодов подряд;

б) нарушение исполнения Покупателем условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

в) отказ Покупателя допускать представителей Поставщика для проведения проверки;

г) использование Покупателем газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Приложении №1 к Договору;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Покупателем осуществляет техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, об использовании Покупателем газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Покупателя договора о техническом обслуживании и ремонте газоиспользующего оборудования, заключенного со специализированной организацией.

О предстоящем приостановлении подачи газа Покупатель письменно уведомляется не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.2.2. Проводить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Покупателя в следующих случаях:

а) аварии в газораспределительной сети;

- б) авария газоиспользующего оборудования либо утечка газа из газоиспользующего оборудования;
- в) техническое состояние газоиспользующего оборудования по заключению специализированной организации, с которой Покупатель заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.
- г) выявление факта несанкционированного подключения газоиспользующего оборудования к внутридомовым газовым сетям или централизованной газораспределительной сети.

3.2.3. В любое время проверять техническое состояние и показания приборов учета газа, техническое состояние и сохранность пломб на приборе учета газа, с предварительным уведомлением Покупателя о дате и времени проведения проверки.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования и газовых сетей (при наличии), принадлежащих Покупателю.

3.3.2. Производить оплату потребленного газа в порядке и сроки, установленные Договором.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Покупателя и его объекты уполномоченных представителей Поставщика для контроля соблюдения условий Договора, проверки приборов учета газа.

3.3.4. Обеспечивать сохранность установленных пломб.

3.3.5. Незамедлительно сообщать Поставщику о неисправностях приборов учета газа, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом.

3.3.6. Незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.7. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета газа, письменно извещать об этом Поставщика перед началом работ.

3.3.8. В 5-тидневный срок уведомлять в письменной форме Поставщика об утрате или приобретении Покупателем права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.9. В 5-тидневный срок с момента наступления изменений в письменной форме информировать Поставщика о любых изменениях, влияющих на размер начислений за потребленный газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему Поставщиком за фактическое потребление газа, и заявлять об ошибках.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Поставщика присоединять к своей сети новые объекты после реализации технических условий, выданных в установленном порядке.

4. Порядок учета газа

4.1. Объем газа, поставленного в рамках настоящего Договора, определяется на основании показаний исправных УУГ, указанных в Приложении № 1, и прошедших поверку в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008г. № 102, ГОСТ 8.586.1-5 2005, ГОСТ Р 8.741-2011, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.740-2011 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учётом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), других нормативных документов, утверждённых Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, «Правилами учета газа», «Правилами поставки газа в Российской Федерации» и Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативами потребления газа населением, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Покупателем в Приложении № 1 к Договору.

4.2. УУГ защищается от несанкционированного вмешательства путём установки пломб Поставщика в следующих местах: корпуса корректоров (вычислителей), задвижки байпасных линий УУГ, вводные задвижки УУГ, уравнильные краны, места установки средств измерения расхода, давления, температуры, перепада давления.

4.3. Количество поставленного газа определяется по проектной мощности неопломбированного газоиспользующего оборудования, исходя из 24-х часов работы его в сутки, или иным способом по соглашению Сторон, а качество принимается по данным Паспорта, выданного Поставщиком, за все время отсутствия, неисправности или неправильной работы, а также несоответствия УУГ Покупателя требованиям нормативно-технической документации, регламентирующей их исправную работу, в том числе в случаях:

