

г. Всеволожск.

«22 » июня 2016 года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске Агеева Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности № 59-03 от 15 марта 2016г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Взлётная", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления – Соломенникова Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительной сети Заказчика, тип и технические характеристики которой приведены в Приложении №1 к настоящему договору (далее – «Объект»), а Заказчик в установленном в настоящем Договоре порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Периодичность обслуживания и стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяемые в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и инструкций заводов изготовителей, указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие определения:

1.2.1. **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

1.2.2. **Текущий ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.2.3. **Газораспределительная сеть** - технологический комплекс газораспределительной системы, состоящий из наружных газопроводов поселений (городских, сельских и других поселений), от выходного отключающего устройства газораспределительной станции (ГРС), или иного источника газа, до вводного газопровода к объекту газопотребления. В газораспределительную сеть входят сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ), шкафные регуляторные пункты (ШРП), система автоматизированного управления технологическим процессом распределения газа (АСУ ТП РГ).

1.2.4. **Распределительный газопровод** - газопровод газораспределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа.

1.2.5. **Газопровод-ввод** - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить техническое обслуживание, текущий ремонт газораспределительной сети Заказчика в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных приказом Ростехнадзора № 542 от 15.11.2013 г., Технического регламента о безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г., ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация", инструкциями заводов изготовителей и

другими нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к порядку, объему и срокам проведения указанных работ.

2.1.2. Сообщать Заказчику сведения о техническом состоянии Объекта, о необходимости выполнения отдельных работ, связанных с обеспечением безопасной эксплуатации Объекта.

2.1.3. Готовить для Заказчика 2 (два) экземпляра Актов об оказании услуг (далее – «Акты») в установленные Договором сроки. Форма Актов приведена в Приложении №4 к настоящему договору.

2.1.4. При изменении стоимости услуг, оказываемых по Договору, уведомлять Заказчика согласно п.4.8. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать требования нормативно-технических документов и законодательных нормативно правовых актов, действующих в области промышленной безопасности.

2.2.2. Не допускать захламливание территории и складирование материалов, обеспечить сохранность газопровода от механических повреждений в пределах охранных зон, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878)

2.2.3. Обеспечить безопасный и свободный доступ к месту оказания услуг сотрудникам Исполнителя, вне зависимости от присутствия ответственного лица Заказчика, в период выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

2.2.4. Получать, подписывать и возвращать Исполнителю Акты в установленные Договором сроки.

2.2.5. Производить оплату оказываемых Исполнителем по Договору услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. При необходимости производить окраску надземного участка газопровода.

3. Общие положения

3.1. Заказчик владеет Объектом на праве _____, что подтверждается _____.

3.2. Границы технического обслуживания газораспределительной сети определены схемой разграничения технического обслуживания (Приложение №3 к настоящему договору).

3.3. Исполнитель на основании дополнительно заключенного Договора может производить работы по текущему и капитальному ремонту газораспределительной сети Заказчика, не предусмотренные настоящим договором.

3.4. При наличии технической возможности Исполнитель вправе выдавать заинтересованным лицам технические условия на присоединение и подключение к газораспределительной сети Заказчика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость, которую Заказчик обязуется оплатить по настоящему Договору Исполнителю за оказываемые услуги, составляет на год на сумму: 46848 руб. 51 коп. руб. (сорок шесть тысяч восемьсот сорок восемь руб. 51 коп.), в том числе НДС 18% - 7146 руб. 38 коп. (семь тысяч сто сорок шесть руб. 38 коп.), по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей, периодичность обслуживания, устанавливается Приложением №2 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Заказчик уплачивает Исполнителю предоплату в размере 100% стоимости годового технического обслуживания и текущего ремонта газораспределительной сети в течение 7 календарных дней с момента заключения договора. В случае, если Заказчик в течение 7 календарных дней не перечисляет предоплату Исполнителю, оказание услуг Исполнителем по

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации газораспределительных сетей, содержания в технически исправном состоянии и замены оборудования, не обеспечивающего безопасную эксплуатацию газораспределительных сетей;

- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.п.1.1., 2.2., и порядка оплаты, предусмотренного п.4.2., 4.3. настоящего Договора.

