

Итоговый протокол (составлен 05.09.2018г.)

о результатах проведения очередного общего годового отчетного выборного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Взлетная», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, дом 12 корпус 2, корпус 3, корпус 4 и корпус 5, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. Очная часть собрания (путем совместного присутствия) прошла в период с 19час.00мин. 27.06.2018г. по с 20час.00мин. 27.06.2018г. В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание было продолжено в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 20час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. и было продлено до 21час.00мин. 31.08.2018г.

На заседании правления было принято решение: провести очередное общее годовое отчетное выборное собрание членов товарищества в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 19час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. Очную часть собрания провести в период с 19час.00мин. 27.06.2018г. по 20час.00мин. 27.06.2018г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 20час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г. Очную часть собрания провести в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в домах по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение диспетчерской товарищества: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5; помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51 и многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпуса 2, 3, 4 и 5. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. В связи с тем, что в заочном собрании (с 20час.00мин. 27.06.2018г. по 21час.00мин. 31.07.2018г.), приняли участие не все члены товарищества, по решению правления, собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в той же заочной форме и продлится до 21час.00мин. 31.08.2018 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем членам товарищества, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

повестка дня собрания членов товарищества:

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена товарищества Соломенни-

кову Любовь Васильевну, избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» члена ТСН (Ж) «Взлетная» Шелепова Николая Владимировича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» Рекунову Викторю Владимировну, Шелепова Николая Владимировича и Притулу Андрея Викторовича (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная», то результаты собрания будут подсчитаны избранными председателем и секретарем собрания членов товарищества).

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная» помещение правления ТСН (Ж) «Взлетная», расположенное по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, кв.51. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Взлетная»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы отчетности, планирования и управления товариществом (50% + 1 голос):

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2017 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2017 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2018 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

2.3. Выборы правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»: избрать в правление товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» членов товарищества в составе: Соломенниковой Любви Васильевны (впервые), Завьяловой Лилии Викторовны (повторно), Салуевой Светланы Сергеевны (повторно), Алексеевой Натальи Юрьевны (повторно), со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2020г. включительно. **Выборы председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»:** избрать председателем правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» Соломенникову Любовь Васильевну (впервые), со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2020г. включительно.

2.4. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная»: избрать в члены ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости (жилья) «Взлётная» члена товарищества Притулу Андрея Викторовича, со сроком полномочий на 2 календарных года по 31.07.2020г. включительно (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН (Ж) «Взлётная» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества за 2019-2020 календарные годы; приблизительная стоимость аудита 150 000руб. за каждый год);

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь многоквартирных жилых домов №12 корпуса 2, 3, 4 и 5, расположенных по адресу: 188645, РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Взлетная, входящих в состав товарищества составляет: 9463,90кв.м. В членах товарищества состоит 287 собственников помещений, которым принадлежит площадь равная 8342,40кв.м. В членах товарищества состоит бо-

лее половины всех собственников помещений МКД. Т.О. товарищество легитимно. Для наличия кворума на собрании необходимо, чтобы в собрании приняли участие члены товарищества, обладающие более чем 50% от площади помещений принадлежащих всем членам товарищества. В собрании приняли участие члены товарищества, обладающие 4218,90 кв.м., что составляет более половины от площади помещений принадлежащей всем членам товарищества ($8342,40 \text{ кв.м.} / 2 = 4171,20 \text{ кв.м.} < 4218,90 \text{ кв.м.}$; Т.О. кворум набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Принятие решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов, от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД д.12 корп.2-5	S (кв.м.) помещений собственников вступивших в члены товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)
1.1.	4190,20	28,70	145,90	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	99,32%
1.2.	4190,20	28,70	78,30	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	99,32%
1.3.	4190,20	28,70	0,00	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	99,32%
1.4.	4190,20	28,70	0,00	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	99,32%
2.1.	4099,30	119,60	131,50	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	97,17%
2.2.	4010,80	208,10	131,10	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	95,07%
2.3.	4164,40	208,10	78,30	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	98,71%
2.4.	4010,80	208,10	145,90	9369,50	8342,40	4171,20	4218,90	95,07%

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По всем вопросам повестки дня приняты положительные решения.

Председатель собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Соломенникова Любовь Васильевна _____ 05.09.2018г.

Секретарь собрания членов ТСН (Ж) «Взлетная»

Шелепов Николай Владимирович _____ 05.09.2018г.