- 1) работы газоиспользующего оборудования вне пределов диапазонов измерений, указанных в документации на средство измерения расхода;
- 2) отсутствия действующих свидетельств о поверке или паспортов на приборы учета газа;
- 3) отсутствия акта проверки состояния и применения средств измерений и соблюдения требований ГОСТ;
- 4) несоответствия монтажа УУГ требованиям нормативных документов и проектной документации;
- 5) обнаружения утечки газа в соединительных линиях, камерах диафрагм, других местах УУГ, а также в байпасной линии;
- 6) обнаружения открытого уравнительного вентиля;
- 7) обнаружения поврежденных или отсутствующих пломб поверителя и (или) Поставщика;
- 8) несоблюдения условий эксплуатации приборов инструкциям заводов-изготовителей;
- 9) обнаружения влаги в соединительных линиях, загрязнений замерных диафрагм или внутренних поверхностей счетчиков газа;
- 10) непредоставления Покупателем данных о расходе газа за отчетный период (показаний УУГ, отсутствие или неисправности оборудования, обеспечивающего модемную связь, отсутствие бумажных носителей информации, при использовании самопишущих средств измерений и т.д.);
- 11) нештатных ситуаций в вычислителе (корректоре) – за период продолжительности нештатных ситуаций;
- 12) недопуска представителей Поставщика к газоиспользующему оборудованию и УУГ;
- 13) невозможности подтверждения посредством УУГ отсутствия потребления во время отключения электропитания на предприятии.

Под неисправностью УУГ стороны понимают такое состояние, при котором средства измерения и технические устройства, входящие в состав УУГ не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма, пломб поверителя и (или) Поставщика.

Обо всех случаях неисправности Покупатель немедленно ставит в известность Поставщика, в противном случае расчеты по проектной мощности производятся:

- при возможности определения момента возникновения неисправности по базе данных из архива памяти соответствующего электронного корректора (вычислителя) – с момента обнаружения неисправности по расшифровке данных и их распечатки с прибора учета до момента устранения неисправности;
- при отсутствии электронного корректора (вычислителя), а также при отсутствии возможности снятия базы данных – с момента последней проверки УУГ Покупателя представителем Поставщика в текущем месяце, а если проверка не производилась, – с 1-го числа текущего месяца до момента устранения неисправности.

4.4. Каждая Сторона обязана обеспечить представителю или доверенному лицу другой Стороны возможность проведения в любое время проверки работоспособности средств измерений, наличия действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете и использовании газа Покупателем. На УУГ должна быть предусмотрена регистрация на носителях информации всех измеряемых или вводимых параметров с глубиной хранения не менее 12 месяцев.

При отсутствии у Покупателя регистрирующих приборов измерения температуры и давления температура газа берется по среднемесячным данным Поставщика, а давление газа:

- при расположении УУГ на вводе – по максимально допустимому входному давлению;
- при расположении УУГ после регуляторной станции – по максимальной настройке предохранительного запорного клапана.

В этом случае приведение к стандартным условиям производится в соответствии с требованиями п. 6.2 ГОСТ Р 8.741-2011.

Представителю Поставщика или его доверенному лицу предоставляется право в присутствии представителя Покупателя беспрепятственно:

- 1) проверять правильность работы (исправность) УУГ путем проверки герметичности соединительных (импульсных) линий, установки на «0», проверки погрешности приборов (в том числе по контрольным точкам) с помощью соответствующих технических средств, калибровки, ревизии сужающих устройств и счетчиков газа, проверки целостности пломб поверителя и Поставщика, соответствия монтажа требованиям нормативных документов, наличия паспортов на измерительные комплексы и приборы, а также другой необходимой документации;
- 2) снимать архивы данных с корректоров (вычислителей), проверять правильность введенных в них параметров;
- 3) производить отборы проб газа на УУГ Покупателя для определения его физических свойств самостоятельно или с привлечением специализированной организации;
- 4) проверять работу лабораторий Покупателя, в которых производятся анализы физических свойств газа;
- 5) присутствовать при установке средств измерений и других приборов, входящих в состав УУГ, после очередной поверки в органах Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, ремонта, технического обслуживания, а также при ревизии или замене диафрагм замерных устройств с составлением акта приемки;
- 6) при необходимости требовать их внеочередной поверки;
- 7) проверять, осуществлять настройку аппаратуры передачи данных модемной связи.

Покупатель обязан обеспечить присутствие при проверке своего представителя с полномочиями подписания акта проверки исправности и правильности работы УУГ или лабораторного оборудования, состояния учета газа в рабочее время предприятия Покупателя.