5.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по "31" декабря 2016г.

6.2. Исполнитель за 30 календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п.6.1., направляет в адрес Заказчика счет на оплату на следующий календарный период. Заказчик обязуется оплатить данный счет до наступления срока указанного в п.6.1. настоящего договора. В не зависимости от исполнения Заказчиком обязательств по оплате направленного счёта на оплату последующего периода, настоящий договор считается пролонгированным Сторонами на следующий календарный год. В случае, если Заказчик не оплачивает данный счет на следующий календарный период до наступления срока указанного в п.6.1. настоящего договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. В свою очередь, Исполнитель уведомляет уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщика газа о прекращение действия договора. В соответствии с условиями оговоренными в данном пункте, прекращение действия настоящего договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных ему услуг.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии, что Сторона-инициатор расторжения направит уведомление об этом другой Стороне в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Стороны не несут ответственности, если докажут, что неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 30 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможных убытков.

7.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, должна немедленно письменно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательства.

7.6. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса (адреса), платежных реквизитов, то такая Сторона обязуется известить другую Сторону об этом в течение 10 рабочих дней с момента изменения.

7.7. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются Сторонами путем проведения переговоров. Претензии, направляемые Сторонами, подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения.

8.2. В случае если разногласия не будут решены в порядке, предусмотренном п. 8.1., все спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Стороны договорились, что п. 8.1. Договора не должен рассматриваться как установление обязательного досудебного порядка урегулирования спора.

8.4. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Характеристика газораспределительной сети Заказчика (Приложение № 1).
2. Стоимость услуг и периодичность обслуживания (Приложение №2).
3. Границы технического обслуживания (Приложение №3).
4. Форма Актов об оказании услуг (Приложение №4).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Полное наименование: филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске

Юридический адрес: Россия, 188507 ЛО Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1

Адрес места нахождения: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294
ИНН 4700000109 КПП 470302001

Р/СЧ 40702810309000000160 в банке ОАО «АБ»РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

К/СЧ 301018108000000000861 БИК 044030861

тел.: 8 (813-70) 41-703 факс: 8 (813-70) 40-016

Заказчик:

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости "Взлётная"

Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, корп. 5

Адрес места нахождения: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, корп. 5

Почтовый адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, корп. 5

ИНН 4703127022 КПП 470301001 ОГРН 1154703001860

Р/СЧ в банке Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург
К/СЧ _____

БИК 044030653

тел.: 8(911)777-56-83 факс: _____

Исполнитель:

МП



/А.М.Агеев/

Заказчик:

МП



/Д.С.Соломенников/

« _____ » 2016 г.
Дата подписания

Характеристика газораспределительной сети Заказчика.
Адрес местонахождения объекта, согласно правоустанавливающим документам
Всеволожские МО.г. Всеволожск, ул. Взлётная, д. 12 корп.2, д.12, корп. 3, д.12, корп. 4,
корп. 5

№	Наименование в соответствии с проектом, шифр	Краткая характеристика газораспределительной сети						
		Давление	Длина	Материал	ГРП(ШРП)	Запорная арматура	Станция ЭХЗ	Примечание
1	Наружное газоснабжение многоэтажных жилых домов.	Среднее	24.00 7.20	Сталь П/Э	ШРП ИТГА 3-R/70-1 4шт.	КШ 50ф 4шт. КШ И 50ф 4шт.		
	Шифр проекта: 25.1-8-11-ГСН							

