

**ДОГОВОР
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
И ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТНЫХ РАБОТ № 11**

г. Всеволожск

«01» ИЮНЯ 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО "МирОдом" в лице Генерального директора Пышатова В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ комплекта оборудования (далее по тексту «ТО»), установленного в жилом доме по адресу: **г. Всеволожск ул. Взлетная 12** именуемый в дальнейшем Объект.

Заказчик обязуется оплачивать услуги, указанные в п. 1.1 в сроки, и на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, по техническому обслуживанию и проведению ремонтных и профилактических работ на СКУД, указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Цена договора и порядок расчёта

2.1. Цена настоящего договора составляет **25 (двадцать пять) рублей с квартиры в месяц**. На момент заключения настоящего договора количество пользователей СКУД составляет **272 (двести семьдесят две) шт.** Итого цена по договору составляет **6800-00 (шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек)**.

2.2. Оплата услуг Исполнителя является фиксированной и производится Заказчиком ежемесячно на основании счета Исполнителя.

2.3. Заказчик самостоятельно производит сбор средств с жильцов, формирует цену для них и ведет дебиторскую задолженность.

2.4. При изменении цены настоящего договора Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 3 месяца. Изменение цены оформляется протоколом согласия цены.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

2.5. выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту СКУД добросовестно, с надлежащим качеством;

3.1.1. соблюдать правила по технике безопасности, пожарной безопасности;

3.1.2. передать Заказчику необходимые реквизиты для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта;

3.1.4. обеспечить выезд представителей сервисной службы к Заказчику для ремонта оборудования в течение 2-х дней, после подачи заявки Заказчиком (за исключением выходных и праздничных дней). Заявки на ремонт принимаются как от абонентов, так и от квартир на ремонт СКУД (двери центрального входа) в равной мере. В случае технической неисправности оборудования, требующего ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях сроки ремонта оговариваются индивидуально.

3.2. Исполнитель имеет право:

Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг.

При согласовании с Заказчиком, Исполнитель имеет право отказать в предоставлении услуг, вплоть до отключения абонентской линии отдельно взятой квартире, за невыполнение п.3.3.3.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. при оказании Исполнителем услуг по настоящему договору создать ему условия, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам;

3.3.2. довести до сведения всех жильцов-пользователей СКУД условия настоящего договора;

3.3.3. оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.4. извещать Исполнителя о возникшей поломке или аварии СКУД согласно Правилам подачи заявки, указанным п.8.2. настоящего договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем;

3.4.2. Переносить по согласованию с исполнителем (ответственным квартиросъемщиком, собственником жилого помещения) сроки выполнения работ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора, все негативные последствия, относятся на счёт Заказчика.

4.2. В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение

ательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия, пожары, акты или постановления местных органов власти на основании акта уведомления Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания .
- 6.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении условий настоящего договора, за один месяц до его окончания.
- 6.3. Заказчик имеет право с согласия всех доверителей расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя не менее чем за 30 дней до расторжения договора и оплатив Исполнителю фактически понесенные им расходы.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего договора, будут решаться путём переговоров, а в случае невозможности мирного разрешения споров - будут переданы в соответствующую судебную инстанцию.

8. Прочие условия

8.1. Ущерб, нанесённый в результате выполнения работ по настоящему договору третьим лицам по вине Исполнителя, возмещается Исполнителем.

8.2. Заказчик сообщает обо всех происшедших авариях и неисправностях в рабочие дни с 10:00 до 18:00, **45-040, 8-812-715-35-47.т/ф.603-27-99**

Правила подачи заявки: При подаче заявки пользователь в обязательном порядке должен сообщить оператору следующие сведения: полный адрес жилого дома, в котором установлена СКУД: улица, № дома, корпус, № подъезда, № квартиры; Ф.И.О. заявителя, контактный телефон; подробное описание неисправности.

В случае несоблюдения пользователем всех вышеуказанных требований к оформлению заявки на вызов представителя исполнителя для выполнения ремонтных работ, заявка считается не принятой, и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности Исполнителем не принимаются.

8.3. Цена договора может быть пересмотрена в случае необходимости проведения дополнительных работ, непредусмотренных сторонами в момент заключения настоящего договора, а также в случае принятия законов и иных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми произойдёт возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Исполнителем либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

8.4. Стоимость дополнительных работ, не входящих в объём работ, предусмотренных в рамках настоящего договора, оговаривается между Заказчиком и Исполнителем в Дополнительных соглашениях.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения текста настоящего договора оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. Все ранее имевшиеся устные договоренности утрачивают свою силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Взлетная»
Юридический адрес: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5

Фактический адрес (почтовый): 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5
ОГРН 1154703001860
ИНН/КПП 4703127022/470301001
Р/с 40703810955410000225 в филиале Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» по г. Санкт-Петербургу
БИК 044030653
тел: +79117775683

Исполнитель:

ООО «МироДом»
Юр. адрес: 191015, Санкт-Петербург г., Суворовский пр-т, д.36 лит.А
Почтовый адрес: 197198,г.Санкт Петербург , ул. Большая Пушкарская д.20 офис 2-404
тел. 715-35-47, тел./факс 603-27-99 с 10:00-18:00
Электр. почта migodom@yandex.ru
ИНН/КПП 7842331422/ 784201001
ОКПО 79805095
Банковские реквизиты:
ОАО «ПСКБ» г.Санкт Петербург
р/с 407 028 104 000 000 106 75
к/с 301 018 100 000 000 008 52
БИК 044 030 852
Ген.директор Пышатов Владимир Васильевич

Все пункты Договора Заказчику понятны и разъяснены.
Председатель Соломенников Даниил Сергеевич



/Соломенников Д.С./



Пышатов В.В./

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

№п/п	Наименование услуг
1.	Вызов мастера по мере поломок и неисправностей
2.	Ремонт, замена и регулировка доводчиков
3.	Ремонт и замена кнопок открывания двери
4.	Ремонт и замена блоков вызова
5.	Профилактические работы - раз в квартал
6.	Ремонт и замена блоков питания
7.	Ремонт и замена электромагнитных замков
8.	Устранение неисправностей или замена оборудования (переговорных устройств, электронных ключей) возникших по вине третьих лиц в результате Актов вандализма или краж.
9.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций при обрыве кабеля и ослаблении крепёжных элементов системы.

Заказчик:



/Соломенников Д.С./

Исполнитель:



/Пышатов В.В.