По результатам проверки исправности и правильности работы УУГ или лабораторного оборудования, а также состояния учета газа, составляется акт, который подписывается представителем Поставщика или его доверенным лицом и представителем Покупателя, присутствующим при проверке. В случае отсутствия при проверке представителя Покупателя с полномочиями подписания акта или отсутствия подтверждения его полномочий, а также в случае его отказа от подписи названный выше акт составляется и подписывается в одностороннем порядке и является основанием для осуществления расчета объема поставленного газа в порядке, определенном в п. 4.3. Договора.

Вызов Поставщика на приемку УУГ (после поверки или ремонта) является обязательным и осуществляется по телефону 605-09-29, УУГ после приемки пломбируются Поставщиком, с составлением акта. Потребление газа до приемки УУГ Поставщиком не допускается.

В случае потребления газа до приемки УУГ в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, расчет объема потребленного газа производится в порядке, определенном п. 4.3. Договора.

4.5. При учете газа по показаниям приборов Покупателя контроль правильности учета осуществляет представитель Поставщика или его доверенное лицо в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Ответственность за правильность ведения учета несет Покупатель.

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20°C, давление 101,325 кПа (760 мм.рт.ст.).

Поставка и отбор газа без учета его объема не допускается.

4.6. Объем газа, использованного при производстве коммунального ресурса (отопление и/или подогрев воды) при отсутствии у Покупателя узлов учета тепловой энергии в каждом помещении распределяется между всеми жилыми помещениями и помещениями, используемыми на коммерческие цели пропорционально размеру общей площади принадлежащих (находящихся в пользовании) всем потребителям жилых помещений и принадлежащих (находящихся в пользовании) всем потребителям помещений, используемых на коммерческие цели (Приложение № 4):

$$V_{\text{общ}} = V_{\text{комм}} + V_{\text{нас}}$$

где:

$V_{\text{общ}}$ – объем газа, указанный в сводном акте, м³;

$V_{\text{комм}}$ – объем газа за месяц, равный $V_{\text{общ}} * S_{\text{комм}} / S_{\text{отопл}}$, м³, где

$S_{\text{отопл}}$ – общая площадь всех отапливаемых помещений для точки подключения, м²;

$S_{\text{комм}}$ - отапливаемая площадь помещений, используемых на коммерческие цели, м^2 ;

$V_{\text{нас}}$ - объем газа за месяц, равный $V_{\text{общ}} * S_{\text{нас}}/S_{\text{отапл}}$, м^3 , где

$S_{\text{отапл}}$ - общая площадь всех отапливаемых помещений для точки подключения, м^2 ;

$S_{\text{нас}}$ - площадь жилых помещений и мест общего пользования, м^2 .

Объем газа, использованного при производстве коммунального ресурса (отопление и/или подогрев воды) при наличии у Покупателя узлов учета тепловой энергии в каждом помещении определяется расчетным путем по формулам:

$$V_{\text{общ}} = V_{\text{комм}} + V_{\text{нас}} ; \quad V_{\text{нас}} = V_{\text{общ}} * \left(\frac{Q_{\text{нас}}}{Q_{\text{общ}}} \right) ; \quad V_{\text{ком}} = V_{\text{общ}} * \left(\frac{Q_{\text{ком}}}{Q_{\text{общ}}} \right)$$

где:

$V_{\text{общ}}$ - объем газа, указанный в сводном акте, м^3 ;

$Q_{\text{общ}}$ - общий фактический объем отпуска тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нас}}$ - объем отпуска тепловой энергии для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, Гкал

$Q_{\text{ком}}$ - объем отпуска тепловой энергии для помещений, используемых на коммерческие цели, Гкал

В случае наличия у Покупателя узлов учета тепловой энергии в каждом помещении Покупатель предоставляет Поставщику данные за отчетный период об общей фактической величине тепловой энергии, о фактической величине тепловой энергии для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и фактической величине тепловой энергии для помещений, используемых на коммерческие цели не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

Распределение объемов произведено в Приложении №4 к настоящему Договору.

Определенный таким образом объем поставленного газа является основанием для проведения расчетов по Договору.