Исполнитель

МП



/А.М.Агеев/

Заказчик

МП



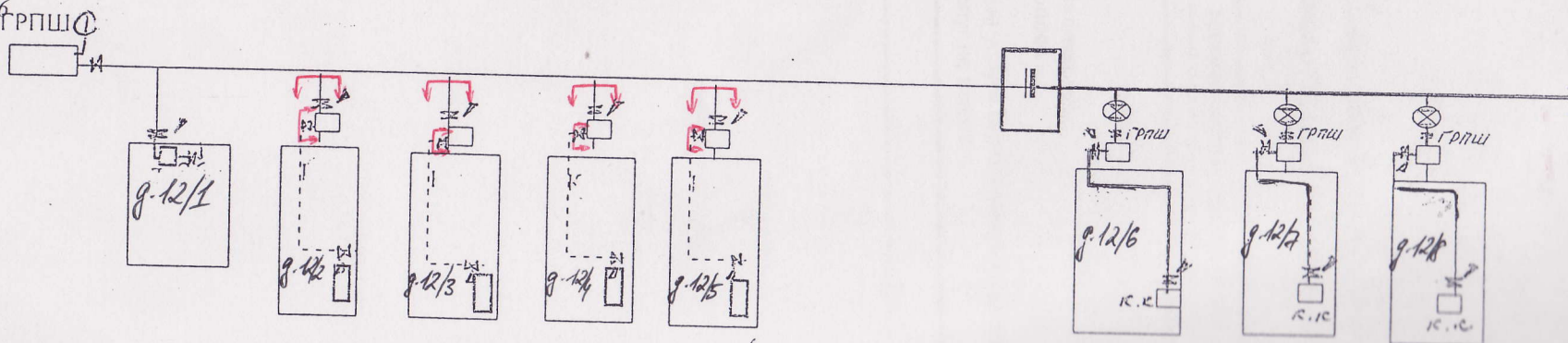
/Д.С.Соломенников/

« » 2016 г.
Дата подписания

СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ ВНОВЬ ПОСТРОЕННОГО ГАЗОПРОВОДА К ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ГАЗОПРОВОДУ

Адрес: г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12 корп. 2, д. 12 корп. 3,
д. 12 корп. 4, д. 12 корп. 5

к договору № 108-5758-16
Приложение № 3
от «22» июня 2016 года



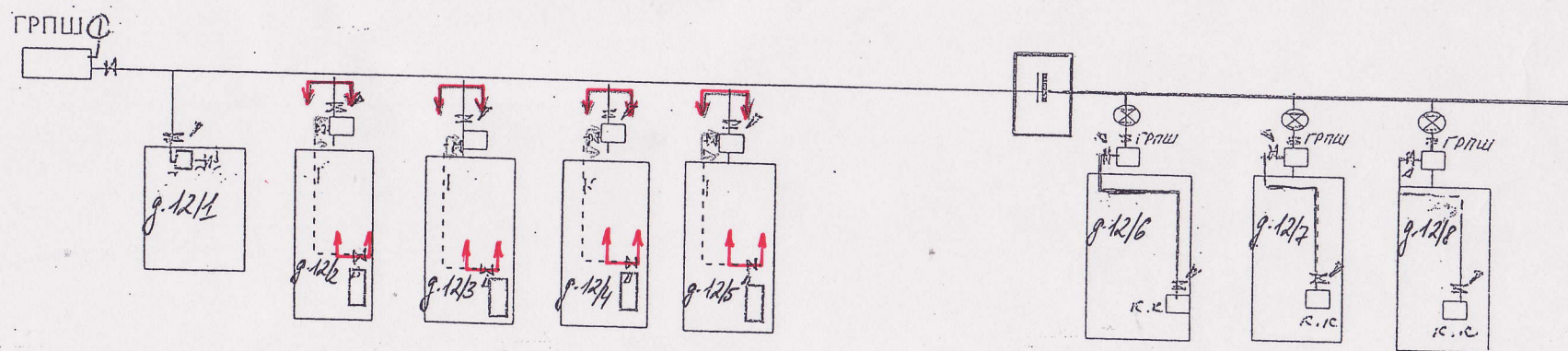
Условные обозначения:

- действующий газопровод среднего давления подземный п/э
- - - - - присоединенный газопровод среднего давления подземный п/э
- место присоединения
- ▽ место продувки
- муфта

↔ - границы технического обслуживания.

Акт разграничения балансовой принадлежности

Адрес: г. Всеволожск, ул. Взлетная, д. 12, корп. 2; д. 12, корп. 3; д. 12, корп. 4; д. 12, корп. 5



«Согласовано»

Главный инженер филиала АО
«Газпром газораспределение ЛО» в г. Всеволожске

Ибрагимов П.А.

Условные обозначения:

□ - место присоединения

□ - границы балансовой принадлежности
ТСН «Взлетная»