4.7. Не позднее третьего календарного дня месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет акт поданного-принятого газа за прошедший месяц по форме Приложения № 2 к Договору.

Один экземпляр подписанного акта с подписью и печатью Покупателя должен быть возвращен Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным.

Данный акт является основанием для формирования товарных накладных на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счетов-фактур.

4.8. В случае несогласия с определением объема потребленного газа Покупатель заявляет об этом Поставщику в течение пяти дней с момента получения акта об объемах потребленного газа с последующим правом обратиться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

До решения суда объем и качество потребленного газа принимается по данным Поставщика.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных письменных возражений в указанный срок акт считается принятым Сторонами в редакции Поставщика.

Пени за нарушение Покупателем сроков оплаты газа, в отношении которого имеются переданные на рассмотрение в суд разногласия по объемам потребленного газа, в период урегулирования указанных разногласий не начисляются.

5. Качество газа

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

5.2. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа, вычисленных потоковыми средствами измерения (СИ), установленными на объектах Трансгаза. При невозможности определения компонентного состава и ФХП газа потоковыми СИ, их отсутствии или поломке паспорт качества газа оформляется на основании лабораторных анализов, проведенных в аккредитованных или аттестованных в установленном порядке

испытательных или химико-аналитических лабораториях Трансгаза.

5.3. Одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

5.4. Поставщик по требованию Покупателя предоставляет Паспорт на поставляемый газ.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Для расчётов за газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена газа ПАО «Газпром», реализуемый Поставщиком населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа, используемого арендаторами и собственниками нежилых помещений в жилых домах). Розничная цена устанавливается с учётом НДС по ставке согласно действующему законодательству.

При изменении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации цен на газ и нормативов потребления газа Покупатель производит оплату за газ с учетом новых цен и нормативов с момента вступления в силу указанных изменений. Подписание дополнительных соглашений к Договору по этому поводу не требуется. Информация об изменении цен и нормативов потребления доводится Поставщиком до сведения Покупателя путем публикации соответствующих нормативных документов на официальном сайте Поставщика в сети интернет по адресу www.peterburgregiongaz.ru не позднее, чем за 5 дней до даты выставления платежных документов с новыми ценами и нормативами.

6.2. Для расчётов за газ, поставляемый для коммерческих нужд, цена газа формируется следующим образом.

Цена газа ПАО «Газпром» по Договору (без НДС) в месте передачи газа Поставщиком Покупателю формируется из оптовой цены газа ПАО «Газпром», на который распространяется регулирование цен в соответствии с условиями пункта 15.1 Основных положений, платы за снабженческо-сбытовые услуги, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО и специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Цена газа независимых организаций по Договору (без НДС) в месте передачи газа Поставщиком Покупателю формируется из оптовой цены газа независимых организаций, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ГРО и специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ГРО для финансирования программ газификации.

Кроме того, сверх цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Оптовая цена газа ПАО «Газпром» устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

Оптовая цена газа независимых организаций по соглашению Сторон определяется для каждой точки подключения по формуле:

$$C_{\text{опт.}} = C + H, \text{ где}$$

C – составляющая оптовой цены газа независимых организаций, эквивалентная оптовой цене газа ПАО «Газпром», установленной по Договору;

H – надбавка, эквивалентная плате за снабженческо-сбытовые услуги.

Составляющие цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций) устанавливаются уполномоченными органами Федеральной исполнительной власти и исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Отнесение ТП Покупателя к группам, по которым дифференцируются размеры составляющих цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций), а также корректировка отнесения ТП Покупателя к группе производится в соответствии с

правилами, изложенными в действующих Методических указаниях по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, Методических указаниях по регулированию тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и Методике определения размера специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации.

Корректировка отнесения ТП Покупателя к группе вследствие заключения в течение периода поставки газа дополнительных соглашений, изменяющих годовой договорной объем, не производится.

Об изменении составляющих цены газа (кроме оптовой цены газа ПАО «Газпром» и независимых организаций), применяемых для расчетов по Договору, Поставщик уведомляет Покупателя в письменном виде не позднее 10 рабочих дней от даты вступления в законную силу документа соответствующего органа исполнительной власти об утверждении указанных изменений. При этом оформление дополнительного соглашения не требуется.

6.3. Оптовая цена газа по Договору установлена на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям: температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/м³ (33080 кДж/м³).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ФОТС) от расчетной Поставщик ежемесячно производит пересчет оптовой цены газа по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{пфакт}}}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где}$$

C – оптовая цена газа ПАО «Газпром», установленная по Договору, или эквивалентная ей составляющая оптовой цены газа независимых организаций;

$Q_{\text{пфакт}}$ – фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м³ (кДж/м³), указанная в акте поданного-принятого газа;

$C_{\text{факт}}$ – оптовая цена газа после пересчета.

6.4. Расчеты за поставку газа производятся Покупателем на основании счетов-фактур, выставляемых на стоимость фактически потребленного в отчетном месяце газа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

В графе «назначение платежа» платежного документа указываются: ИНН Покупателя, номер Договора, дата его заключения, номер счета-фактуры и НДС.

Покупатель имеет право осуществлять предоплату на основании счетов, выставляемых Поставщиком на стоимость планового объема потребления газа соответствующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Поставщик ежемесячно выставляет Покупателю счета-фактуры за поставленный газ: отдельно счет-фактуру по розничной цене на объем газа, реализованный для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан; отдельно счет-фактуру на объем газа, реализованный для коммерческих целей, с выделением оптовой цены газа, платы за снабженческо-сбытовые услуги, за оказанные в отчетном месяце услуги по транспортировке газа, а также специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа. Кроме того, Поставщик направляет Покупателю для подписания накладные по форме ТОРГ-12 (газ) (Приложение №3), а также один раз в квартал составленные по состоянию на конец дня последнего числа отчетного квартала акты сверки расчетов по Договору за потребленный газ.

Передача представителю Покупателя счетов-фактур, накладных, а также актов сверки расчетов по Договору за потребленный газ производится у Поставщика с 8 числа месяца, следующего за отчетным, по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.17, литер А. Один экземпляр согласованной накладной, акта сверки расчетов по Договору за потребленный газ с подписями и печатью Покупателя должны быть возвращены Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае несогласия с данными Поставщика Покупатель предоставляет мотивированные возражения в вышеуказанные сроки.

По инициативе любой из Сторон Поставщик и Покупатель могут провести внеочередную сверку расчетов по Договору.

6.5. Накладные и акты сверки расчетов по Договору подписываются руководителем и, при необходимости, главным бухгалтером Покупателя. При подписании данных документов иными лицами Покупатель предоставляет Поставщику соответствующую доверенность.

6.6. Подтверждением совершенного платежа является факт зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

В случае превышения суммы поступивших платежей за отчетный месяц над стоимостью фактической поставки этого месяца и отсутствия задолженности за более ранние периоды излишне уплаченная сумма учитывается Поставщиком в счет оплаты поставки следующего месяца.

7. Порядок приостановления подачи газа

7.1. Порядок приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 3.2.1. Договора:

7.1.1. До приостановления исполнения Договора Поставщик направляет Покупателю уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Уведомление направляется Покупателю не позднее, чем за 20 дней до приостановления подачи газа.

7.1.2. Возобновление подачи газа осуществляется только после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также компенсации стоимости услуг, связанных с привлечением персонала ГРО к работам по приостановлению/восстановлению подачи газа.

7.2. В случае неустранения Покупателем в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа причин, послуживших основанием для приостановления, Договор расторгается по иску Поставщика в судебном порядке. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в решении суда.

7.3. В случае расторжения Договора в порядке, установленном п. 7.2. Договора, возобновление подачи газа Покупателю в прежнем объеме осуществляется только после заключения нового договора поставки газа.

8. Ответственность Сторон

8.1. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Покупателем за недопоставку газа, вызванную:

а) неправильными действиями Покупателя или посторонних лиц в границах эксплуатационной ответственности Покупателя (ошибочное включение, отключение или прекращение подачи газа и т.п.);

б) условиями приостановления подачи газа по основаниям, предусмотренным п.п. 3.2.1., 3.2.2. Договора;

в) форс-мажорными обстоятельствами.

8.2. Если в результате действий Покупателя имели место недопоставка или нарушение качества газа, подаваемого другим покупателям Поставщика, либо причинен ущерб Поставщику, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Покупателя.

8.3. В случае просрочки Покупателем платежей, предусмотренных п. 6.4. Договора, Поставщик имеет право начислить пени в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8.5. За необоснованный перерыв в подаче газа Поставщик обязан возместить Покупателю причиненный реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Поставщик несет ответственность за подачу газа Покупателю до границы раздела балансовой принадлежности сетей Покупателя и ГРО.

9. Регулирование спорных вопросов

9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

9.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес места нахождения (юридический адрес) другой Стороны, указанный в разделе 12. Договора.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном (претензионном) порядке любой спор, возникающий в связи с заключением и/или исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии согласно п.9.2. Договора.

9.4. Стороны договорились, что передачу на рассмотрение суда преддоговорного спора может осуществить любая из Сторон Договора. В этом случае условия Договора, по которым у Сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда, вступившим в законную силу (ст. 446 ГК РФ).

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Договор вступает в силу с 01 января 2018 г. и действует в течение неопределенного срока.

10.2. Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке:

а) в случае утраты Покупателем права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения;

б) в соответствии с п.7.2. Договора.

При прекращении потребления газа по инициативе Покупателя Покупатель уведомляет об этом Поставщика за 7 дней до прекращения потребления. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

10.3. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Покупателем при условии оплаты Поставщику потребленного газа. При этом Покупатель силами специализированной газораспределительной организации производит отключение своих сетей и газоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Покупателя). Договор признается расторгнутым со дня отключения газоиспользующего оборудования Покупателя от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении газоиспользующего оборудования Покупателя от газораспределительной (присоединенной) сети.

10.4. При передаче объекта газоснабжения новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей в случае одновременного заключения договора поставки газа на объект с новым владельцем с обязательным составлением акта приема-передачи показаний приборов учета расхода, установленных на вводе, между Покупателем, утратившем право собственности, и новым владельцем.

11. Прочие условия

11.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника или арендатора газового оборудования Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, не связанным с его исполнением, за исключением случаев, предусмотренных законом.

11.5. Все приложения, упомянутые в Договоре, являются неотъемлемой его частью.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Поставщик:

Наименование: ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
 Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А
 Почтовый адрес: 190098, Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А
 ИНН 783 805 621 2, КПП 783 801 001
 ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192

р/сч для оплаты газа для коммунально-бытовых нужд граждан 407 028 104 552 301 76 267

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
 к/счет 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653,

р/сч для оплаты газа на коммерческие нужды 407 028 108 090 000 00 204

Банк получателя: АО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург,
 к/счет 301 018 108 000 000 00 861, БИК 044 030 861,

тел. руководителя 324-51-90, факс 740-55-70,
 тел. исполнителя 740-55-85

Покупатель:

Наименование: Товарищество собственников недвижимости "Взлётная"
 Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, 12, корп. 5
 Почтовый адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, 12, корп. 5
 Тел. руководителя _____ факс _____
 Тел. бухгалтера _____ факс _____
 Ответственный за газовое хозяйство _____ тел. _____

ИНН 4703127022 КПП 470301001
 р/счет 40703810955410000225

Наименование банка: Всеволожское отделение Головного отделения по Ленинградской области
 Северо-Западного банка ПАО "Сбербанк России"
 к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653
 ОКПО 23383044, ОКВЭД 70.32
 ОГРН 1154703001860

ПОСТАВЩИК

Начальник управления
 по работе с социально значимой
 категорией потребителей

(Д.В. Авдеевский)



ПОКУПАТЕЛЬ

(Должность, Ф.И.О.)

М.П.

